



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

Markanvändning

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkområde

Kvartermark

- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

- e, 000** Största byggnadsarea i kvm ovan mark

Utformning av allmänna platser

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- äng** Ängen får ej planteras eller gödslas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

Placering

- P₁** Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- v₁** Suterrängvåning får anordnas

Byggnadsteknik

- b₁** Dagvatten ska infiltreras
- b₂** Endast källarlösa hus
- b₃** Uppvärmningsanordning ska vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Uttökad lovplikt

- a₁** Byggnadsmålen krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid ändring av uppvärmningssystem

Illustrationer

- Illustrationslinje



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Befintliga vegetationsområden
- Gc-väg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fasthetsgränser
- Ägslagsgränser
- Traktnamn
- Registernummer
- Bostadshus respektive uthus
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Höjdkurvor
- Äker, äng
- Rutnätspunkt

Mätklass: III

Beteckningsstandard: HMK-Ka.D

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Utdrag ur gällande plan
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning
 - Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 2001-06-20
- Uttställning BN 2001-10-17

ANTAGEN BN 2001-12-19

LAGA KRAFT 2002-01-18

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
BRÄTTINGSTORP 3:9
ÖRBY, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2001-10-08

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt

