



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- C** Centrum
- E₁** Panncentral
- E₂** Transformatorstation
- H, J** Handel, utställningslokaler och industri
- J** Industri
- P** Parkering

Utformning av allmänna platser

- gång** Gångväg
- gång, cykel** Gång- och cykelväg

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med skärmtak**
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig som till- och utfart för angränsande fastigheter

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁** Skyddsplantering ska utföras
- parkerings** Parkeringsplatser ska finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas**

Utformning, byggnadsteknik

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 40** Skorsten får utan begränsning av byggnadshöjden uppföras till högst 40 meter
- I** Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁** Dagvatten för nyexploatering ska infiltreras
- Marken får generellt belastas med max 50 kPa.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Störningsskydd

- m₁** Verksamheten får inte medföra utsläpp av organiska lösningsmedel från industriell framställning

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns**
- HORRED** Traktnamn
- 1:33 s/4** Registreringsnummer, registreringsnummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet**
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen**
- Industribyggnad, allmän byggnad**
- Skärmtak**
- Transformatorbyggnad**
- Staket, häck**
- Stödmur, stenmur**
- Slänt**
- Väg**
- Kantsten**
- Järnväg**
- Elledning för högspänning ovan mark**
- Höjdkurvor**
- Ägodelsgräns**
- Träd**
- Åker, äng**
- Rutnätspunkt**
- Ävagd höjd**

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Måtklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 2000-09-20
- Utställning BN 2000-11-15, BN 2000-12-20
- Antagande BN 2001-02-14
- ANTAGEN KF 2001-04-17
- LAGA KRAFT 2001-05-17

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DEL AV HORRED C OCH LIDA HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2000-12-11, reviderad 2001-02-14

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt

MARK 1463-P47

Datoritad av Lena Bodén

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m