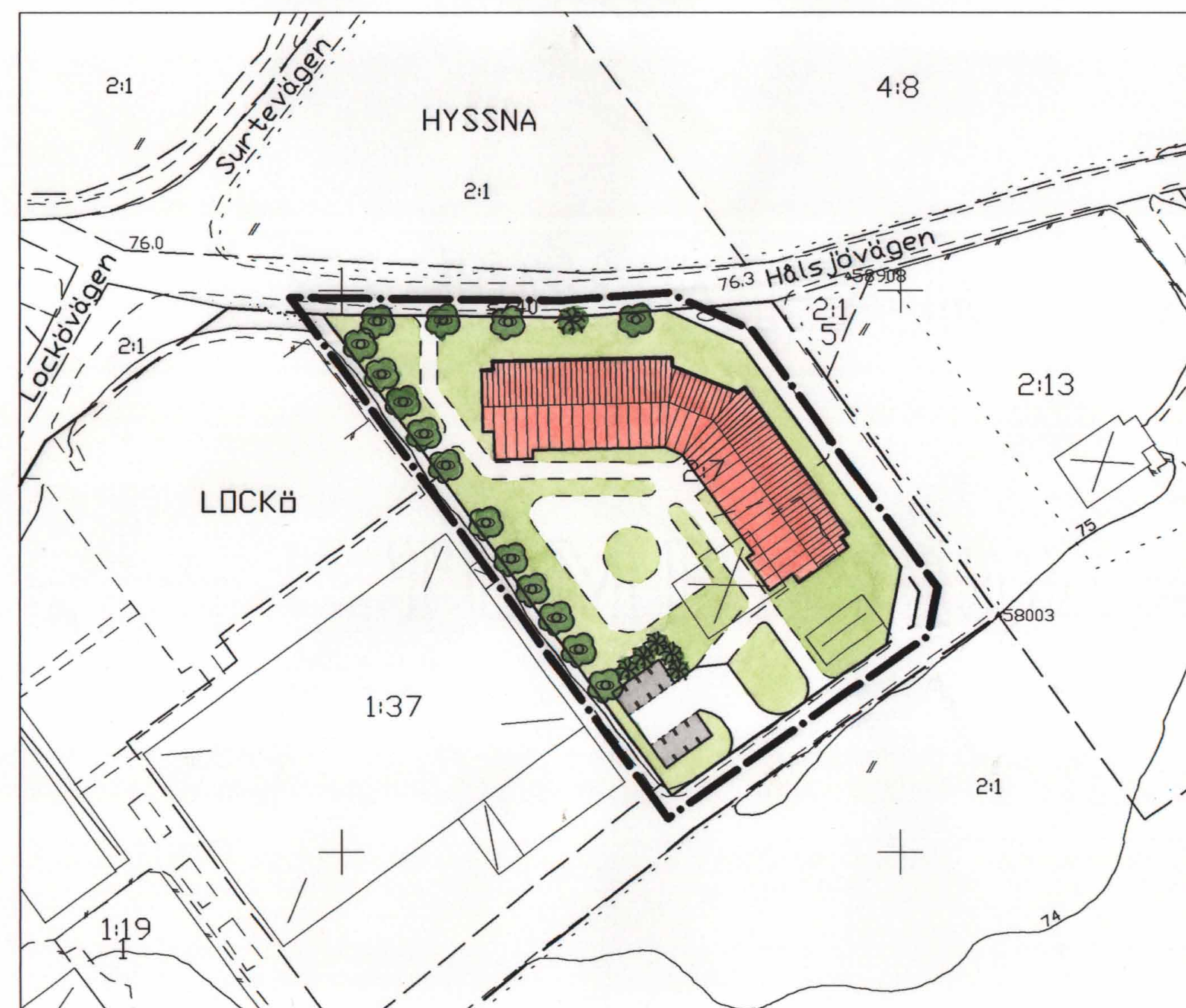
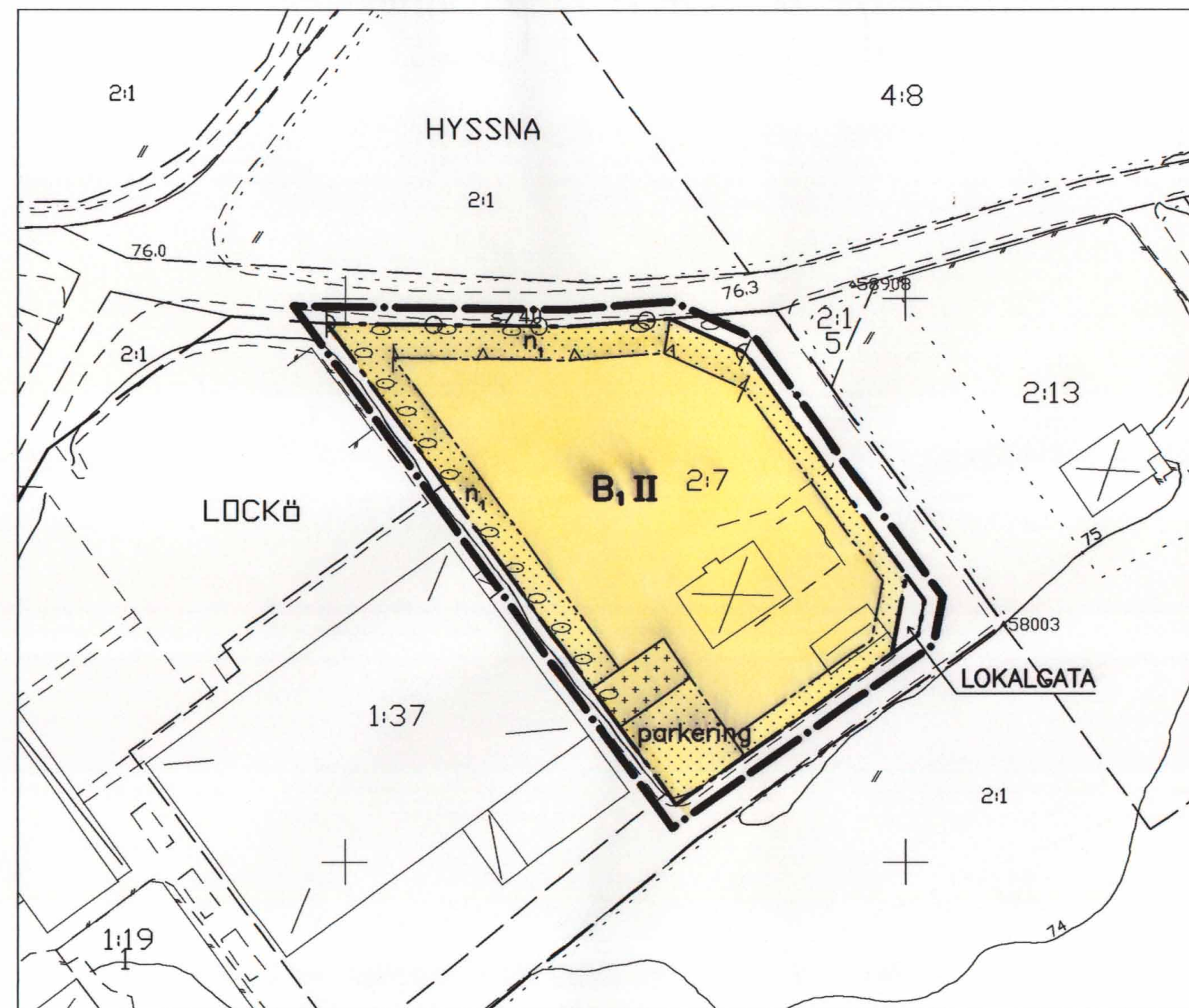




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B₁ Gruppbofäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser
- Bef respektive föreslagna vegetationsområden
- Föreslaget nytt träd

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter samråd

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 2000-01-25

ANTAGEN BN 2000-03-22

LAGA KRAFT 2000-04-20

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁** Befintlig trädallé skall bevaras och vid behov skall skadade/döda träd ersättas
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- II** Högsta antal våningar
- Fasaden mot bostad skall dämpa till 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte annat påvisas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- — — Traktgräns
- — — Fastighetsgräns
- HYSSNA 2:7** Traktnamn, registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Staket, häck
- — — Väg
- Höjdkurvor
- Träd, rutnätspunkt

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

HYSSNA 2:7

HYSSNA, MARKS KOMMUN,
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2000-01-10, reviderad 2000-03-22

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt