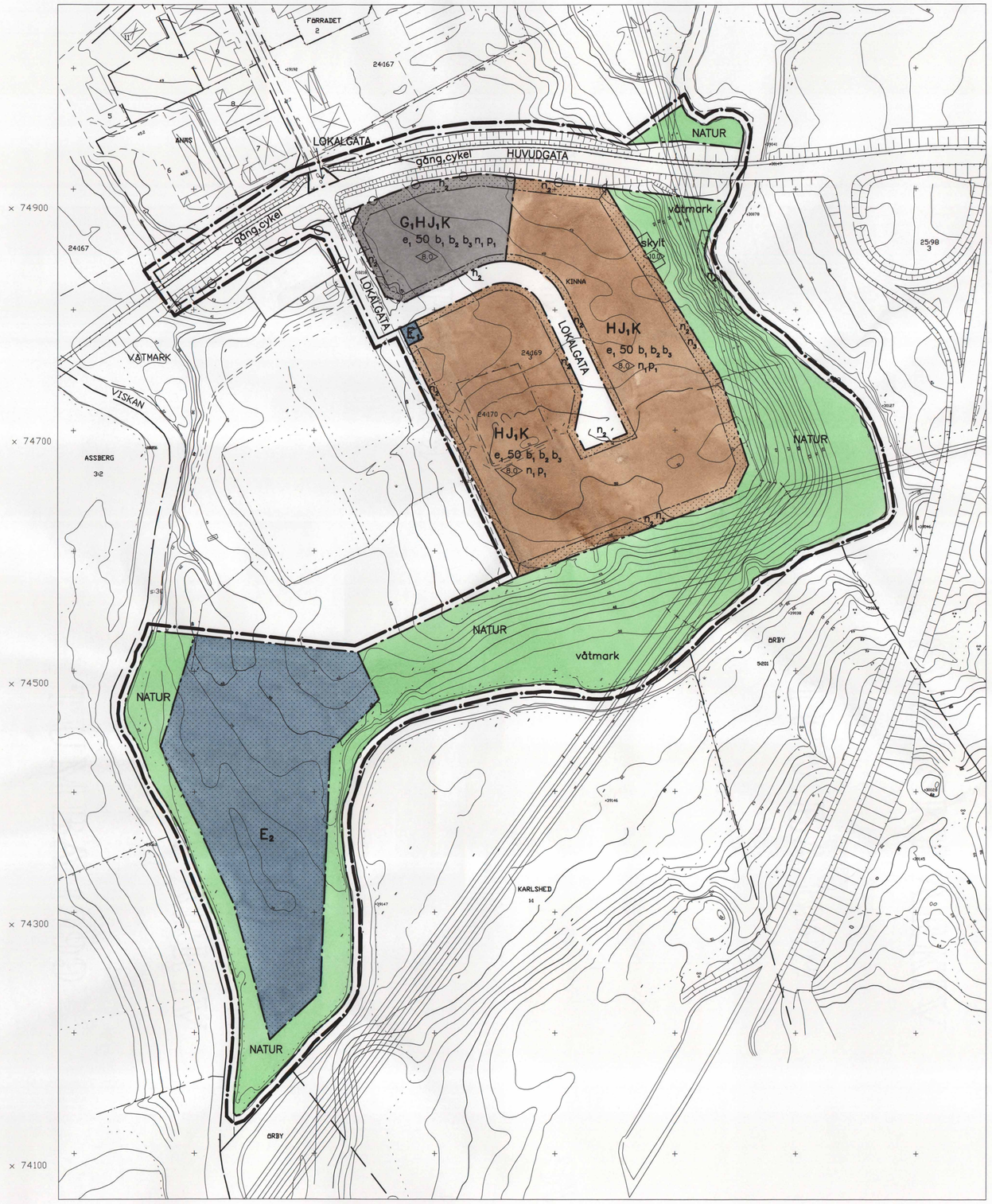
MARK 1463-P36



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Avloppsanläggning (energiskog och dammar)
- G_1HJ_1K — Bensinstation, handel, småindustri och kontor
- HJ_1K — Handel, småindustri och kontor

Utformning av allmänna platser

gång,cykel Gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

e_1 50 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

Mark och vegetation

- **skylt** — Skylt får uppsättas till angiven höjd
- n_1 — Hårdgjorda ytor med extra föroreningsbelastat dagvatten ska finnas under tak och ledas via avskiljare innan de når diken och våtmark
- n_2 — Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n_3 — Skyddsplantering ska utföras till minst 3 meters höjd
- n_4 — Erosionsrisk. Strandlinjen ska säkerställas inom 2 år efter laga kraft
- **våtmark** — Våtmark ska anordnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Ovanför denna höjd får ej uppsättas skyltar eller andra reklamanordningar

Byggnadsteknik

- b_1 — Marken inom 10 meter från släntkrön får inte stadigvarande belastas. Marken mellan 10 och 25 meter får belastas med max 25 kilopascal (kPa). Övrig mark får generellt belastas med max 75 kPa. Begränsningarna gäller vikt av byggnad inklusive uppfyllnad samt rörlig last. Dock kan högre lastintensitet lokalt tillåtas inom i plan begränsade områden. Detta under förutsättning att belastningsfallet ur stabilitetssynpunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall.
- b_2 — Endast källarlösa hus
- b_3 — Takvatten ska avledas ovan mark

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Störningsskydd

Inom planområdet får ej tillskapas reklam eller annan ljusanordning som bedöms inverka menligt på trafiksäkerheten på riksvägen eller Industrigatan

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KINNA — Traktnamn
- 24:169 s:30 — Registernummer, registernummer för samfällighet
- ÅNÄS — Kvartersnamn
- 6 — Registernummer
- Industribyggnad, allmän byggnad
- Skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Vattendrag
- Dike
- Elledning för högspänning ovan mark
- 45 / 47.5 — Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- △ 19125 — Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- 45.3 — Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geoteknisk utredning
- Arkeologisk utredning

GODKÄND FÖR	
Samråd	BN 1999-09-22
Utställning	BN 1999-11-24
ANTAGEN	BN 2000-02-23
LAGA KRAFT	2000-03-23

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR ETAPP I

DEL AV NÄSET

KINNA 24:169 M FL

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1999-11-24, reviderad 2000-02-11

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törngren
planarkitekt

MARK 1463-P36

Dataritad av Lena Bodén