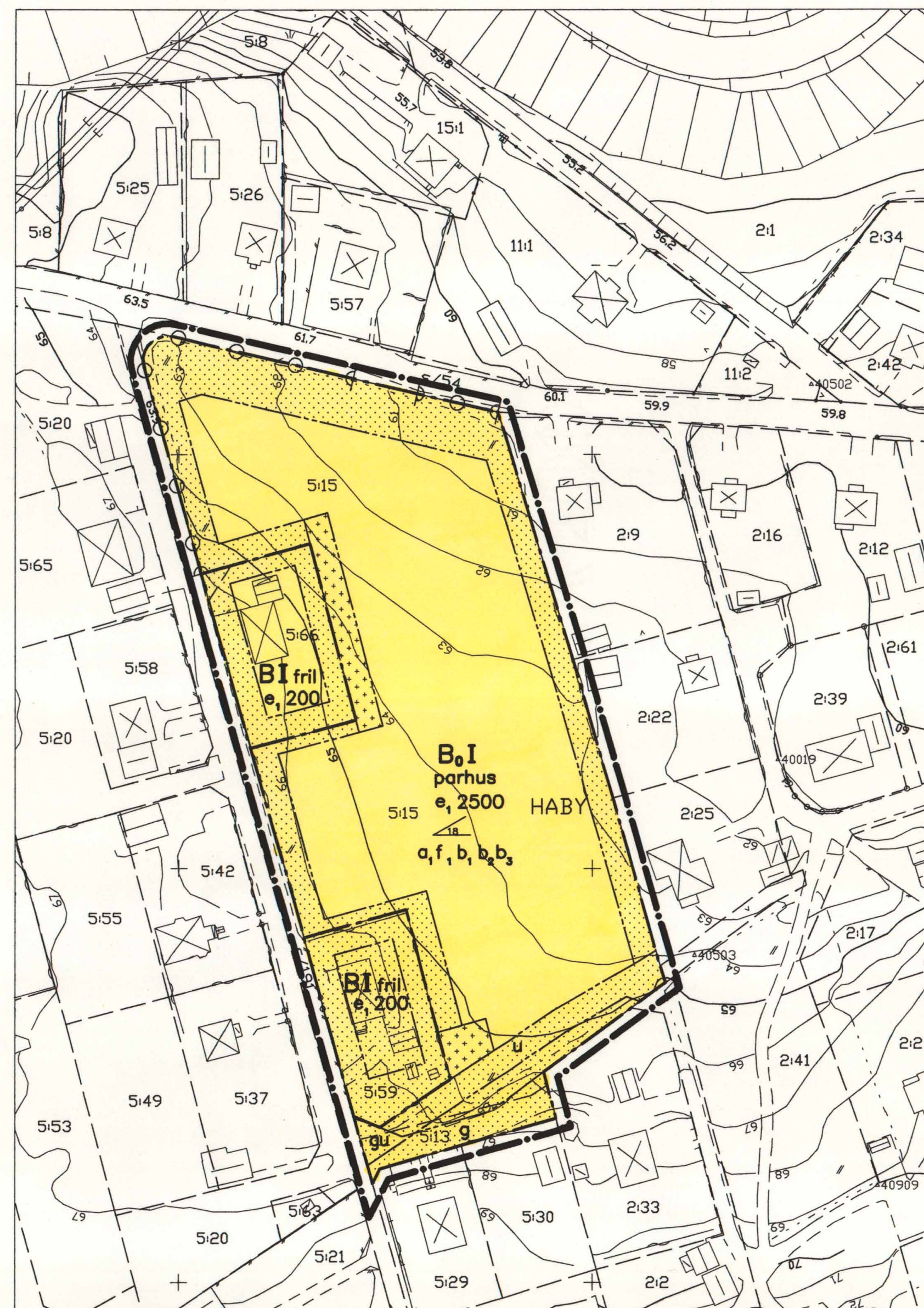




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₀ Bostäder med integrerbara verksamheter inom handel, hantverk och kontor

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning, utförande

Utformning

- I Taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril Endast frilliggande hus
- parhus Endast parhus

Utseende

- f₁ Högst 30 procent av bostadssytan får uppföras i två våningar

Byggnadsteknik

- b₁ Takvatten skall avledas ovan mark
- b₂ Dagvatten skall omhändertas lokalt
- b₃ Uppvärmningsanordning skall vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

- a₁ Byggnadsmålen krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid ändring av uppvärmningssystem

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HABY Traktnamn
- 5:15 s/54 Registernummer, registernummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Elledning för högspänning ovan mark
- Höjdkurvor
- Ägaregräns
- Äker
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Måtklass: III

Beteckningsstandard: HMK-Ka.D

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

För fastighetsredovisningen svarar lantmäterimyndigheten i Kinna och för detaljredovisningen svarar stadsarkitektkontorets kartavdelning Kinna 1998-02-02

Anders Nordström
lantmätare

Jan Englund
mättningsingenjör

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

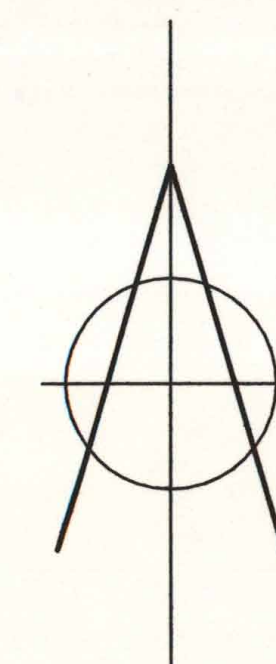
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser
- Bef respektive föreslagna vegetationsområden
- Föreslaget träd

PLANHANDLINGAR:

- Karta innehållande: plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Arkeologiskt utlåtande
- Geoteknisk utredning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1997-09-24
- Utställning BN 1997-12-17
- ANTAGEN BN 2002-04-24
- LAGA KRAFT 2002-05-23



DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID
BERGGATAN
del av Haby 5:15 m fl
SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 1998-01-26, reviderad 2002-03-30
Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Hans Törnqvist
planarkitekt

MARK 1463-P56