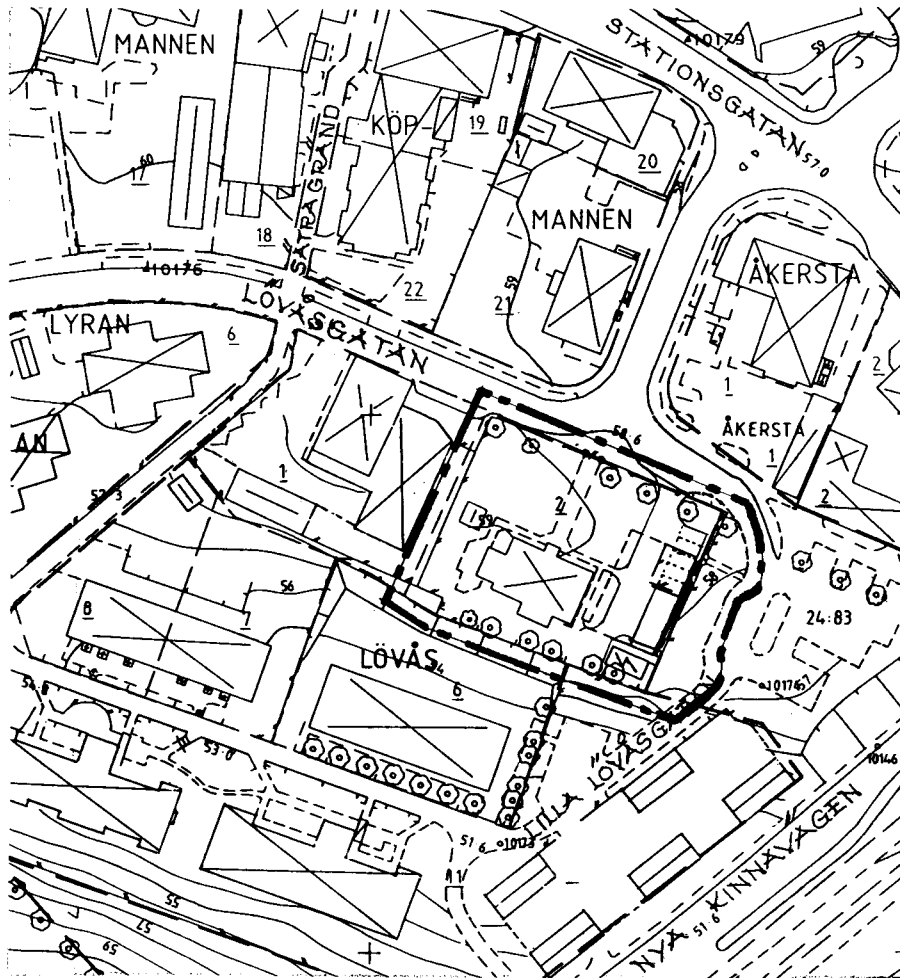




Detaljplan för

LÖVÅS 2 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1996-03-06

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1996-06-20

HANDLINGAR

Antagna handlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1996-03-06, innehållande:
 plankarta med bestämmelser
 illustrationskarta
 grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1996-03-06

Genomförandebeskrivning, upprättad 1996-03-06

Övriga planhandlingar:

Utlåtande daterat 1996-05-15

Samrådsredogörelse daterad 1996-04-17

Fastighetsförteckning, daterad 1996-03-12

Dnr 96/37

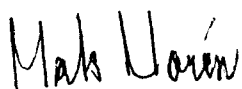
Detaljplan för

LÖVÅS 2 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1996-03-06



Mats Norén
planarkitekt



Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Lövås 2 är i gällande plan betecknad "Allmänt ändamål" (A). Fastigheten ägs av kommunen och innan planerad fastighetsförsäljning sker måste en planändring genomföras som är anpassad till annan verksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Kinna centrum, i hörnet Lövåsgatan-Lilla Lövåsgatan. Planområdet omfattar i huvudsak fastigheten Lövås 2 och har en areal på c:a 0,2 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Marks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad del av översiktsplan för centralorten (KF 1990-06-26) är planområdet utlagt som område för bostäder.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för "Del av Lövåsområdet", fastställd 1985-07-11, (utdrag följer sist i denna beskrivning).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar har utförts strax sydväst om planområdet av HSB:s geotekniska sektion 1984-03-15. Inom det då aktuella utbyggnadsområdet fanns uppfyllnadsmassor som dock inte berör det här aktuella planområdet.

Några nya byggrätter har dessutom inte föreslagits i planområdet.

Planområdet ligger, enligt översiktliga bedömningar, inom normalrisk-område för radon. Bestämmelser om radonskyddat utförande har införts i planen och skall, om inte annat visas vid undersökning i samband med projektering av ev. ersättningsbyggnad, beaktas vid grundläggning för ny byggnad med verksamhet som innebär att personer vistas stadigvarande i byggnaden.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar registrerade.

Några byggnadsminnen finns ej heller, men i kulturhistorisk utredning, utförd av Alvsborgs läns muséiförening 1976 för Häggåns dalgång, klassas bebyggelsemiljön vid Lövås som kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Det aktuella bostadshuset ingår som ett objekt i denna miljön. Huset är en förläggaregård uppförd omkring år 1800 i en för områdets högre ståndsbbyggnader karakteristisk träpanelarkitektur. Byggnaden har därför i planförslaget getts en bestämmelse om exteriörens bevarande samt att ev. gårdsbyggnader ska uppföras med hänsyn till huvudbyggnadens byggnadsmiljö.

Bebyggelse

Planområdet är förutom det ovan nämnda äldre bostadshuset också bebyggt med ett mindre uthus samt i det sydöstra hörnet av tomten, en transformatorstation.

För huvuddelen av tomten föreslås användning bostad, kontor och handel.

För området kring bef. transformator har upprättats servitutsavtal.

Gator och trafik

Planområdet ligger i anslutning till Lövåsgatan och någon komplettering av gatunätet med anledning av detaljplanen erfordras inte.

Parkeringar

Parkeringsnormen för föreslaget användningssätt ger ett biluppställningsbehov av c:a åtta (8) platser. Dessa avses iordningställas inom tomtmark.

Störningar

Några speciella trafikbullerstörningar bedöms inte föreligga för fastigheten. Dels innebär flyttningen av rv 41 en trafikminskning på Nya Kinnavägen, dels skärmas fastigheten av bef. bebyggelse inom Lövås 6 och dels ger höjdförhållandena terrängmässigt en naturlig skärm mot vägen.

Teknisk försörjning

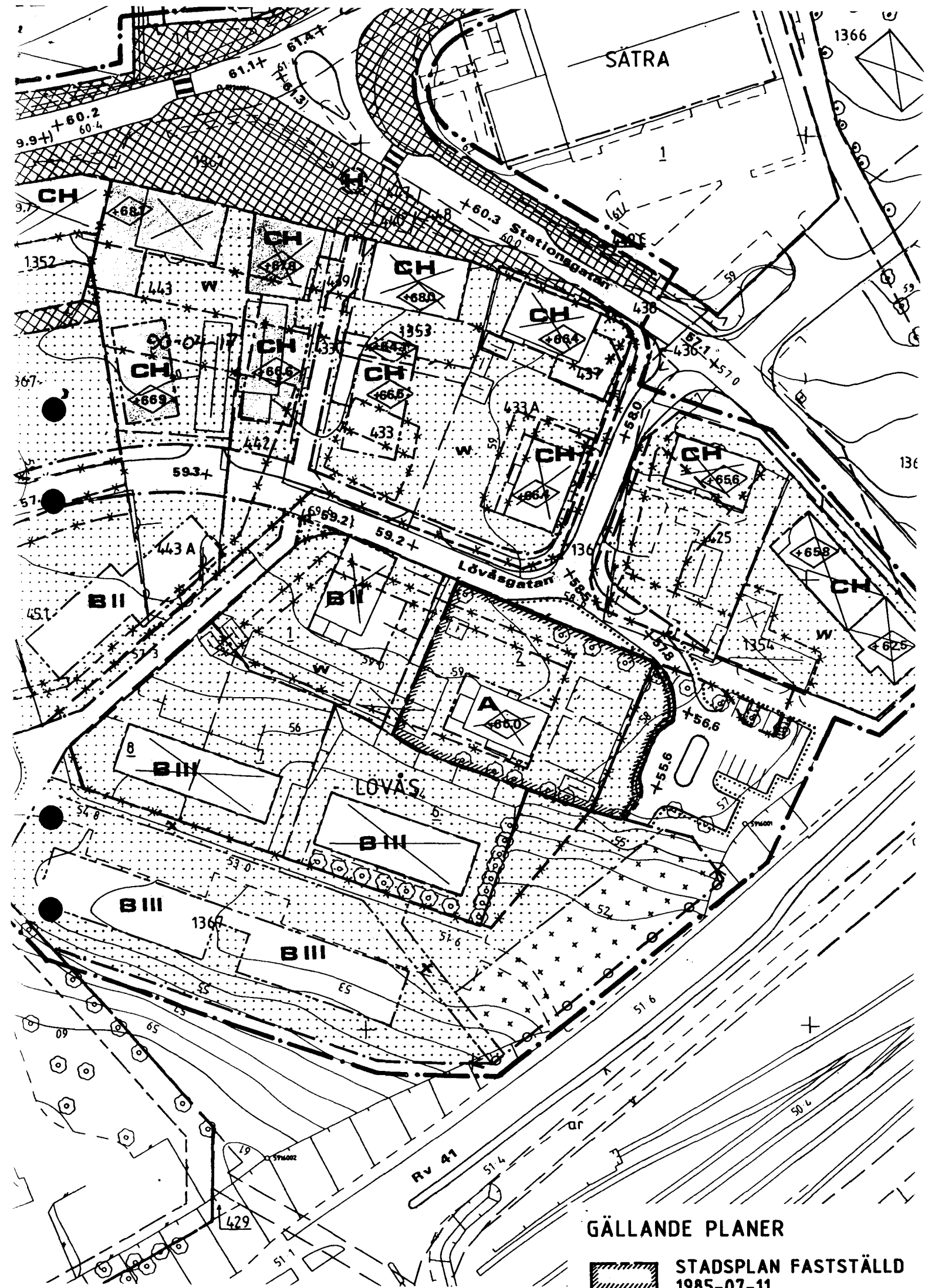
Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kartbilaga:

Utdrag ur gällande plan fastställd 1985-07-11



Detaljplan för

LÖVÅS 2 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1996-03-06

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Fastighetskontoret
Gatukontoret
Kulturkansliet
Lantmäteriet
Miljökontoret

1 INLEDNING

Fastigheten Lövås 2 är i gällande plan betecknad "Allmänt ändamål" (A). Fastigheten ägs av kommunen och innan planerad fastighetsförsäljning sker måste en planändring genomföras som är anpassad till annan verksamhet.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Marks kommun ska vara huvudman för "allmän platsmark" inom planområdet (LOKALGATA).

För elförsörjningen och transformatorrtomten svarar Vattenfall Sjuhärad AB medan Telia AB svarar för teleförsörjningen.

För planerade förändringar inom tomten, såsom nyanläggningar av kommunikationsytor och erforderligt antal biluppställningsplatser svarar köparen av tomten.

Tidplan, genomförandetid

Detaljplanen beräknas bli antagen tredje kvartalet 1996.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering förs mark från Kinna 24:83 till Lövås 2 för att komplettera denna tomt.

Ansökan om fastighetsbildning görs av köparen till Lövås 2.

Inom och i anslutning till transformator tomten har servitut bildats för att tillgodose stationsbyggnaden och kabelanslutning.

Fastighetssamverkan

Rätt till körtrafik för transformator tomten över del av Lövås 2 ska tryggas genom servitut, "y-område".

4 TEKNISKA FRÅGOR

Vägarna i anslutning till planområdet är redan utbyggda.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät och planerade utökningar kan också anslutas.

5 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar kommunen.

För nybyggnation och anläggande av parkeringsytor på tomten svarar köparen.

6 AVTAL

Köpeavtal har upprättats mellan kommunen och köparen beträffande Lövås 2.