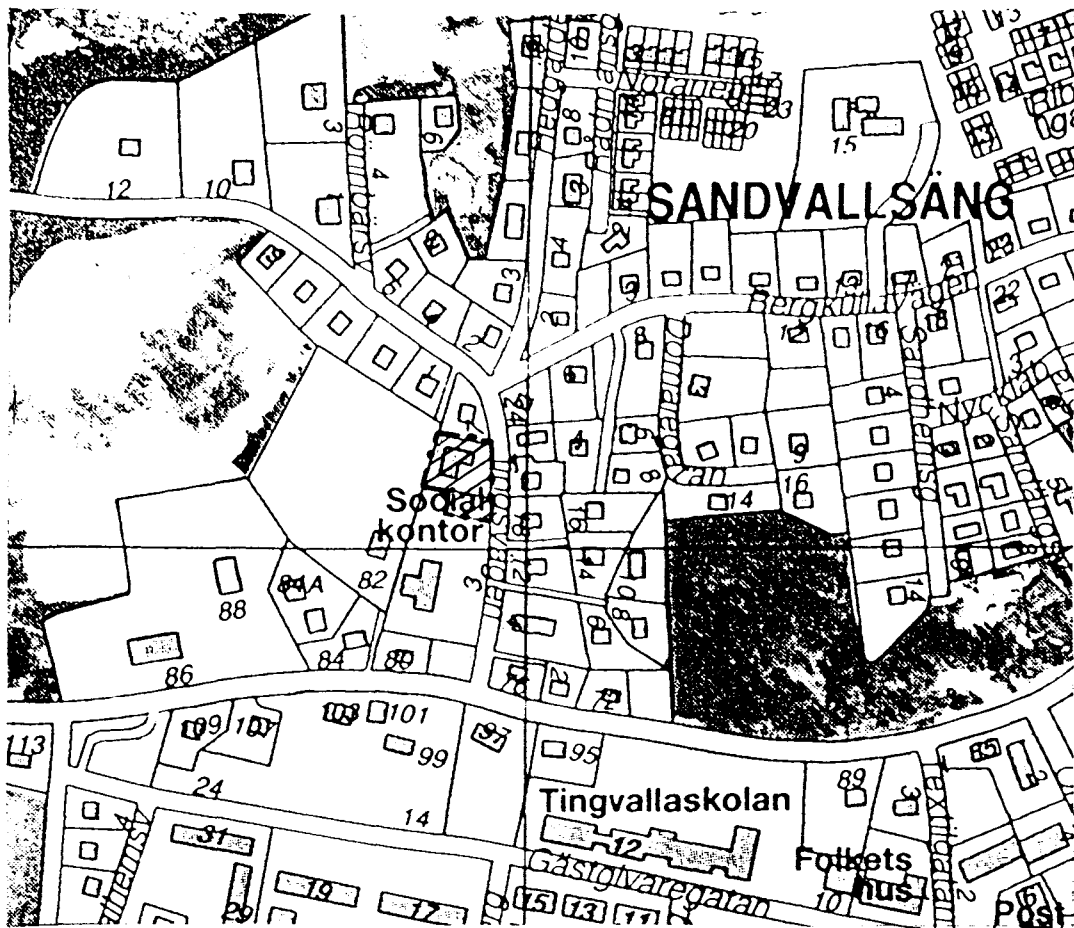




Detaljplan för del av

SKENE 61:2

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2000-03-24

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 2000-07-13

Antagna handlingar

Karta i skala 1:1000, upprättad 2000-03-24, innehållande:

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 2000-03-24

Genomförandebeskrivning, upprättad 2000-03-24

Övriga planhandlingar

Fastighetsförteckning, daterad 2000-03-22

Samrådsutlåtande daterat 2000-06-09

Detaljplan för

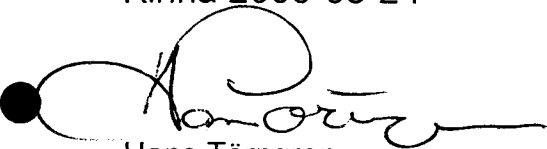
Del av Skene 61:2

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 2000-03-24



Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Byggnaden inom planområdet är en paviljong för socialkontorets tjänstemän. Kommunen har för avsikt att inreda byggnaden som gruppbostad för funktionshinderade, vilket är i strid med gällande detaljplan. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra det ändrade användningssättet.

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget norr om f.d. Tingshuset i Skene med adress Tingsvägen 5.

Detaljplanens areal är ca 2000 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar endast del av fastigheten Skene 61:2, vilken ägs av kommunen.

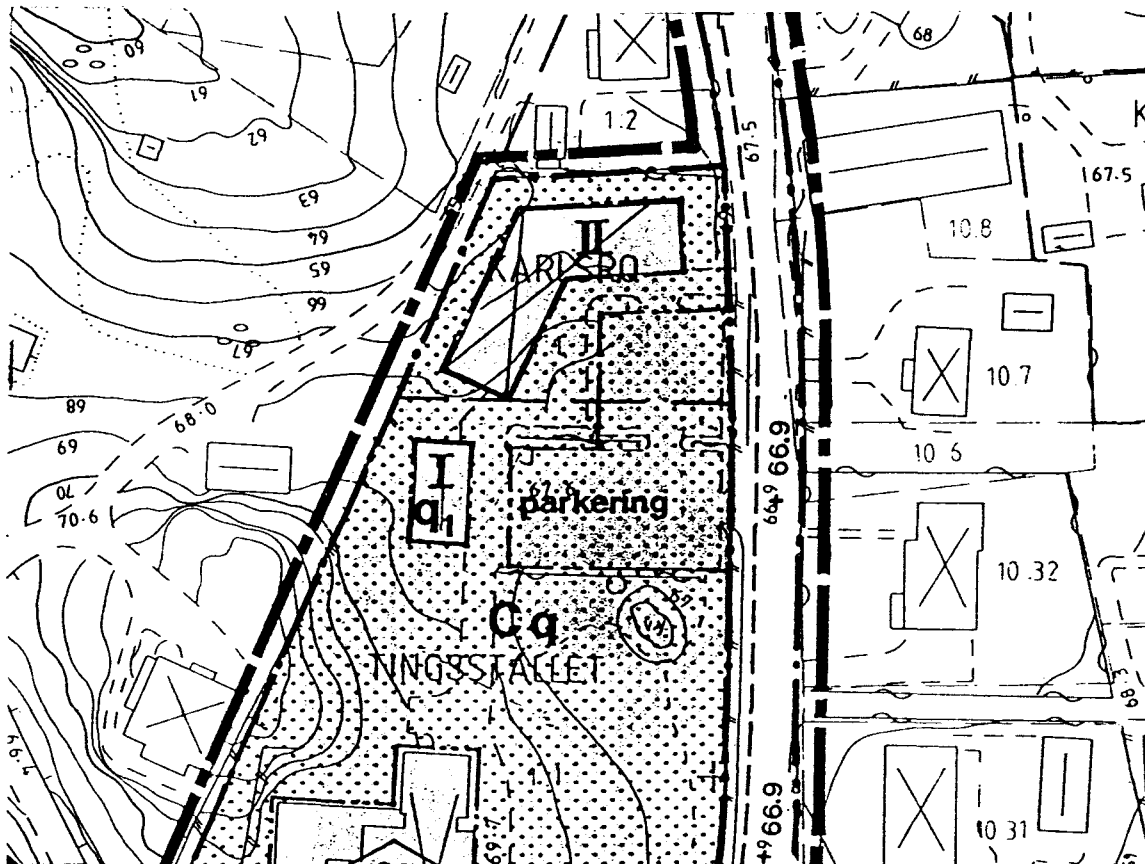
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad del av översiktsplanen för Kinna, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, är området utlagt för "allmänt ändamål" men avses ändras till "bostäder" i den nu pågående nya fördjupade översiktsplanen för Kinna.

Detaljplaner

Gällande plan för planområdet är "Område kring Tingsvägen", laga-kraft 1992-12-17, (se utdrag nedan). I denna plan är området utlagt som "Kontor, klubblokal, samlingslokal" (C).



Fastighetsplaner

Planområdet berörs inte av några gällande fastighetsplaner (tomtindelningar).

Planprogram

Något program har inte upprättats för planområdet då planförslaget i stort endast avser att ändra användningssättet till bostäder och detta överensstämmer med pågående fördjupad översiktsplan.

Planärendet avses handläggas enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande" enligt PBL, då förslaget anses vara av begränsad betydelse och inte bedöms beröra sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Tomtytan är etablerad för den kontorsverksamhet som nu förekommer. Större delen av tomten är hårdgjord för parkering och gångytor.

Totalstabiliteten bedöms tillfredsställande. Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Enligt jordartskartan från 1978 består av "morän, berg, ev. även delvis sediment i form av sten, grus och sand". Området ingår inte heller i "riskvärdering av skredfarliga områden" utförd av GF konsultbyrå 1987-05-14.

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Någon nybyggnation avses inte ske i området men befintlig byggnad är uppförd radonskyddad med ventilerad krypgrund. Bestämmelse har införts om radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökning.

Markanvändning

Tomten med paviljongen har ett relativt centralt läge i Skene och är omgiven av villabebyggelse. Den är väl lämpad för en gruppbostad. Den befintliga parkeringsytan på tomten avses tas bort och ersättas med gräsytor för utevistelse.

Byggnadskultur

Den aktuella tomten omfattas inte av den kulturhistoriska miljö som gäller för området kring "Gamla Tingshuset" söder därom.

Gator och trafik

Tomten ligger utmed Tingsvägen och planförslaget föranleder inga åtgärder ur gatubyggnadssynpunkt.

Parkeringar

Erforderlig parkering för gruppbestäderna avses ske inom befintlig parkeringsyta söder om tomten. Här har i planförslaget införts bestämmelse om nyttjande.

Teknisk försörjning

Den befintliga byggnaden är ansluten till befintliga kommunala va-ledningar i Tingsvägen.

Uppvärmning sker genom värmekulvert från Gamla Tingshuset.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Dnr 00/29

● **Detaljplan för del av**

SKENE 61:2

● **Skene, Marks kommun, Västra Götalands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

● Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 2000-03-24

● Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom planarkitekt Hans Törngren.

Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Fastighetskontoret

Gatukontoret

Kommunkansliet

Lantmäterimyndigheten

Miljökontoret

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett ändrat användningssätt för befintlig byggnad på tomten. Kommunen har för avsikt att inreda byggnaden som bostad för funktionshindrade.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Någon allmän-plats-mark ingår inte i planområdet.

För elförsörjningen svarar Vattenfall Sjuhärad Elnät AB medan Telia AB svarar för teleförsörjningen.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 3:e kvartalet 2000. Därefter kan de fastighetsregleringar som planen medger genomföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Genom fastighetsreglering ska tomten avstyckas från Skene 61:2 och bilda egen fastighet.

Tillgängligheten för parkering och utfart över angränsande fastighet inom "y-område" ska tryggas med servitut.

4 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar kommunen.