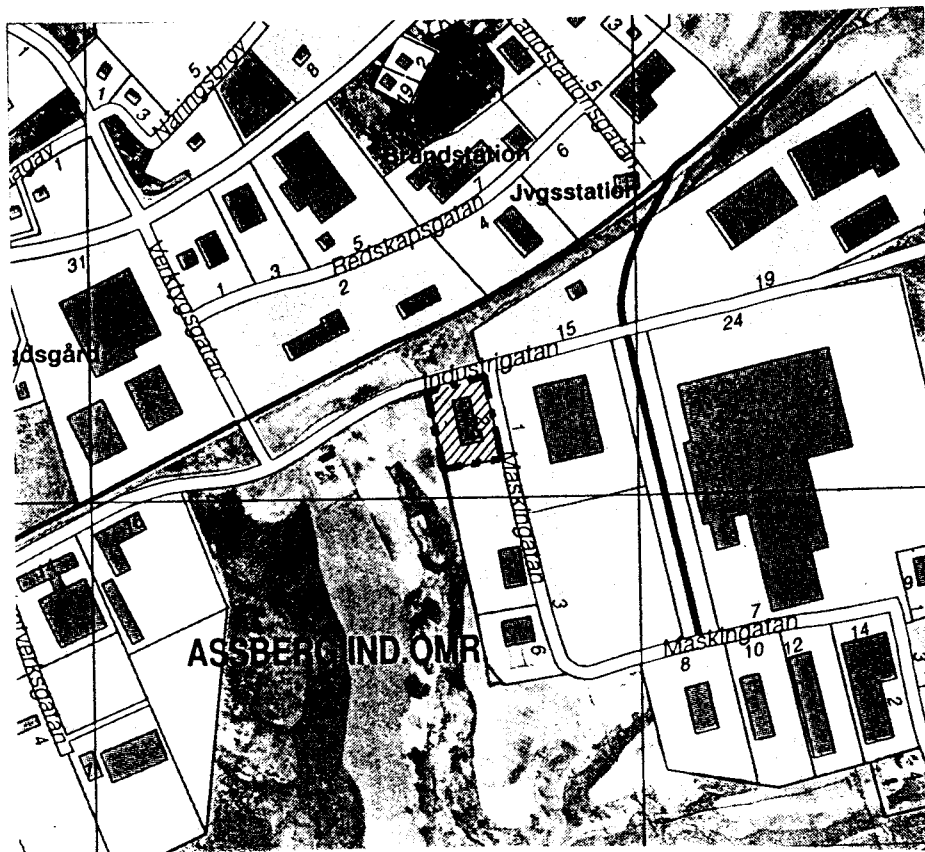




Detaljplan för fastigheten

ASSBERG 1:75

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 1998-11-20

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1999-03-11

HANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 1998-11-20, innehållande:

Plankarta med planbestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1998-11-20

Genomförandebeskrivning, upprättad 1998-11-20

Samrådsutlåtande daterat 1999-02-04

Fastighetsförteckning, daterad 1998-12-17

Detaljplan för fastigheten

Assberg 1:75

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 1998-11-20



Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Verksamheten inom fastigheten har ursprungligen varit skotillverkning med fabriksförsäljning. Tillverkningsdelen har sedermera avvecklats och på senare år har endast förekommit handel med skoartiklar inom fastigheten. Nu önskas en utökning av handeln och byggnadslov har söpts för en tillbyggnad. Detta är i strid med gällande detaljplan, fastställd 1972-06-02, men kommunen har på förfrågan ställt sig positiv till en planändring.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget inom Assbergs Industriområde i Skene med adress Makingatan 2. Fastigheten gränsar i norr mot Industrigatan.

Detaljplanens areal är ca 4200 kvm.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar endast fastigheten Assberg 1:75, som ägs av företaget Visko AB.

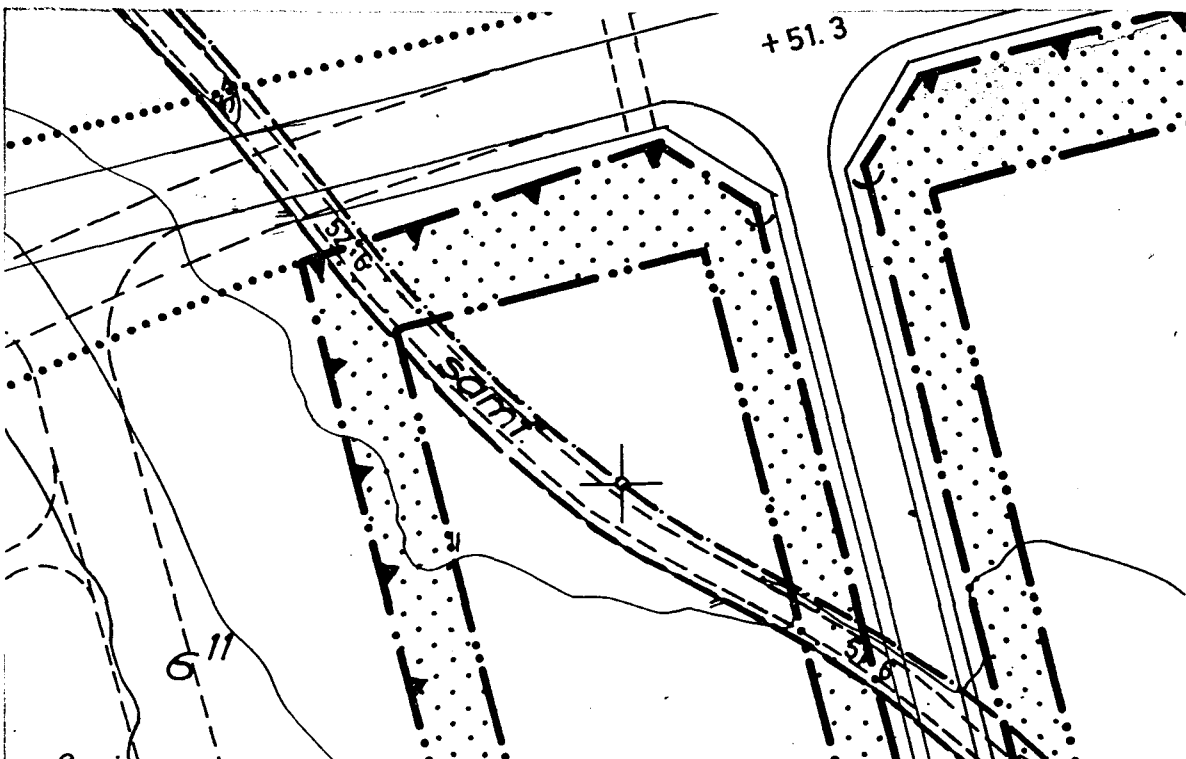
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I "Fördjupad del av översiktsplan för centralorten Kinna", antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas det aktuella verksamhetsområdet för "Industriändamål".

Detaljplaner

Gällande plan för fastigheten är "Stadsplan för Assbergs industriområde i Skene köping", fastställd 1972-06-02, (se utdrag nedan).



Planprogram

Något program har inte upprättats för planområdet då planförslaget i stort endast avser att ge byggrätt för en verksamhet, *handel*, som är etablerad och pågått i mer än tio år redan. I den fördjupade översiktsplanen sägs också att industriområdena i begränsad utsträckning får användas för serviceverksamheter.

Planärendet avses handläggas enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande" enligt PBL, då förslaget är av begränsad betydelse och markanvändningen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för centralorten samt inte berör sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Marken är plan utan större nivåskillnader. Fastigheten är bebyggd och totalstabiliteten bedöms tillfredsställande. Geoteknisk undersökning har 1972 utförts för hela Assbergs industriområde samt 1973 för i öster till planområdet angränsande mark. Undersökningarna har visat på tämligen stabila jordartsförhållanden med friktionsjord ner till c:a 5,5 meter och därunder lera till stort djup. Leran är mycket fast och innehåller mer eller mindre rikligt med millimetertunna moskikt.

Vidare har kompletterande geoteknisk undersökning genomförts på själva tomten för val av lämpligt grundläggningssätt. Denna undersökning visar också på tillfredsställande stabilitet där säkerhetsfaktorn överstiger 2,0 (*redaktionell ändring*).

Det ska observeras att planområdet ligger inom normalriskområde för radon, varför detta då ska beaktas vid grundläggning av ersättningshus eller utbyggnader där personer ska vistas stadigvarande. Bestämmelser om radonskyddat utförande har införts i planen.

Markanvändning

Den sedan många år pågående handeln med skoartiklar avses byggas ut.

Byggnadsrätten på tomten anpassas därför till "handel" för att överensstämma med pågående verksamhet.

Gator och trafik, parkeringar och teknisk försörjning

Tomten ligger i hörnet Industrigatan-Maskingatan och mot Industrigatan bibehålls utfartsförbud från gällande detaljplan.

För att motsvara parkeringsbehovet för verksamheten så har nya parkeringsytor iordningställt på tomten. All erforderlig parkering ska inrymmas inom tomtytan.

Den bef. bebyggelsen inom tomten är ansluten till kommunalt va-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Dnr 98/486

● **Detaljplan för fastigheten**

ASSBERG 1:75

● **Skene, Marks kommun, Västra Götalands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

● Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1998-11-20

● Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom planarkitekt Hans Törngren.
Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Fastighetskontoret
Gatukontoret
Miljökontoret

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintlig byggnad för handelsändamål.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Någon allmän-plats-mark ingår inte i planområdet.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 1:a kvartalet 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETS RÄTT

Någon fastighetsreglering erfordras inte med anledning av planförslaget.

4 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar fastighetsägaren enligt avtal. Några kommunala kostnader ska inte uppstå med anledning av detaljplanen.