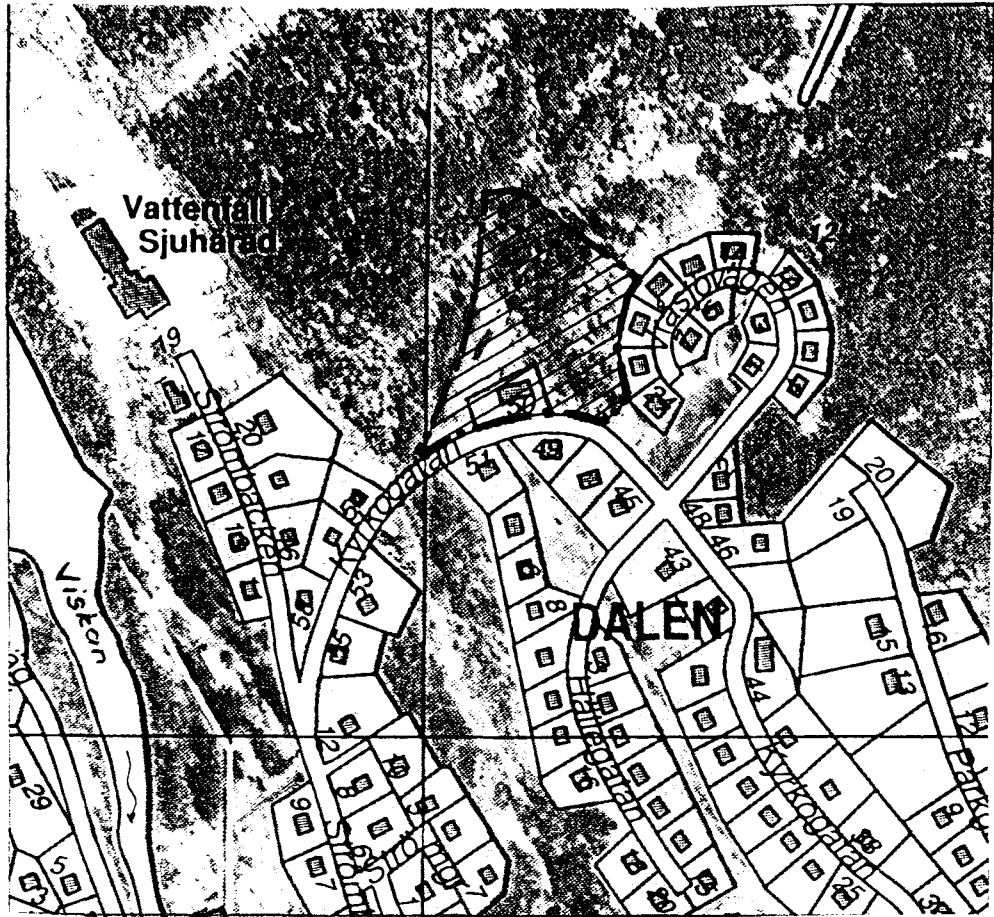




Detaljplan för
KINNA 26:6 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2000-03-22

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 2000-06-15

ANTAGNA HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000, upprättad 2000-03-22

Illustrationskarta i skala 1:1000, upprättad 2000-03-22

Planbeskrivning, upprättad 2000-03-22

Genomförandebeskrivning, upprättad 2000-03-22

Övriga planhandlingar:

Utlåtande efter utställning daterat 2000-05-05

Grundkarta i skala 1:2000, upprättad 2000-03-22

Samrådsredogörelse daterad 2000-03-06

Fastighetsförteckning, daterad 1999-11-16

99/218

Detaljplan för

KINNA 26:6 M.FL.

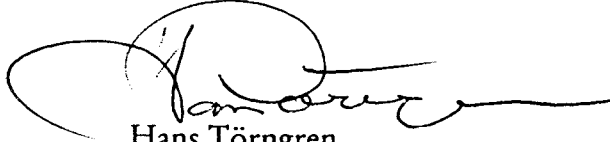
Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 2000-03-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans Törngren', with a large, stylized loop at the beginning.

Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att dels ge möjlighet till fyra tomter för villabebyggelse, dels införa detaljplan för befintliga två tomter utmed Kyrkogatan, vilka idag saknar plan.

Vidare anpassas gatumark för del av Kyrkogatan till bef. förhållanden.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ett c:a 1,3 ha stort markområde norr om Kyrkogatan 49-51.

Markägförhållanden

Planområdet är i huvudsak privatägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I "Fördjupad del av översiktsplan för centralorten Kinna", antagen av Kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas området som "Bostäder".

Gällande detaljplaner

Planområdet saknar gällanden detaljplan men gränsar i söder till "*Stadsplan för Kinna köping*", fastställd 1971-10-20, samt i öster till "*Stadsplan för del av Kinna köping*", fastställd 1967-01-18.

Miljökonsekvenser

En *Miljökonsekvensbeskrivning* enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den här aktuella detaljplanen. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet, och ska upprättas endast när detaljplanen innebär "*betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser eller på allmänna intressen*" enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kap.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Markytan sluttar mot söder. I planområdets centrala del är sluttningen relativt brant för att plana ut ner mot Kyrkogatan och mot norr.

Norr om bef. kedjehus mot Kyrkogatan finns rester av äldre bebyggelse inom fastigheten 24:134.

Vegetationen är öppen, delvis slybevuxen mark, utom i planområdets östra del, som är skogbevuxen. Planområdet omges också i väster och mot norr av skogs-bryn, vilket framgår av illustrationsplanen.

Norr och söder om planområdet består marken enligt jordartskarteringen av berg, medan själva planområdet är morän, berg och även ev. sediment i form av sten, grus och sand.

Enligt utredning 1979-1983 av Statens Geotekniska Institut saknas förutsättningar för skred i området.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området

Naturvärden

Några särskilda naturvärden finns inte i området, men skogsdungen i öster har utlagts som "NATUR" för att avskilja den tänkta bebyggelsen från bef. bebyggelse i öster.

Bebyggelseområden, bostäder

Inom planområdet finns två bef. lägenheter i kedjehus.

Norr om dess föreslås fyra enbostadstomter inom ett "storkvarter".

Gator och trafik, parkeringar

Inom "storkvarteret" anordnas egen in- och utfart från Kyrkogatan till de planerade tomterna.

All parkering avses ske inom tomtmark.

Tillfart till de befintliga kedjehusen sker via en bef. gemensamhetsanläggning.

Tekniska anordningar och försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet avses anslutas till kommunalt vatten- och spillvattenledningsnät.

Dagvattnet avses i möjligaste mån omhändertas lokalt inom "storkvarteret".

För de delar som på grund av markbeskaffenhet eller lutningsförhållanden inte kan ta hand om sitt eget dagvatten kan anslutning ske till kommunens ledningsnät i Kyrkogatan.

För att minska alstringen av dagvatten bör onödig hårdgöring av markytor undvikas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Dnr 99/218

● **Detaljplan för**

KINNA 26:6 M.FL.

● **Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

● Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 2000-03-22

● Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom planarkitekt Hans Törngren.
Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Fastighetskontoret
Gatukontoret
Kommunkansliet
Miljökontoret

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till att uppföra fyra nya enbostadshus i området.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplats-mark (LOKALGATA) ska kommunen vara.

För åtgärder på kvartersmark svarar resp. fastighetsägare.

För elförsörjningen svarar Vattenfall Västrät AB medan Telia AB svarar för teleförsörjningen.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 3:e kvartalet 2000. Därefter kan de fastighetsregleringar som planen medger genomföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Genom fastighetsbildning ska ett "storkvarter" skapas med förslagsvis fyra tomter för enbostadshus inom fastigheterna Kinna 24:134 och del av 26:6.

Gemensamhetsanläggningen "g1" är redan säkrad i förrättning.

4 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar exploatörerna enligt avtal.

Exploatörerna ska också betala anslutningsavgifter till kommunalt vatten- och spillvattennät samt eventuell dagvattenanslutning.