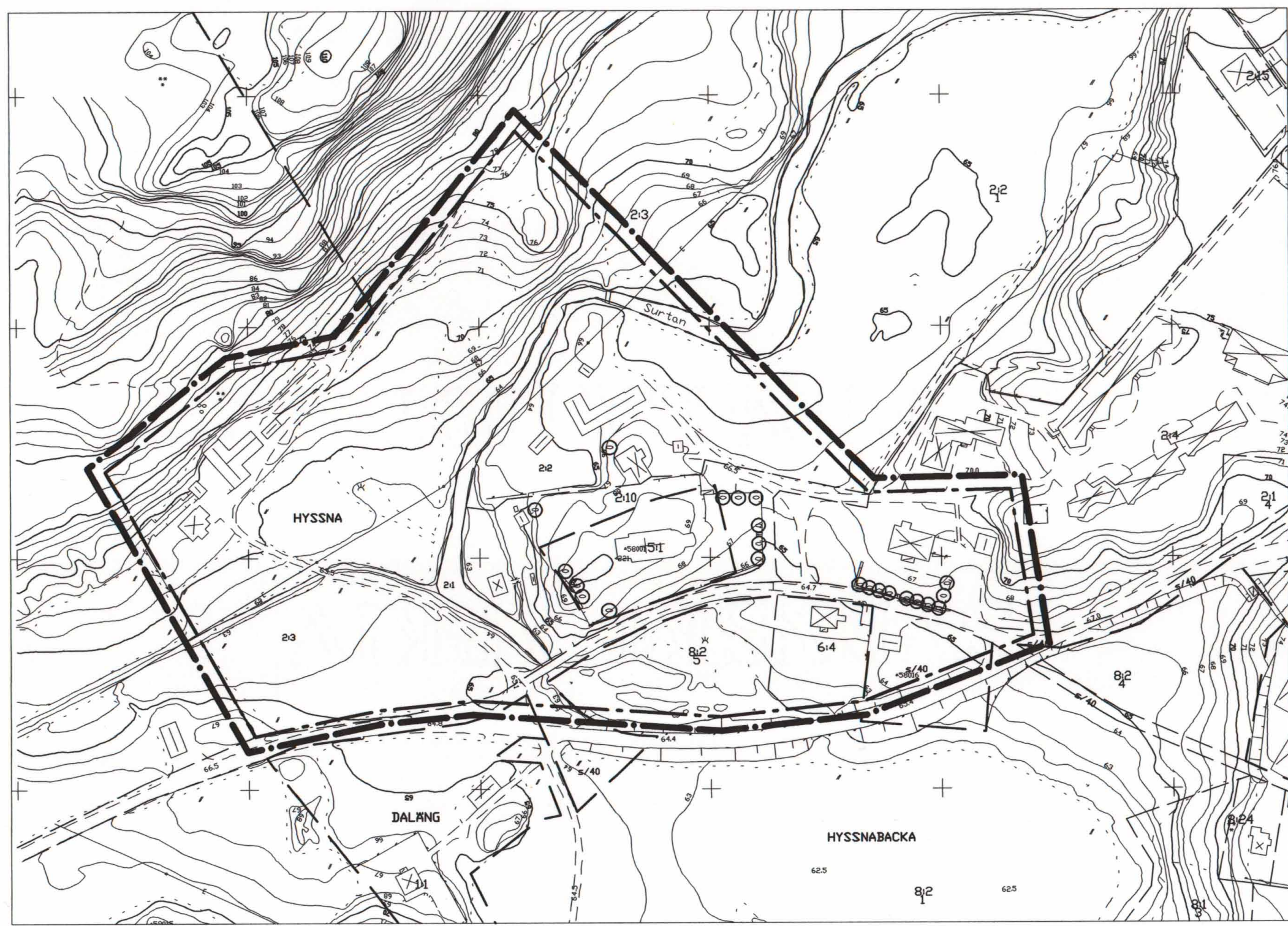


X 82000
X 81900
X 81800
X 81700

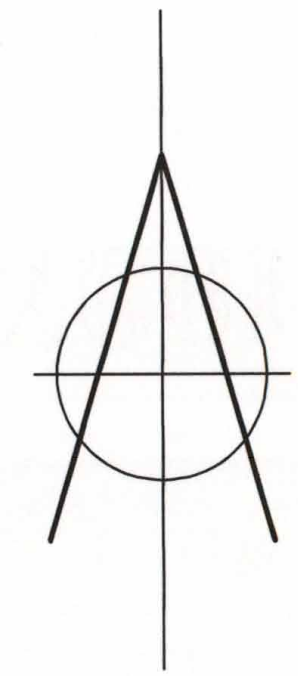
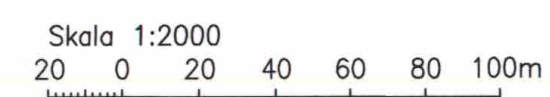


Y 38500 Y 38600 Y 38700 Y 38800 Y 38900 Y 39000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- | | |
|---------------|--|
| — — — | Traktgräns |
| - - - | Fastighetsgräns |
| HYSSNA | Traktnamn |
| 5:1 s/40 | Registernummer, registernummer för samfällighet |
| [Symbol] | Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet |
| [Symbol] | Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen |
| [Symbol] | Kyrka, allmän byggnad |
| [Symbol] | Skärmtak |
| [Symbol] | Staket, häck |
| [Symbol] | Stödmur, stenmur |
| [Symbol] | Slänt |
| [Symbol] | Väg |
| [Symbol] | Vattendrag |
| [Symbol] | Elledning för högspänning ovan mark |
| [Symbol] | Höjdkurvor |
| [Symbol] | Ägoslagsgräns |

- | | |
|--|-------------|
| // | Åker, äng |
| + | Rutnätpunkt |
| 64.8 | Avvägd höjd |
| Mätklass: III | |
| Beteckningsstandard: HMK-Ka.D | |
| Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V | |
| Koordinatsystem i höjd: RH 70 | |



GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Träd

Markanvändning

Grunddrag

Stor hänsyn bör tas till den befintliga miljön i området som utgör sådan kulturhistorisk miljö som avses i Plan- och bygglagen 3 kap 12 §. Åtgärder får inte vidtas som motverkar bevarandet av miljön.

Ny bebyggelse och tillbyggnader bör behandlas restriktivt. För upplevelsen av bebyggelsemiljön fordras att det öppna landskapet kring Surtan och byn bibehålls. En trädridå bör sparas utmed Surtan.

Egenskapsbestämmelser

Hänsyn och varsamhet

- Byggnaders fasader skall målas med faluröd slämfärg eller ljus oljefärg
- Vid ombyggnad, tillbyggnad eller renovering skall genuina material med anknytning i den lokala byggnadstraditionen nyttjas
- Staket, hägnader och murar utförs på sätt som har tradition i området

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt

- Bygglov krävs för att uppföra, väsentligen ändra eller bygga till ekonomibyggnader
 - Bygglov krävs för omfärgning, byte av fasadmaterial, takmaterial eller för åtgärder som på annat sätt påverkar byggnaders yttre
 - Rivningslov krävs för att riva byggnad eller del av byggnad
 - Bygglov krävs för att uppföra komplementbyggnader, murar eller plank
 - Marklov krävs för fällning av på kartan markerade träd
- Avgift debiteras ej för de åtgärder som berörs av den utökade lovplikten

Lov med villkor

- Markstabilitetsförhållanden skall särskilt uppmärksammas i samband med bygglovprövning. Kompletterande geoteknisk undersökning fordras.

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR HYSSNA KYRKBY

HYSSNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1999-08-30, revidering 1999-10-12

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Juhlin
Hans Juhlin
planarkitekt

MARK 1463-P34

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Beskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Geoteknisk utredning
 - Utlåtande efter utställning

- GODKÄND FÖR**
- | | |
|-------------------|---------------|
| ■ Samråd | BN 1999-04-21 |
| ■ Utställning | BN 1999-08-25 |
| ANTAGEN | BN 1999-12-15 |
| LAGA KRAFT | 2000-01-13 |