



- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Område där gällande plan avses upphävas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Markanvändning**
- Allmänna platser
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
 - L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR** Naturområde
- Kvartermark**
- E₁** Transformatorstation
 - HJ** Handel och industri
 - J** Industri

Utformning av allmänna platser

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- Utformning, utseende, byggnadsteknik**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Fasader mot länsvägen skall dämpa till en ljudnivå för konforsutrymme högst 35 dBA och för industrilokaler högst 40 dBA inomhus
 - Spillvattenavledning skall ske genom "egen pumping" till kommunalt va-nät
- Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddad utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

- Störningsskydd**
- Inom området får ej uppföras reklam eller ljusanordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten på länsvägen

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 - Ändrad lovplikt
 - Bygglöv krävs inte för uppförande av enkla komplementbyggnader utan va-installationer

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER**
- Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B:5
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Registreringsnummer
 - Bostadshus, uthus
 - Industribyggnad, skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Slänt
 - Stenmur, stödmur
 - Staket, grind
 - Elledning
 - Dike
 - Väg, stig
 - Höjdkurvor
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, sankmark
 - Rutnätpunkt

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: S gon W 1938

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utfästelse efter utställning

- Godkänd för**
- Samråd BN 1996-01-24
 - Utställning BN 1996-03-20
 - Antagande BN 1996-06-19
- Antagen** KF 1996-10-22
- Laga kraft** 1996-11-20

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

(samt upphävande av del av)

SKENE SKOG

HAJOM 12:1 M FL

HAJOM, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-03-20, REVIDERAD 1996-05-22

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör