

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
P	Parkering
T ₁	Järnvägstrafik

Utformning av allmänna platser

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- överbyggnad Allmän platsmark, tillgänglig för överbyggnad ovan bottenvåning
- gc-väg Gång- och cykelväg

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart med angränsande parkering
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastighet

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utseende

- II Högsta antal våningar
- v₁ Bostadslägenhet för tillsyn och bevakning kan medges på övervåning

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radon-skyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B.

Måtklass: III

Beteckningsstandard: 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtanden efter utställningar

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1995-06-21
- Utställning BN 1995-09-20
- BN 1995-11-15
- Antagande BN 1996-01-24
- ANTAGEN KF 1996-06-25
- LAGA KRAFT 1996-07-24

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DEL AV FRITSLA CENTRUM SAMT GC-VÄG, ETAPP I ARATORPSVÄGEN

FRITSLA, MARKS KOMMUN,
ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1995-11-15, REVIDERAD 1996-01-24

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Noren
planarkitekt

Hans Törnqvist
planingenjör

