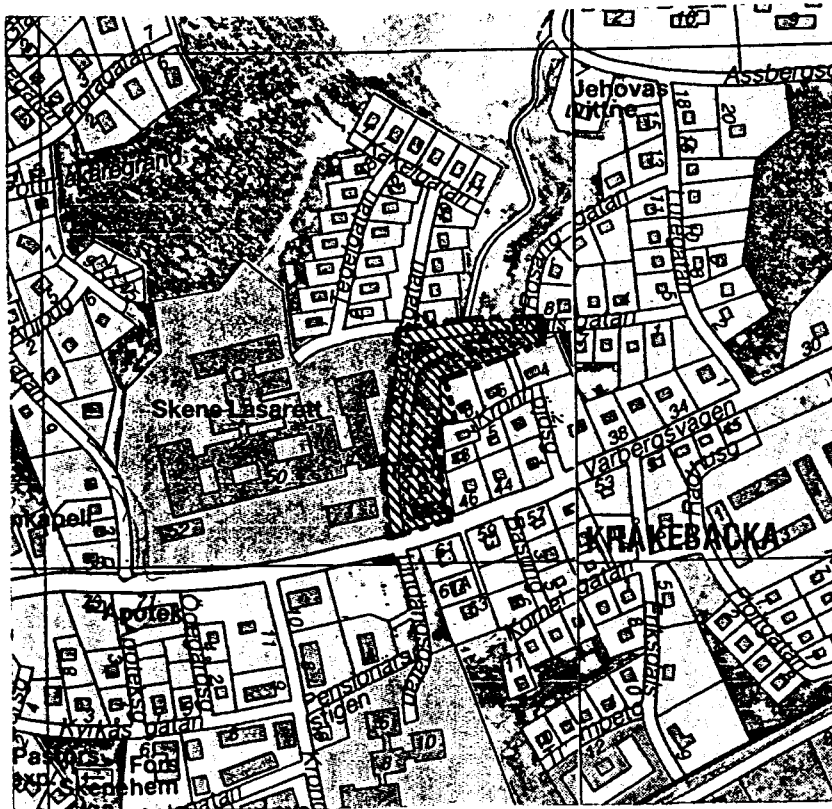




Detaljplan för

PARKERING VID SKENE LASARETT
Skene Ödegården 4:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1990-05-16 REVIDERAD 1997-02-10

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1997-05-21

HANDLINGAR

Antagna handlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1990-05-16, reviderad 1997-02-10, innehållande:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta

Planbeskrivning, upprättad 1990-05-16, reviderad 1997-02-10

Genomförandebeskrivning, upprättad 1990-05-16, reviderad 1997-02-10

Övriga planhandlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1990-05-16, reviderad 1997-02-10, innehållande:
Karta utvisande gällande planer
Grundkarta

Samrådsredogörelse daterad 1990-05-16, kompletterad 1990-06-05

Utlåtande daterat 1990-07-26

Fastighetsförteckning, daterad 1990-05-08

Dnr 1989.426

Detaljplan för

PARKERING VI SKENE LASARETT
Skene Ödegården 4:1 m.fl.

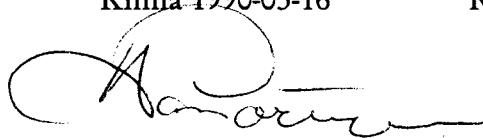
Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 1990-05-16

Reviderad 1997-02-10



Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Landstinget har fram till 1990-12-31 enligt avtal haft nyttjanderätten till provisorisk parkering utmed Lindängsgatan. Detaljplaneförslaget har tillkommit dels för att lösa parkeringsbehovet i denna del av Skene, dels för att tillskapa en tomt för den befintliga taxistationen i området.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ett c:a 1,0 ha stort markområde öster om Skene lasarett. Området begränsas av Varbergsvägen i söder, Lasarettsgatan i väster och Assedalsgatan i norr.

Markägförhållanden

Transformatorrtomten Kråkebacka 1:48 ägs av Vattenfall Sjuhärad AB. I övrigt ägs all mark inom planområdet av Marks kommun.

Marks Centrum Taxi arrenderar av kommunen ett 1.378 kvm stort markområde inom Skene Ödegården 4:1. Arrendetiden är på 25 år och sträcker sig fram till 2005-12-31.

Tomten används som taxistation och är belägen inom södra delen av planområdet, vid korsningen Varbergsvägen-Lasarettsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I "Fördjupad del av översiktsplan för centralorten", antagen av Kommunfullmäktige 1990-06-26, anges att området är avsett för "allmänt ändamål" tillsammans med Lasarettet.

Gällande detaljplaner

Planområdet berör följande gällande detaljplaner:

Del av Skene köping, fastställd 1956-09-14

Del av Skene köping, fastställd 1965-01-25

Gällande fastighetsplaner

Planområdet berör inga gällande tomtindelningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är en uppfyllnad av en tidigare dalsänka. Några geotekniska undersökningar har inte gjorts och anses inte heller erfordras eftersom någon tillkommande bebyggelse inte planeras. Parkeringsytor har också redan anlagts inom en stor del av området.

Befintlig trädallé utmed Lasarettsvägen avses bibehållas, liksom ett större träd nordväst om taxistationen. Önskvärt är om en mindre trädridå anläggs mellan bilplatsraderna strax norr om befintlig parkeringsyta. Detta för att visuellt bryta av den plana ytan. Övriga parkytor gräsbesås samt planteras med buskar som avskärmning mot enskilda tomter i öster.

Gator och trafik, parkeringar

Gatunätet är redan utbyggt. Varbergsvägen, Lasarettsgatan och Assedalsgatan begränsar planområdet i söder, väster resp. norr. En gång- och cykelväg från Assbergsområdet ner mot Skene centrum leder genom planområdet. För denna led planeras en mindre ändring av sträckningen vid Assedalsgatan, men avses i övrigt bibehållas.

Området kring taxistationen utläggs som "Trafikområde, taxistation" medan befintlig parkering utökas till c:a 114 platser och betecknas "Trafikområde, parkeringsplats". Angöring till taxistationen och parkeringsområdet föreslås bibehållas i nuvarande läge men kompletteras med ytterligare en angöring i norra delen när parkeringsytan utökas. För att garantera taxistationens in- och utfart över parkeringsområdet (T₁) har utfartsområdet betecknats som "y-område".

Befintlig transformatorstation vid Assedalsgatan avses angöras från parkeringsområdet sedan den nya sträckningen av gång- och cykelvägen byggs ut mellan transformatorn och gatan.

Teknisk försörjning

Taxistationen är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Erforderlig dagvattenavvattning av parkeringsytorna kopplas till ny ledning som projekterats och byggs utmed Lasarettsgatan. För ledningarna har "u-områden" utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERING

Genom mindre redaktionella ändringar har denna planbeskrivning samt genomförande-beskrivningen uppdaterats till nuvarande förhållanden. Vidare har taxistationstomten kompletterats med byggrätt för uthus och garage.

Genomförandetiden har uppdaterats och satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Dnr 1989.426

Detaljplan för

PARKERING VID SKENE LASARETT
Skene Ödegården 4:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 1996-05-22 Reviderad 1997-02-10

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Fastighetskontoret
Gatukontoret
Lantmäteriet

1 INLEDNING

Landstinget har fram till 1990-12-31 enligt avtal haft nyttjanderätten till provisorisk parkering utmed Lindängsgatan. Detaljplaneförslaget har tillkommit dels för att lösa parkeringsbehovet i denna del av Skene, dels för att tillskapa en tomt för den befintliga taxistationen i området.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Marks kommun ska vara huvudman för "allmän platsmark" och parkeringsytan (T₁-området).

För åtgärder inom taxitomten ansvarar Marks Centrum Taxi.

För elförsörjningen svarar Vattenfall Sjuhärad AB medan Telia AB svarar för teleförsörjningen.

Tidplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog 1989-06-01, § 373, åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över ett område öster om lasarettet för att ge möjlighet till en permanent parkering.

Därefter har, efter samrådet och utställningen, antagandet fått anstå på grund av att avtalsförhandlingar pågick med landstinget betr. parkeringsplatserna. Något avtal kom inte till stånd men planförslaget avses nu föras vidare till antagande.

Genomförandetid

Detaljplanen beräknas bli antagen 1:a kvartalet 1997 och genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

Skene Ödegården 4:31 omfattar befintlig parkeringsyta och fastigheten bör utökas att omfatta hela det nya föreslagna parkeringsområdet.

För tomten kring taxistationen avstyckas särskild fastighet. Rätten för bibehållen in- och utfart över parkeringsområdet (T₁) har betecknats som "y-område" som ska tryggas med servitut.

Transformatorrtomten Kråkebacka 1:48 ombildas enligt detaljplaneförslaget.

"Allmän platsmark", "Lokalgata" och "Park" bibehålles inom nuvarande fastigheter.

Ansökan om fastighetsbildningsåtgärder ska samordnas av Marks kommun.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Gatorna inom planområdet är redan utbyggda. Befintlig gc-väg från Assbergsområdet ner mot Skene centrum anläggs i ny sträckning förbi transformatorstationen till Lasarettsgatan.

Äldre dagvattenledning har byggts om i ny sträckning. Avvattning av den nya parkeringsytan kopplas till den nya ledningen.

5 EKONOMI

Kostnader och intäkter för detaljplanens genomförande har beräknats och den översiktliga kommunalekonomiska plankalkylen redovisar god kostnadstäckning för planområdet.

6 REVIDERING

Genomförandebeskrivningen har uppdaterats till nuvarande förhållanden. Genomförandetiden har likaså uppdaterats och satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.