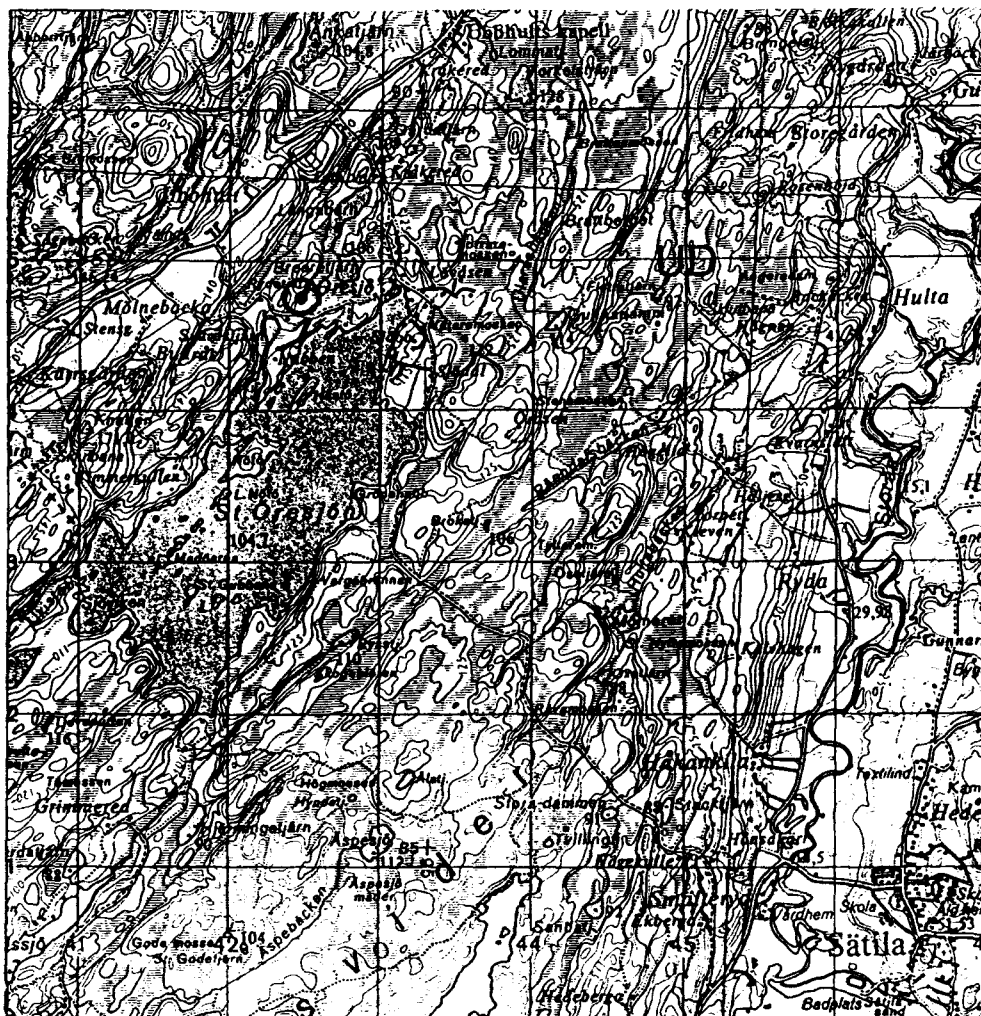




Ändring av detaljplanen för

RYDE BACKE BY

Ubbhult 1:2 m.fl.

Ubbhult, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1997-06-27

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1997-11-27

HANDLINGAR

Ändringsförslaget omfattar följande handlingar:

Karta med bestämmelser, skala 1:1000, upprättad 1997-06-27

Planbeskrivning, upprättad 1997-06-27

Genomförandebeskrivning upprättad 1997-06-27

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Samrådsredogörelse daterad 1997-10-06

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning, daterad 1997-07-15

Ändring av detaljplanen för

● RYDE BACKE BY

Ubbhult 1:2 m.fl.

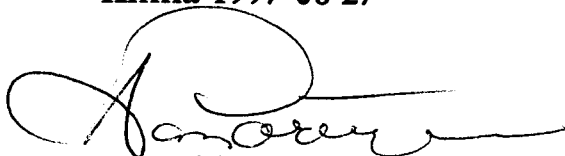
● Ubbhult, Marks kommun, Älvsborgs län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

● Stadsarkitektkontoret

● Marks kommun

Kinna 1997-06-27



Hans Törngren
planarkitekt

BAKGRUND OCH SYFTE

Den för området gällande detaljplanen vann laga kraft så sent som 1994-02-24. I samband med påbörjad byggnation i området har konstaterats att planbestämmelserna för ljudreduktion av flygbuller är tekniskt svår att klara. Den aktuella bestämmelsen kom in i planarbetets slutskede och det har troligen blivit något fel i formuleringen eller måttangivelsen.

För framtiden och efter hand som flera bygglovsansökningar inkommer är det angeläget att bestämmelserna i detaljplanen ses över,

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen består i att gällande bestämmelse under "Byggteknik" om bullerreduktion stryks och ersätts med en bestämmelse med följande formulering:

"Byggnaderna ska utformas så att bullerreduktion till högst 40 dBA maxnivå inomhus erhålls".

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Beträffande genomförandetiden så går denna för den gällande planen ut 2009-02-24 och denna tid ska gälla även för planändringen.

Planändringen handläggs enligt bestämmelserna för *"Enkelt planförfarande"* enligt Plan- och Bygglagen. Ändringen är av begränsad betydelse och berör endast bestämmelsen för byggnadernas reduktion av flygbuller.

KARTAN

Ändringen av bestämmelsen har införts på den gällande plankartan.

Dnr 97/194

Ändring av detaljplanen för

RYDE BACKE BY

Ubbhult 1:2 m fl

Ubbhult, Marks kommun, Älvsborgs län

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 1997-06-27

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom planarkitekt
Hans Törngren

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detaljplaneändringen påverkar inga genomförandefrågor och genomförandetiden för den gällande planen, till 2009-02-24, bibehålls även för ändringsförslaget.