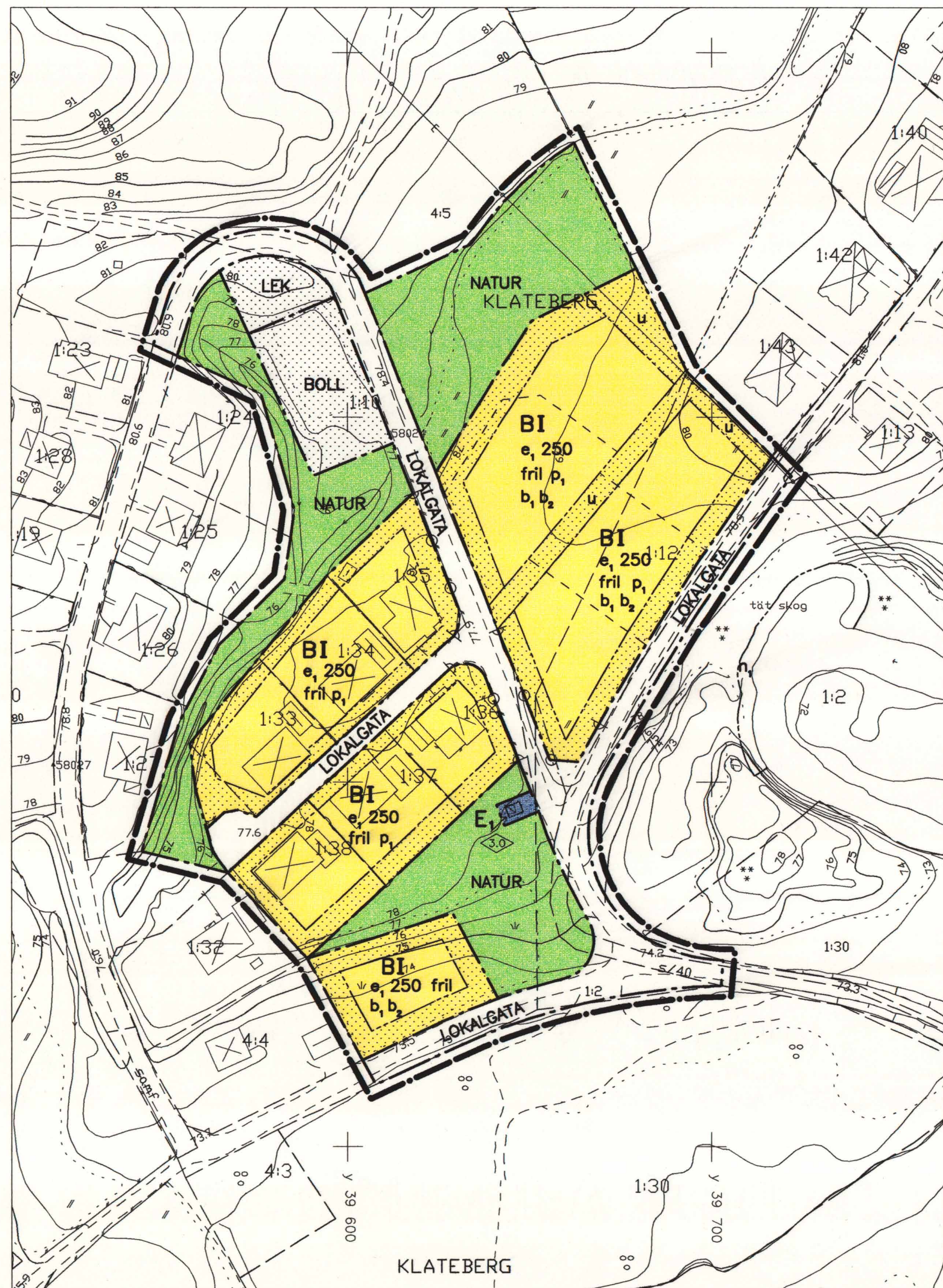




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Markanvändning

### Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- LEK** Anlagd lekplats
- BOLL** Anlagd bollplan

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

## Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 000** Största bruttoarea i m<sub>2</sub> ovan mark

## Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

## Markens anordnande

### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas
- n<sub>1</sub>** Erosionsrisk. Strandlinjen ska säkerställas snarast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

## PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

## GODKÄND FÖR

- Samråd BN 2001-05-23
- Utställning BN 2001-09-26
- Antagande BN 2001-11-21

## ANTAGEN

- KF 2002-02-05

## LAGA KRAFT

- 2002-03-05

## Placering, utformning, byggnadsteknik

### Placering

- P<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

### Utformning

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus
- b<sub>2</sub>** Dagvatten ska infiltreras

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### Illustrationer

Illustrationsgräns

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningsstandard: HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

# PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KLATEGBERG 1:12 M FL HYSSNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2001-09-26

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

*Hans Törnqvist*  
Hans Törnqvist  
planarkitekt

MARK 1463-P53