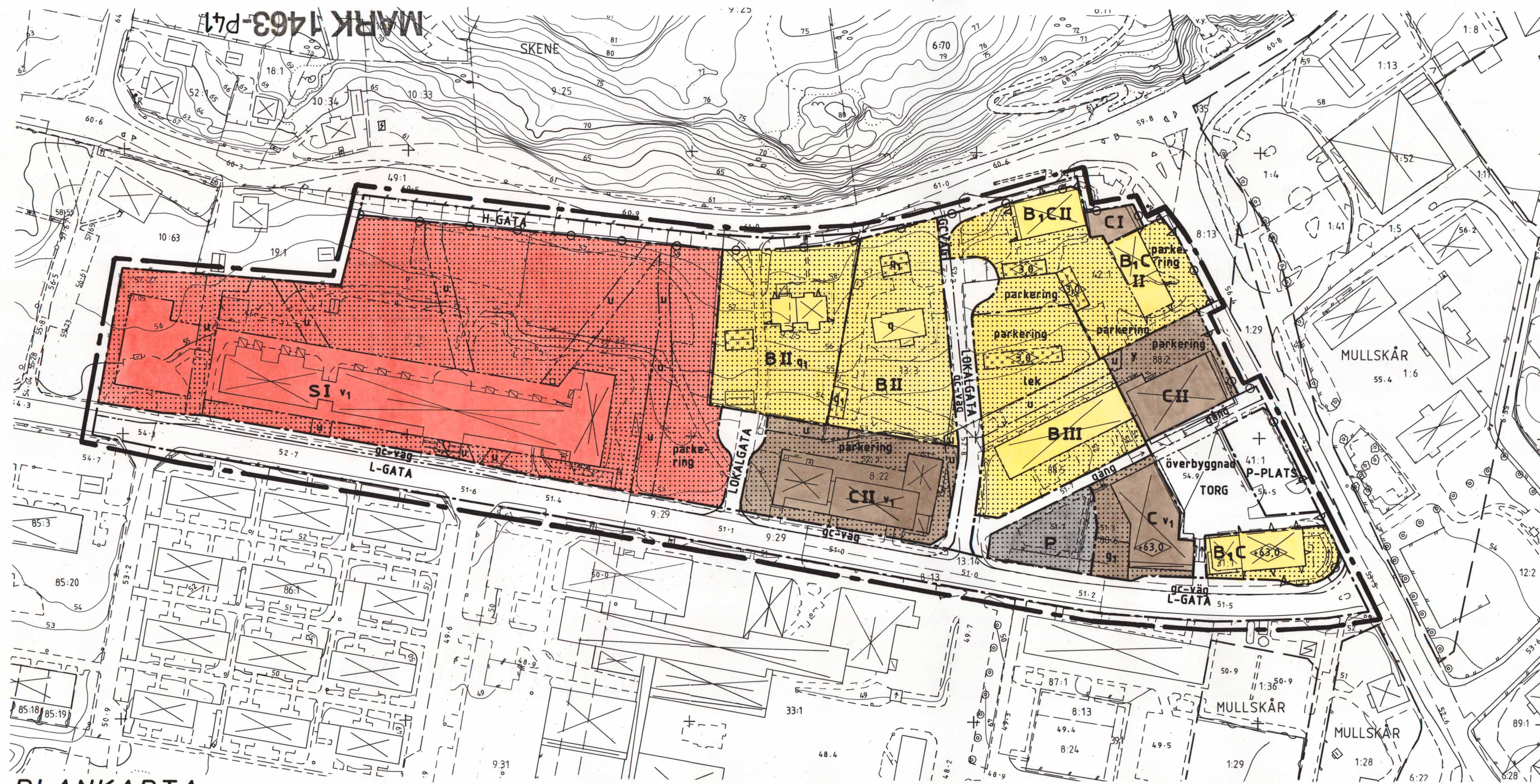
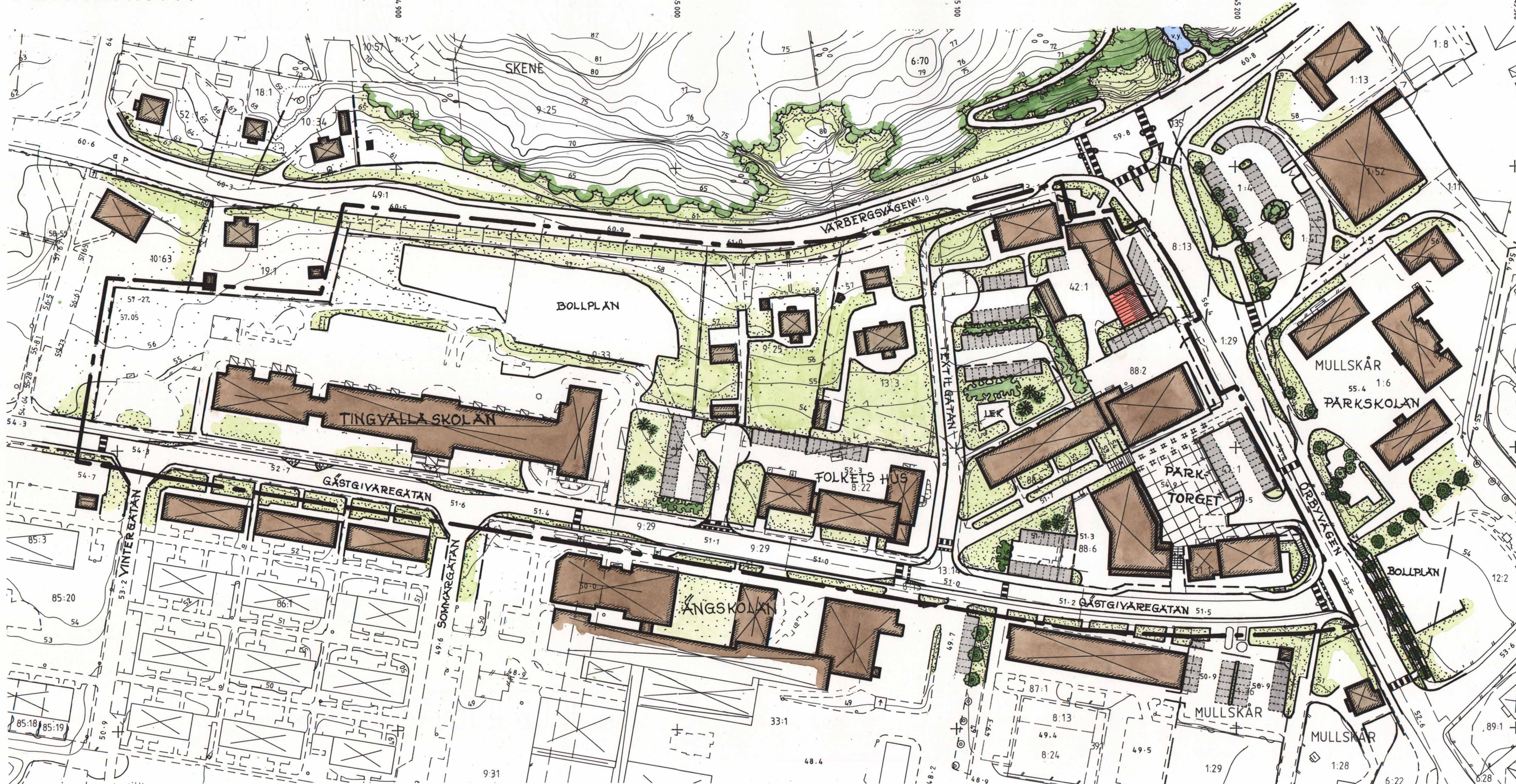




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
P-PLATS	Parkeringsplatser
Kvartermark	
B	Bostäder
B,C	Centrum med bostäder i övervåningen
C	Centrum
P	Parkeringsplatser
S	Skola

Utformning av allmänna platser

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
överbyggnad	Allmän platsmark, tillgänglig för överbyggnad ovan bottenvåning
boll	Bollplan
lek	Lekplats
gång, gc-väg	Gång- respektive gång- och cykelväg

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
91	Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

lek	Lekplats skall finnas
parkerings	Parkeringsplats skall finnas
	Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utseende

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
0,0	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
v1	Bostadslägenhet för tillsyn och bevakning kan medges
	Fasaden mot bostad skall dämpa till 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå

Värdefulla byggnader

q	Särskilt värdefull byggnadsmiljö. Befintliga byggnadsexteriörer skall vidmakthållas oförändrade. Underhåll skall ske med ursprungliga material och arbetstekniker
q1	Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelsemiljö

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Upphävda fastighetsplaner	Fastighetsplan för Nämndemannen, Skene, som vann laga kraft 1965-08-03 är upphävd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B

Märklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT 902 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

BETECKNINGAR

	BEFINTLIGA BYGGNADER
	FÖRESLAGEN NY BEBYGGELSE
	PARKERINGSPLATSER
	ÖVERGÅNGSTÄLLE
	BEFINTLIG SKOGSVEGETATION
	BEFINTLIGT STAMTRÄD
	FÖRESLAGEN TRÄDPLANTERING
	FÖRESLAGEN PLANTERING

PLANHANDLINGAR:

- Planhanda med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtanden efter utställningar

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1994-05-18
- Utsällning BN 1994-08-17, 1994-10-19
- Antagande BN 1994-12-21
- ANTAGEN KF 2000-05-16
- LAGA KRAFT 2000-06-15

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE KRING PARKTORGET

SKENE 13:3 M FL

SKENE, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-10-19, REVIDERAD 2000-02-23

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Hans Törngren
planarkitekt

MARK 1463-P41