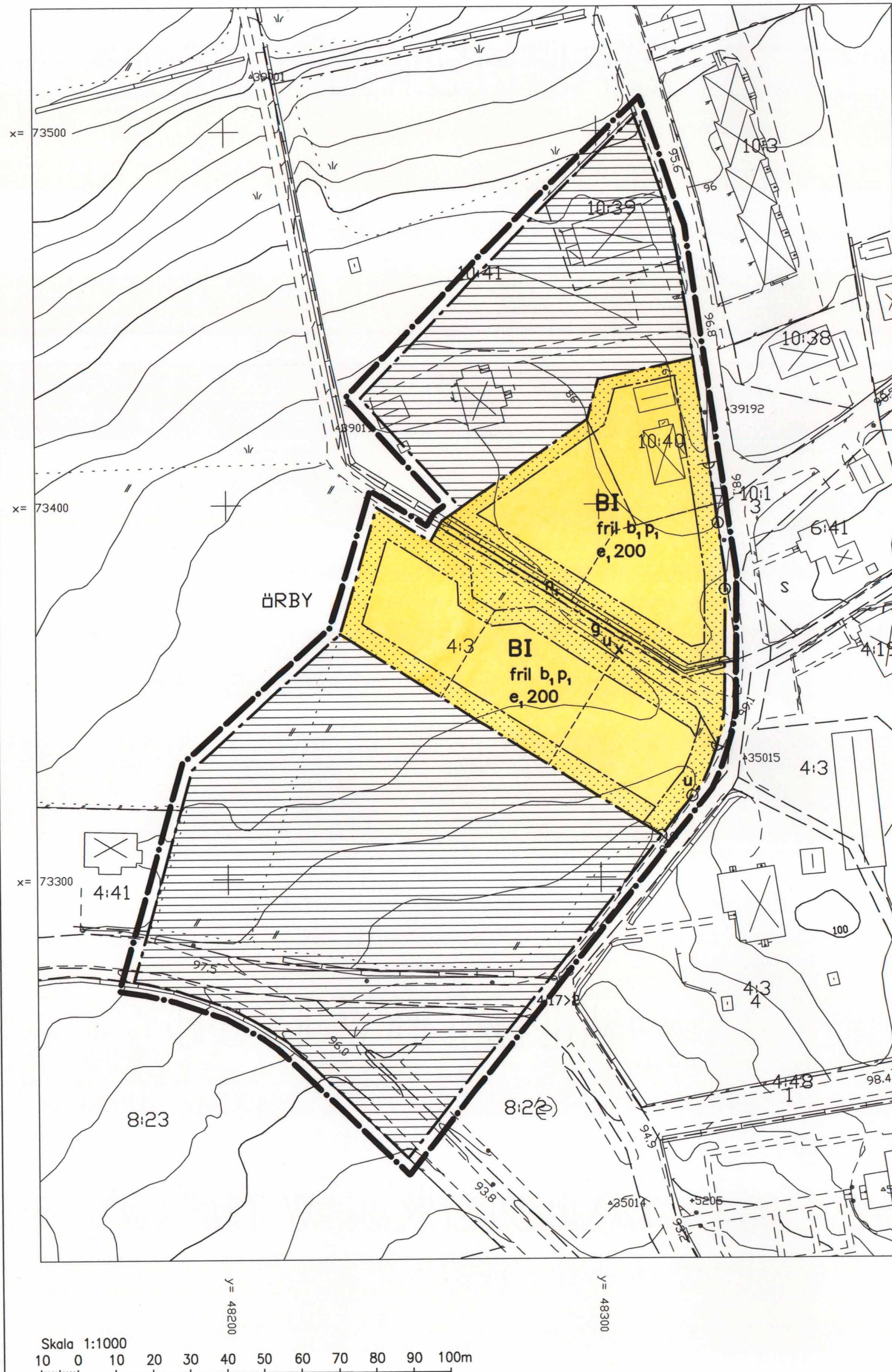




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område där gällande plan avses upphävas

Markanvändning

Kvartersmark

- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

- e, 000** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångpassage genom området

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁** Befintlig stenmur och större träd ska bevaras. Öppning om högst 3 meter får anordnas till vardera tomt.

Utfart

- e** Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

- P₁** Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁** Dagvatten ska infiltreras

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ÖRBY** Traktnamn
- 10:40** Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väg
- Höjdkurvor
- Ågoslagsgräns
- Åker, äng
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 2000-08-23
- Utställning BN 2000-10-18
- ANTAGEN BN 2000-12-20
- LAGA KRAFT 2001-01-18

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

ÖRBY 10:40 M FL

ÖRBY, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2000-10-18

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt