



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- MELLTORP Traktnamn
- 1:27 s/60
- Registernummer, registernummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen

- Väg
- Vattendrag
- Höjdkurvor
- Träd, åker
- Rutnätpunkt

Mätklass: III
Beteckningsstandard: HMK-Ka.D
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100m

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Område som undantas från områdesbestämmelser

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Träd
- Strandskydd 100 m från strandlinjen

Markanvändning

Grunddrag

Området utgör sådan kulturhistorisk miljö som avses i Plan- och bygglagen 3 kap 12 §. Åtgärder får inte vidtas som motverkar bevarandet av miljön. Ändrad användning av ekonomibyggnader för exempelvis inredd gäststuga, hantverk, ateljé eller dylikt bör behandlas positivt. Någon förtätning av bebyggelsen inom området är ej önskvärd. Upplevelsen och förståelsen av miljön fordrar att det öppna jordbrukslandskapet bibehålls kring byn. Utmed Surtan bör en trädridå sparas.

Egenskapsbestämmelser

Hänsyn och varsamhet

- Byggnaders fasader skall målas med faluröd slamfärg eller ljus oljefärg
- Vid ombyggnad, tillbyggnad eller renovering skall genuina material med anknytning i den lokala byggnadstraditionen nyttjas
- Staket, hägnader och murar utförs på sätt som har tradition i området
- Markbeläggning på bygatan skall vara grus

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt

- Bygglov krävs för att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomi- byggnader
- Bygglov krävs för omfärgning, byte av fasadmaterial, takmaterial eller för åtgärder som på annat sätt påverkar byggnaders yttre utseende
- Bygglov krävs för att uppföra komplementbyggnader, murar eller plank
- Rivningslov krävs för att riva byggnad eller del av byggnad
- Marklov krävs för fällning av på kartan markerade träd

Avgift debiteras ej för de åtgärder som berörs av den utökade lovplikten

Lov med villkor

- Markstabilitetsförhållanden skall särskilt uppmärksammas i samband med bygglovprövning. Kompletterande geoteknisk undersökning fordras.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Geoteknisk utredning
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1999-04-21
- Utställning BN 1999-08-25
- ANTAGEN BN 1999-12-15
- LAGA KRAFT 2000-01-13

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

MELLTORPS RADBY

HYSSNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1999-08-30, revidering 1999-10-12

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Juhlin
planarkitekt

MARK 1463-P35