

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E₁ Panncentral
- P Parkering

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsplantering ska anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- (36) Skorsten får utan begränsning av byggnadshöjden uppföras till en höjd av högst 36 meter. Skorstenen får ej uppföras närmare järnvägsspåren än 40 meter.

Byggnadsteknik

- b₁ Marken får belastas med max 150 kPa. Begränsningen gäller vikt av byggnad inkl uppfyllnad och rörlig last

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- FRITSLA Traktnamn
- 2:90 s/551 Registernummer, registernummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väg
- Kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- 74.7 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser
- Bef respektive föreslagna vegetationsområden
- Bef lövträd
- Föreslaget träd

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Utdrag ur gällande plan
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1998-03-18
- Utställning BN 1998-05-13
- Antagande BN 1998-08-26

ANTAGEN KF 1998-11-24

LAGA KRAFT 1998-12-30

DETALJPLAN FÖR PANNCENTRAL

FRITSLA 2:90 M FL

FRITSLA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1998-08-26

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt

MARK 1463-P6