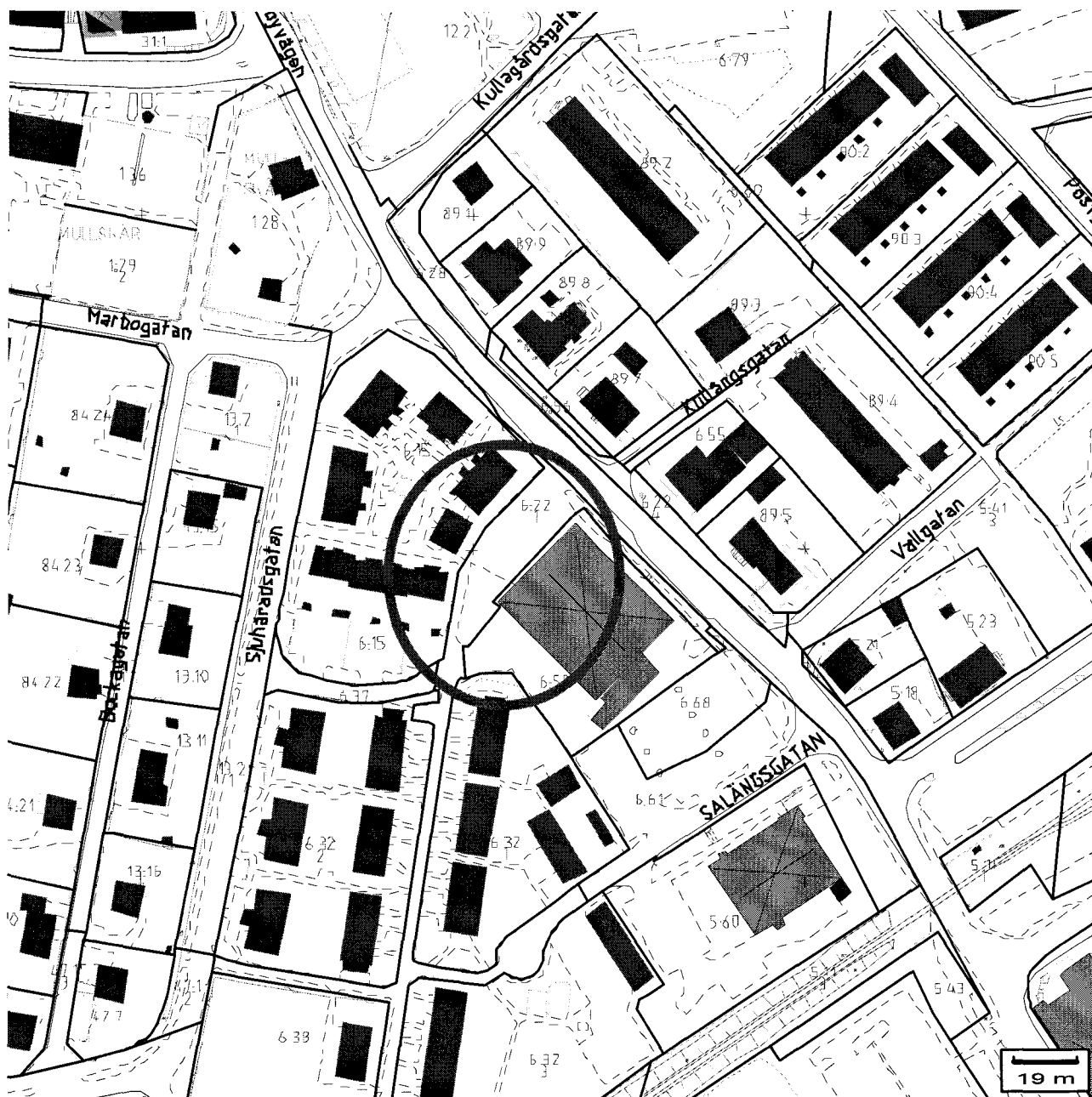




Detaljplan för del av

SKENE 6:22 OCH 6:58

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2002-03-18

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 2002-06-20

ANTAGNA HANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 2002-03-18, innehållande:
 plankarta med bestämmelser
 illustrationskarta
 grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 2002-03-18

Genomförandebeskrivning, upprättad 2002-03-18

Övriga planhandlingar

Samrådsredogörelse daterad 2002-02-28

Fastighetsförteckning, daterad 2002-01-25

Utlåtande daterat 2002-05-15

Detaljplan för del av

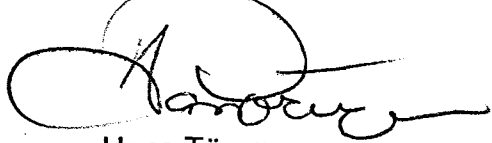
SKENE 6:22 OCH 6:58

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

Kinna 2002-03-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans Törngren', is written over a circular stamp or seal.

Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintlig handelsbyggnad över mark som i gällande detaljplan är utlagt för torgändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget väster om Örbyvägen i Skene, c:a 150 meter norr om järnvägsövergången.

Detaljplanens areal är ca 1.100 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Markägare för torgytan är kommunen medan handelstomten ägs av GLAB Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I **"Fördjupad del av översiktsplanen för Marks kommun, Centralorten Kinna"**, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas planområdet **"Centrumområde"**.

I pågående ny **"Fördjupad översiktsplan för Kinna"** är området redovisat som **"Serviceområde, Handel och Kontor"**.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för **"Del av Skene Centrum, Skene Kullagården 6:26 m.fl."**, laga-kraft 1987-08-12. (Se utdrag nedan).

Miljökonsekvenser

En **Miljökonsekvensbeskrivning** enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den här aktuella detaljplanen. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet. En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas endast när detaljplaneförslaget innebär betydande påverkan på miljön, hälsan hushållningen med naturresurser eller på allmänna intressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kap.

Kommunen har inte bedömt att planerade verksamheter utgör en sådan betydande påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet. Den omgivningspåverkan som föreslagen utbyggnadsmöjlighet ger bedöms inte medföra oacceptabla störningar för redan etablerad bebyggelse i området.

De verksamheter som detaljplanen kommer att tillåta kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetnormer enligt Miljöbalkens 5 kap. överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Marken inom tilltänkt exploatering är i huvudsak ett plant hårdgjort torg.

Torget avgränsas mot norr av en häck mot befintliga bostäder. Gång- och cykelvägen kantas av en rad stamträd men i övrigt förekommer ingen vegetation i planområdet.

Totalstabiliteten bedöms tillfredsställande. Geoteknisk undersökning har utförts direkt sydost om planområdet 1989-06-06 av Konsultföretaget GF och grundförhållandena har konstaterats gynnsamma och kunna disponeras valfritt utan påverkan på stabilitets- eller sättningsförhållanden.

Enligt kommunens översiktliga inventering av markradon ligger planområdet inom "normalradonmark", vaför nybyggnation ska ske radonskyddat om inget annat påvisas. Bestämmelse om detta har införts för detaljplanen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter

Planområdet är obebyggt men avsikten är att angränsande handelsbyggnad ska kunna byggas ut med en paviljong för utställning och handel.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunätet inom och i anslutning till planområdet är utbyggt och bedöms inte påverkas av föreslagen förändring i detaljplanen.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägen utmed torgets norra del är utbyggd och avses bibehållas.

Parkeringar

Befintliga parkeringsplatser inom tomten för handeln bedöms vara tillräckliga för den nya verksamheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga verksamheter i anslutning till planområdet är anslutna till det kommunala va-nätet och detta förutsätts ske även för föreslagen tillbyggnad.

STÖRNINGAR

Planområdet är, genom sitt läge utmed Örbyvägen, utsatt för störningar från trafiken, men varken bullerstörningar eller avgasbelastning bedöms vara av den omfattningen att området är olämpligt för föreslagen markanvändning.

Som skydd mot insyn i befintlig bostadsbebyggelse har en bestämmelse inlagts med förbud mot fönster på långsidan mot nordväst samt att den obebyggda markytan inte får användas för upplag eller som försäljningsyta.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av

SKENE 6:22 OCH 6:58

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 2002-03-18

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom planarkitekt Hans Törngren.

Följande förvaltningar har genom representanter deltagit i arbetet:

Kommunledningskontoret
Fastighetskontoret
Gatukontoret
Miljökontoret

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintlig handelsbyggnad över mark som i gällande detaljplan är utlagd för torgändamål.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmark (LOKALGATA och GCVÄG) är kommunen som svarar för åtgärder inom denna mark.

För åtgärder inom *kvartersmark* svarar fastighetsägaren.

För *elförsörjningen* Vattenfall Västrnät AB.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2:a kvartalet 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

"Allmänplatsmark". De områden som i planen är "allmän plats" (LOKALGATA och GCVÄG) skall bibehållas som kommunal fastighet, Skene 6:22.

"Kvartersmark (H)". Genom fastighetsbildning ska del av fastigheten Skene 6:22 genom fastighetsförrättning tillföras "Handelstomten", Skene 6:58.

Rätten att bibehålla allmänna ledningar för vatten och avlopp inom "u-område" ska tryggas med ledningsrätt eller servitut.

4 TEKNISKA FRÅGOR

GC-vägar

Gång- och cykelvägen är befintlig.

VA-ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Örbyvägen och avloppsledning finns väster om handelsbyggnaden inom tomtmark. Några kompletteringar bedöms inte erfordras.

Parkeringar

All parkering sker på kvartersmark och är befintliga. Eventuellt erforderliga ändringar och/eller kompletteringar bekostas av fastighetsägaren.

5 EKONOMI

De kommunalekonomiska kostnaderna och intäkterna har grovkalkylerats och redovisats nedan (tusental kronor):

Skattekollektivet

KOSTNADER (i tusentals kronor)

Mark	5
Administration: - detaljplan	<u>49</u>
Summa kostnader c:a	<u>54</u>

INTÄKTER

Mark	13
Detaljplan	<u>49</u>
Summa intäkter c:a	<u>62</u>

NETTO, SKATTEKOLLEKTIVET c:a	<u>+ 8</u>
-------------------------------------	-------------------

VA-kollektivet

Inga kommunala kostnader eller intäkter beräknas tillstöta.

6 AVTAL

Avtal om försäljning av marken har tecknats med GLAB Fastighets AB.