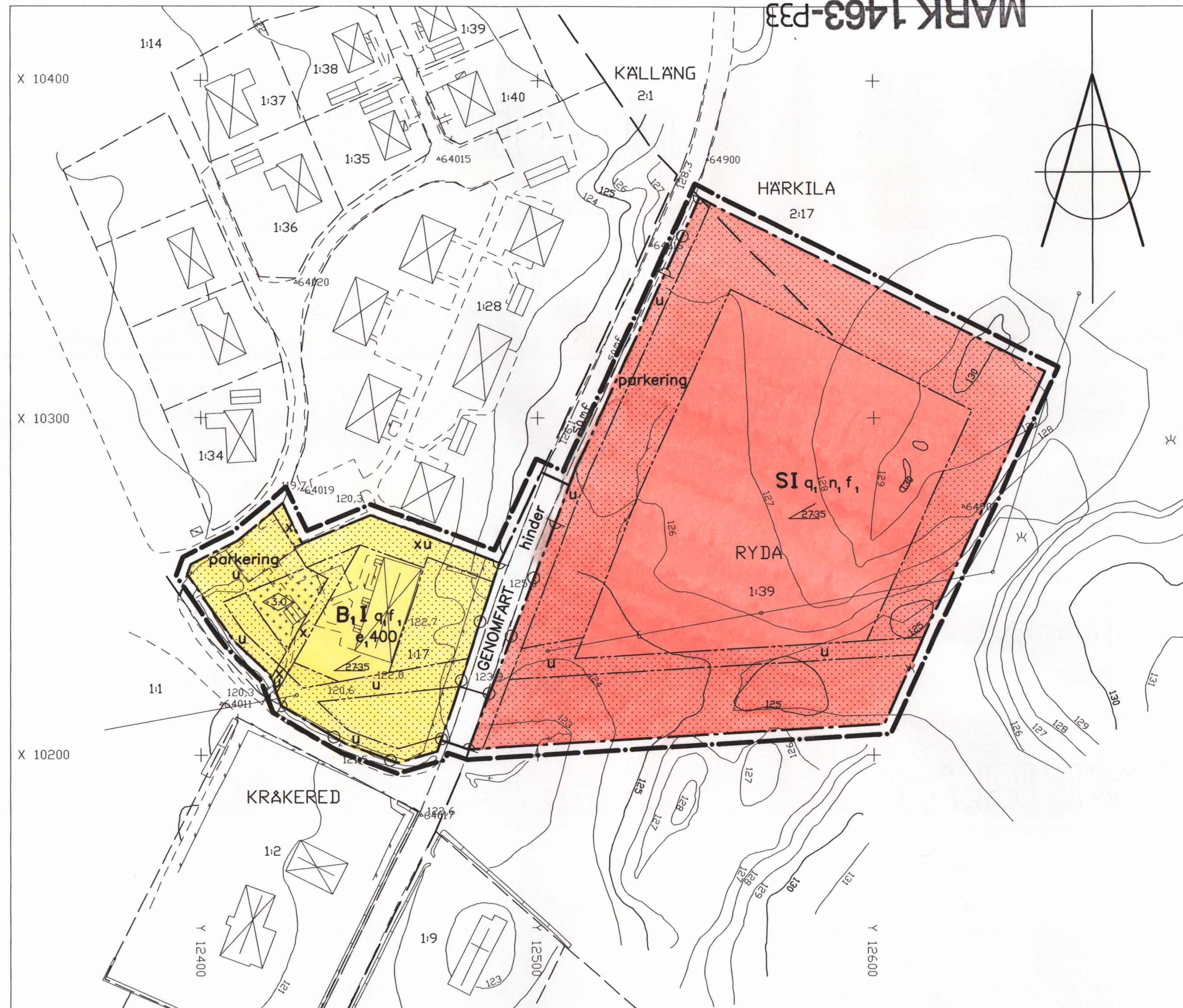




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Mätklass: III

Beteckningsstandard: HMK-Ka.D

Koordinatsystem i plan: Lokalt

Koordinatsystem i höjd: Lokalt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1999-04-21
- Utställning BN 1999-06-23
- Antagande BN 1999-08-25

ANTAGEN KF 1999-10-12

LAGA KRAFT 1999-11-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Markanvändning

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartersmark

- B₁** Bostäder alt daghem eller förskola
- S** Skola

Utformning av allmänna platser

hinder Farthinder (gupp) och avsmalning

Utnyttjandegrad

e, 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Mark och vegetation

n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

parkerings Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Utformning, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar
- f₁** Taket ska utformas som sadeltak och täckas med takpannor i matt röd färg. Fasader ska kläs med träpanel.

Byggnadsteknik

Byggnaderna ska utformas så att bullerreduktion till högst 45 dBA maxnivå inomhus erhålls

Värdefulla byggnader och områden

q₁ Detaljutformning ska anpassas till angränsande kulturhistorisk värdefull miljö

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Administrativa bestämmelser

Övergångstället över länsvägen och avloppsanläggningen ska vara färdigställda innan skolan får tas i bruk

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

SKOLOMRÅDE I UBBHULT

DEL AV RYDA 1:39 M FL

UBBHULT, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1999-06-23

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt

MARK 1463-P33