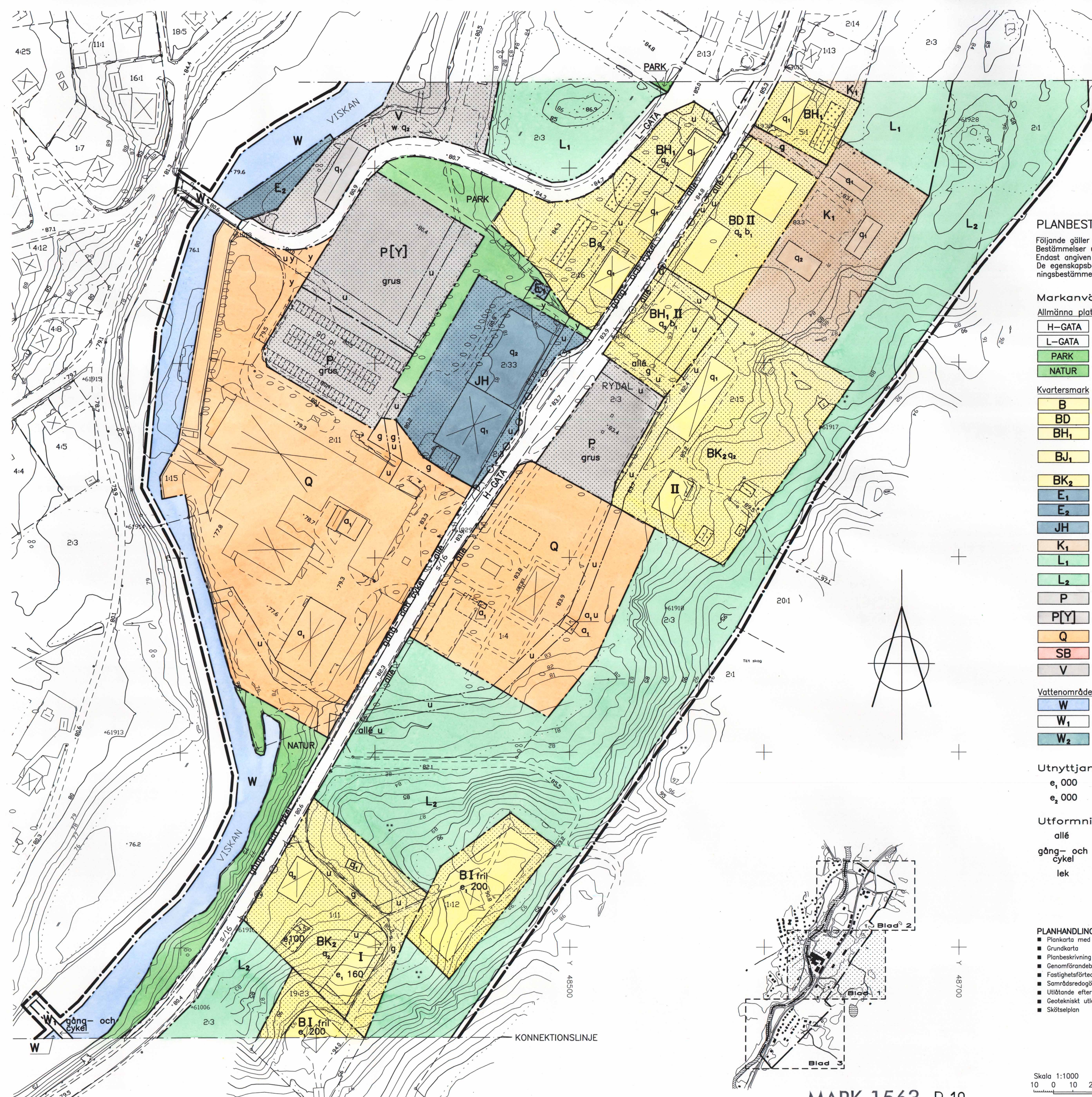


PLANKARTANS GRUNDKARTE-
BETECKNINGAR se blad 2



- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De egenskapsbestämmelser som står i anslutning till användningsbestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

- Markanvändning**
- Allmänna platser**
- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK** Parkmark, vegetation enligt skötselplan
 - NATUR** Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - BD** Bostäder, vård
 - BH₁** Bostäder, handel får bedrivas i bottenvåningen
 - BJ₁** Bostäder, verksamhet, tillverkning, hantverk och handel, av sådan art att det kan kombineras med boendet
 - BK₂** Bostäder alternativt vandrarhem
 - E₁** Nätstation
 - E₂** Vattenintag till kraftstation
 - JH** Industri, handel av sådan art att det kan kombineras med kringliggande bostadsbebyggelse
 - K₁** Föreningsverksamhet
 - L₁** Landskapet skall hållas öppet
 - L₂** Naturmark avverkning får endast ske genom gallring
 - P** Parkering
 - P[Y]** Parkering, dessförinnan idrott fram t o m 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
 - Q** Kulturresevat
 - SB** Skola, daghem, bostäder får inredas i övervåningen
 - V** Småbåtshamn

- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde
 - W₁** Öppet vattenområde, bro får uppföras
 - W₂** Våtmark som tidvis översvämmas. Uppfyllnad får ej ske

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 000** Största tillåtna byggnadsarea i m²
 - e₂ 000** Minsta tomtstorlek i m²

- Utformning av allmän plats**
- allé** Planterade träd i rad
 - gång- och cykel** Gång- och cykelbana
 - lek** Lekplats

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning
 - Geotekniskt utlåtande
 - Skötselplan
- GODKÄND FÖR**
- Samråd BN 1996-06-19
 - Utställning BN 1996-09-18
 - Antagande BN 1997-02-19
 - ANTAGEN KF 1997-04-22
 - LAGA KRAFT 1997-05-21

- Begränsningar av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus
 - g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - w** Befintlig vattenspegel skall bibehållas. Utyllnad får ej ske. Stenskoningen skall vidmakthållas. Bryggor får anordnas
 - y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- Markens anordnande**
- Mark och vegetation**
- allé** Planterade träd i rad
 - grus** Grusyta
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

- Placering, utformning, utförande**
- Placering**
- P₁** Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter
- Utformning**
- I, II** Högsta byggnadshöjd i meter
 - I, II** Högsta antal våningar, huvudbyggnad
 - fril** Endast friliggande hus

- Värdefulla byggnader och områden**
- q₁** Byggnadens karaktär skall bibehållas, får ej försvinnas. Byggnad eller del av byggnad får ej rivas. Viss ombyggnad kan tillåtas invändigt. Vid våda får ny byggnad uppföras varvid **q₂** blir gällande
 - q₂** Ny bebyggelse skall anpassas till den kulturhistoriska miljön

- Byggnadsteknik**
- b₁** Byggnader skall ljudisolerats så att ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA
- Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt**
- q₁** Angiven byggnad omfattas inte av rivningsförbud

För de byggnader som betecknats med **q₁** och **q₂** gäller utökad lovplikt omfattande omfärgning och utvändigt underhåll. Utökad lovplikt omfattande trädgårdsskulptur och skogsplantering gäller inom områden markerade med **L₁**, **V**, **Q**, **P**, **Q**, **P** och **allé**. Prövning av lov för nämnda åtgärder är därvid utan avgift

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

PLANKARTA blad 1

DETALJPLAN FÖR

RYDAL, ÖSTER OM VISKAN

RYDAL 2:3 M FL

MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

Upprättad 1996-09-18 av Mats Norén
Stadsarkitektkontoret, Marks kommun
Reviderad 1997-02-19

Peter Lindborg
Stadsarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

