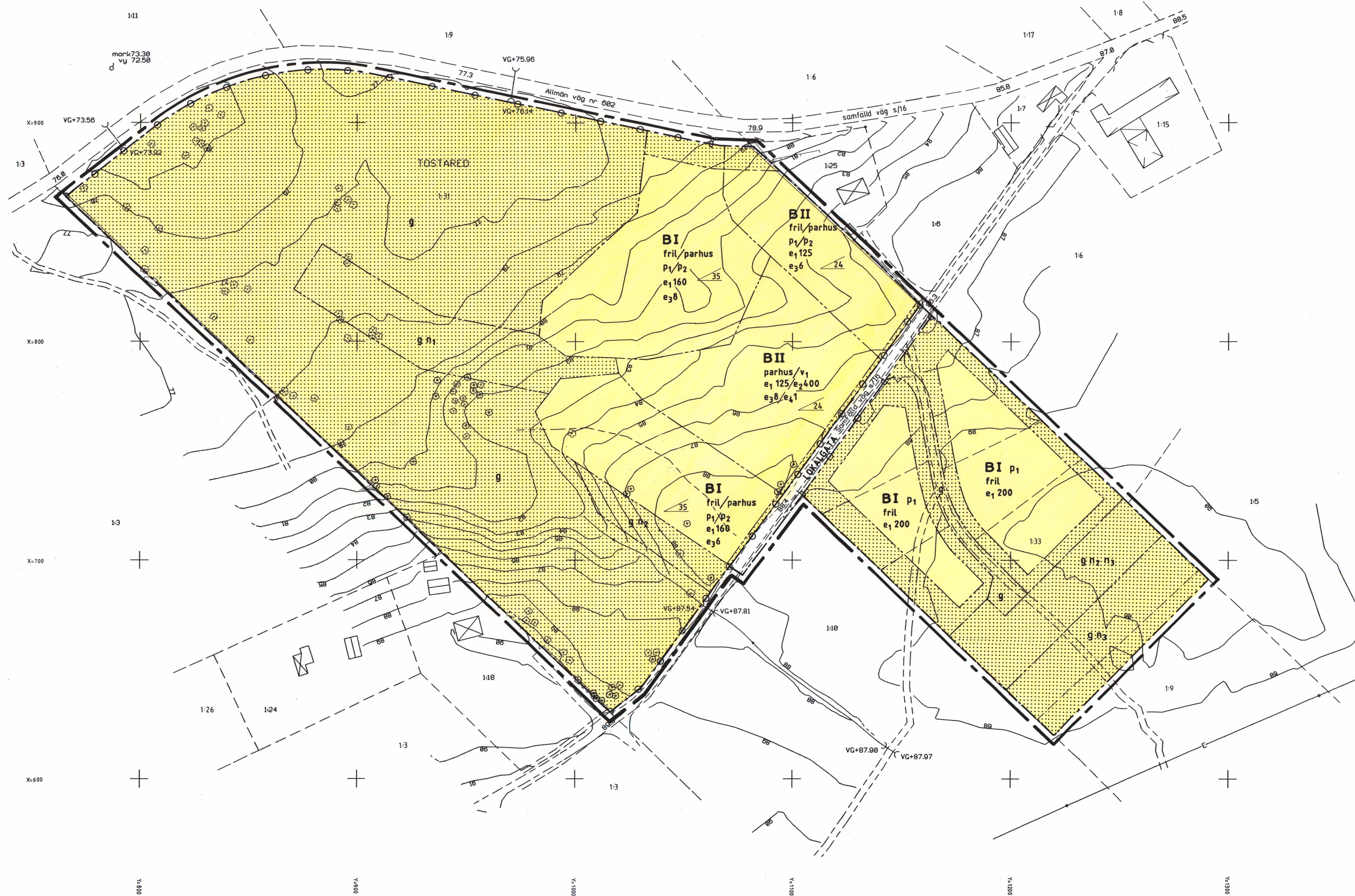




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁000 Största byggnadsarea i m² per tomt
- e₂000 Största byggnadsarea i m² per flerbostadshus
- e₃00 Största antal tomter
- e₄0 Största antal tomter med flerbostadshus

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

- n₁ Mark för infiltration
- n₂ Mark för vattenförsörjning
- n₃ Skogen skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- p₂ Vid parhus får dessa sammanbyggas två och två i tomtgräns
- 00 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- fril/parhus Friliggande hus alternativt parhus
- parhus/v₁ Parhus alternativt flerbostadshus

Byggnadsteknik

Spillvatten från området ska behandlas i godkänd infiltrationsanläggning. Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för "allmän platsmark"
- Lov med villkor
- Bygglövsförfarande får inte ges förrän godkänd infiltrationsanläggning kommit till stånd

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR STOMMENOMRÅDET

TOSTARED 1:31 M FL
TOSTARED, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-03-07, REVIDERAD 1996-06-19

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

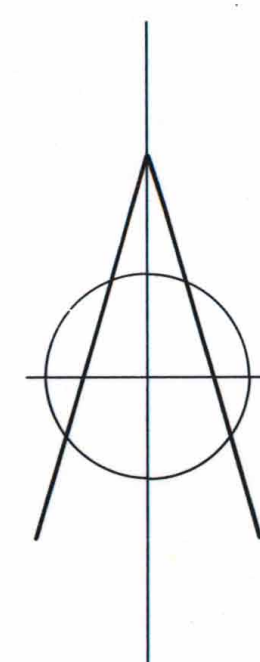
Hans Törngren
planingenjör

MARK 1563-P10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- TOSTARED Traktnamn
- 1:24 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Byggnad
- Väg
- Gångstig
- Höjdkurvor
- Elledning
- Dike
- Brunn
- Träd
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: TOSTARED 1.23
Koordinatsystem i höjd: RH 70



- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Utlåtande efter revidering
- GODKÄND FÖR
- Samråd BN 1994-08-17
- Utsättning BN 1996-03-20
- Anslag BN 1996-06-19
- ANTAGEN KF 1996-10-22
- LAGA KRAFT 1996-11-20

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m