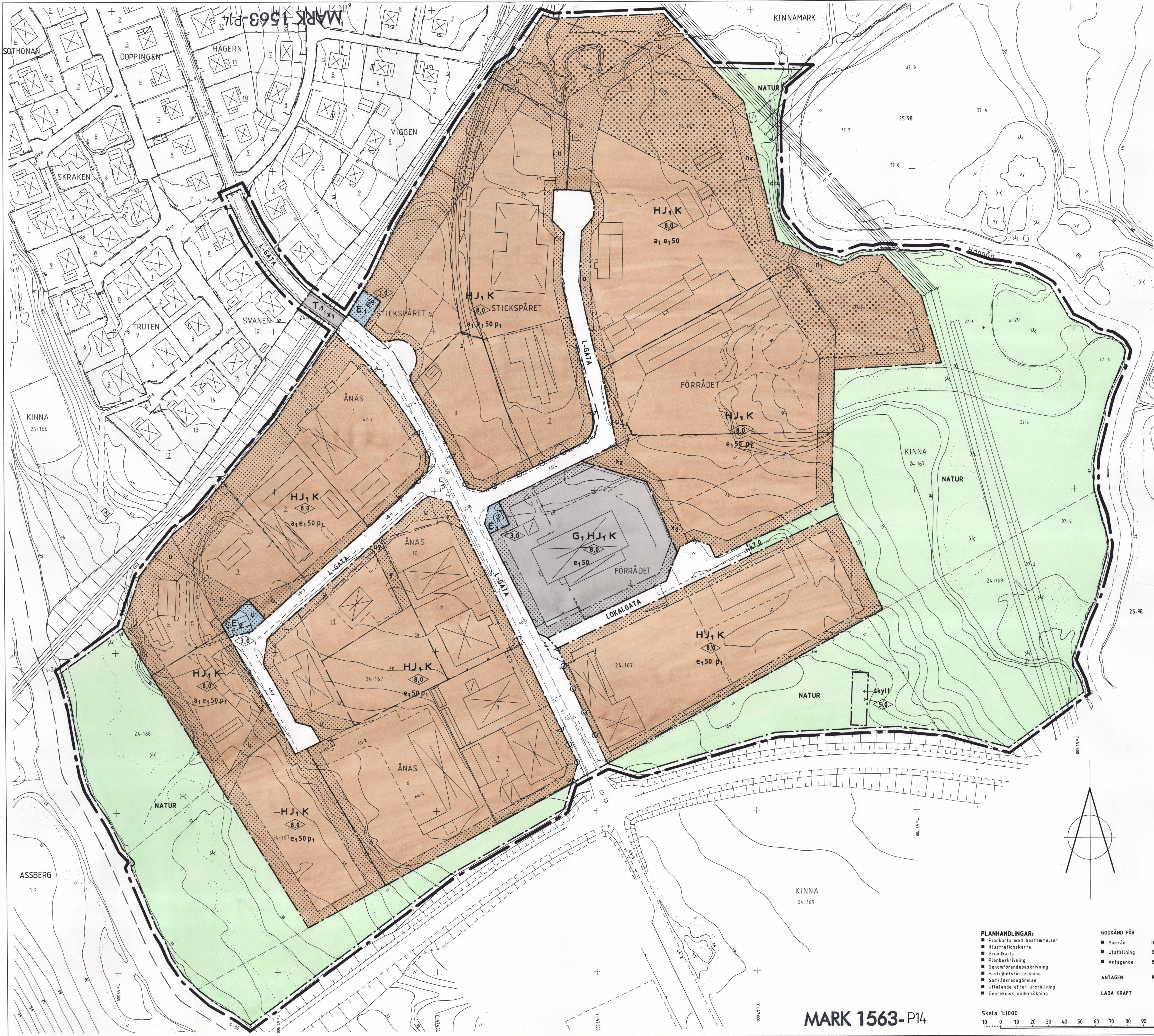




- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän
 - Illustrationslinje
- PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Markanvändning**

Allmänna platser

 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartermark

 - E1 Transformatorstation
 - E2 Avloppspumpstation
 - G, HJ, K Bensinstation, Handel, Småindustri, Kontor
 - HJ, K Handel, Småindustri, Kontor
 - T1 Järnvägstrafik

Utformning av allmänna platser

 - +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

 - e100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med lagerbyggnader, uthus och garage
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x1 Området skall vara tillgängligt för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik på bro över järnvägen
 - x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

 - n1 Erosionsrisk, marken får ej belastas
 - skylt Skylt får uppsättas
 - Utfart får inte anordnas

Placering, utformning

 - p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtragrenen
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

 - a1 Bygglöv får inte ges till buller- och vibrationskänslig verksamhet
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER**

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B:5

Mätklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70
- PLANKARTA**
DETALJPLAN FÖR
NÄS INDUSTRIOMRÅDE
KINNA 24:167 M FL
KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 1996-04-24 REVIDERAD 1996-09-18
STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN
Mats Norén
Mats Norén
planarkitekt
Hans Törnqvist
Hans Törnqvist
planingenjör
- PLANHANDLINGAR:**
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utförande efter utställning
 - Geoteknisk undersökning

GODKÄND FÖR
 - Samråd BN 1995-12-20
 - Utställning BN 1996-04-24
 - Anfagande BN 1996-09-18

ANTAGEN KF 1996-11-26

LAGA KRAFT 1997-01-02

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m