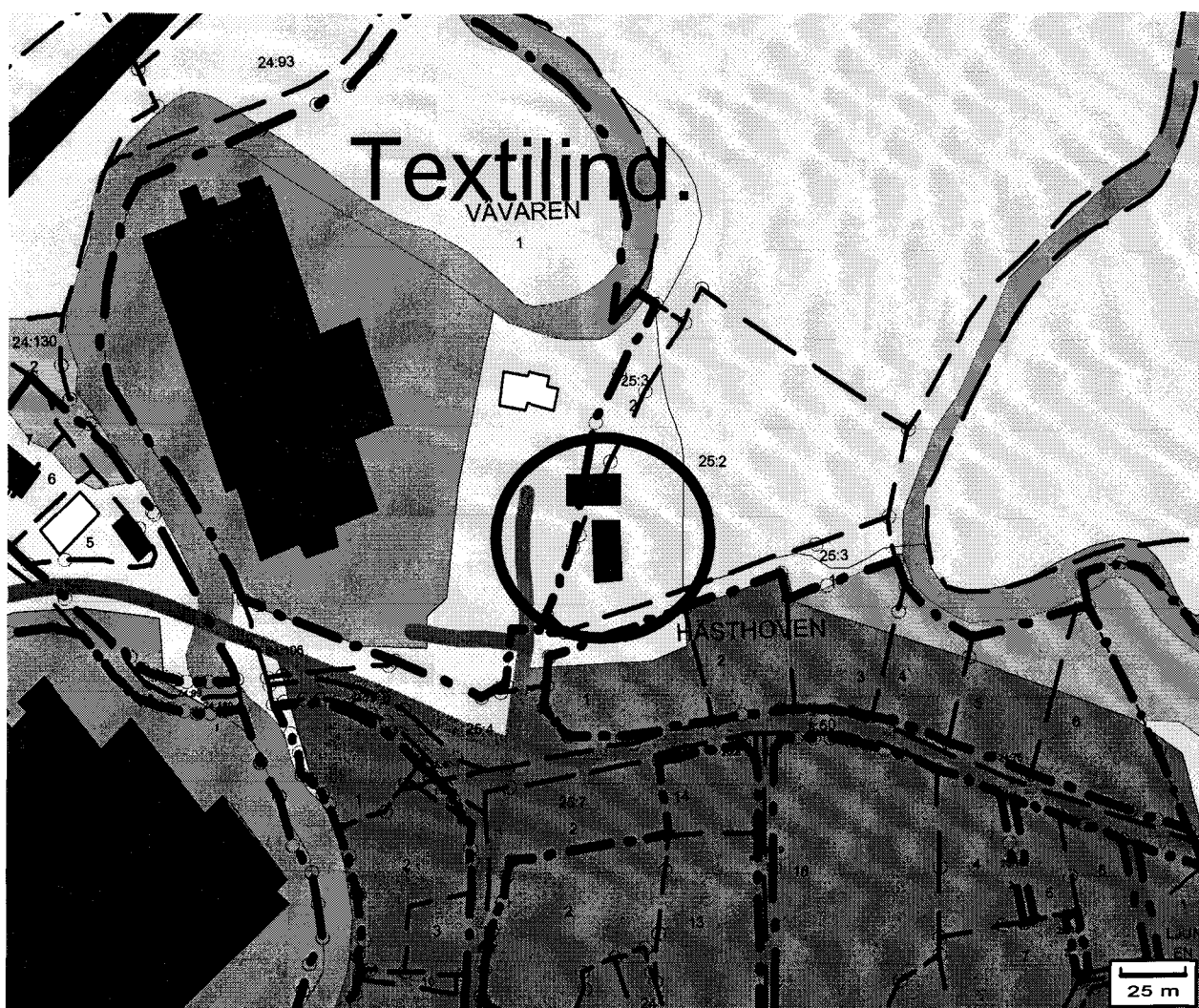




Detaljplan för del av

KINNA 25:2 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2003-02-03

REVIDERAD 2003-04-07

SBF/Stadsplaneringsenheten
Marks kommun

LAGA KRAFT 2003-05-15

ANTAGNA PLANHANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 2003-02-03, reviderad 2003-04-07, innehållande:
plankarta med bestämmelser
grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 2003-02-03, reviderad 2003-04-07

Genomförandebeskrivning, upprättad 2003-02-03, reviderad 2003-04-07

Övriga planhandlingar

Samrådsutlåtande upprättat 2003-04-07

Fastighetsförteckning, daterad 2003-02-07

● Detaljplan för del av

KINNA 25:2 M.FL.

● Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

● SBF/Stadsplaneringsenheten
● Marks kommun

Kinna 2003-02-03

Reviderad 2003-04-07



Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för befintlig servicebyggnad (maskinhall) och kallförråd mellan golfbaneområdet och industrifastigheten Väwaren 1.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget norr om Lyddevägen och Kv. Hästhoven i Kinna, c:a 800 meter sydost om centrum.

Detaljplanens areal är ca 2.700 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Huvuddelen av marken (Kinna 25:2) ägs av Marks Golfklubb och klubben har avtal med Kinnasand att köpa del av Väwaren 1 samt med kommunen att köpa Kinna 25:3/2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I *"Fördjupad del av översiktsplanen för Marks kommun, Centralorten Kinna"*, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas planområdet *"Industrimark"*.

I pågående ny *"Fördjupad översiktsplan för Kinna"* är området redovisat som *"Verksamhetsområde"*.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för *"Riksväg 41 i ny sträckning genom Kinna samhälle"*, laga-kraft 1987-10-22. (Se till beskrivningen bifogad kartbilaga).

Miljökonsekvenser

En **Miljökonsekvensbeskrivning** enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den här aktuella detaljplanen. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet. En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas endast när detaljplaneförslaget *innebär betydande påverkan på miljön, hälsan hushållningen med naturresurser eller på allmänna intressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kap.*

Kommunen har inte bedömt att planerade verksamheter utgör en sådan betydande påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet. Den aktuella detaljplanen är en anpassning till i stort sett befintlig användning och bedöms inte medföra oacceptabla störningar för annan etablerad bebyggelse i området.

De verksamheter som detaljplanen kommer att tillåta kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetnormer enligt Miljöbalkens 5 kap. överskrids.

Planprogram

Något program har inte upprättats för planområdet då planförslaget i stort endast avser att permanenta nuvarande användningssätt och är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Planärendet avses handläggas enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande" enligt PBL. Förslaget anses vara av begränsad betydelse och bedöms inte beröra sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Marken inom tilltänkt exploatering är i huvudsak hårdgjord och behöver knappast förändras för tilltänkt verksamhet.

Totalstabiliteten bedöms tillfredsställande. Geoteknisk undersökning har utförts vid Kinnasand väster om planområdet 1957-09-21 av Geotekniska Byrån och grundförhållandena har konstaterats bestå av mycket styv lera överlagrad av ett tunt skikt av sand. Den tillåtna markpåkänningen har satts till c:a 100 kPa.

Enligt kommunens översiktliga inventering av markradon ligger planområdet inom "normalradonmark", vattför nybyggnation ska ske radonskyddat om inget annat påvisas. Bestämmelse om detta har införts för detaljplanen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter

Planområdet är bebyggt med en servicebyggnad (maskinhall) och ett kallförråd, vilket i stort motsvarar den byggrätt som föreslagits i planen.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunätet i anslutning till planområdet är utbyggt och bedöms inte påverkas av föreslagen förändring i detaljplanen.

Tillfart till området sker idag över servitut på grannfastigheten och här föreslås ingen förändring.

Parkeringar

Befintliga parkeringsplatser inom tomten bedöms kunna kompletteras vid behov och vara tillräckliga för den nya verksamheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga verksamheter inom planområdet är anslutna till det kommunala va-nätet.

STÖRNINGSSKYDD

Bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivande bostäder har inlagts på plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERINGAR

Planförslaget har reviderats med en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivande bostäder.

Detaljplan för del av

KINNA 25:2 M.FL.

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SBF/Stadsplaneringsenheten

Marks kommun

Kinna 2003-02-03

Reviderad 2003-04-07

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsplaneringsenheten genom planarkitekt Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för befintlig servicebyggnad (maskinhall) och kallförråd mellan golfbaneområdet och industrifastigheten Vävaren 1.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Någon "*Allmän-plats-mark*" ingår inte i planförslaget.

För åtgärder inom *kvartersmark* svarar fastighetsägaren.

För *elförsörjningen* Vattenfall Västnät AB.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2:a kvartalet 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

"Kvartersmark (J)". Genom fastighetsbildning ska delar av fastigheterna Vävaren 1 samt Kinna 25:2 och 25:3 genom bilda en fastighet för *"industri"*.

Rätten till utfart över grannfastigheten, Vävaren 1, skall tryggas genom avtalsservitut.

4 TEKNISKA FRÅGOR

VA-ledningar

Den blivande tomten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar. Några kompletteringar bedöms inte erfordras.

Parkeringar

All parkering sker på kvartersmark och är befintliga men kan vid behov kompletteras. Eventuellt erforderliga ändringar och/eller kompletteringar bekostas av fastighetsägaren.

5 EKONOMI

Några kommunalekonomiska kostnader uppkommer inte på grund av planförslaget. Golfklubben ska inlösa fastigheten Kinna 25:3 av kommunen samt själva stå för detaljplanekostnaden enligt avtal.

6 AVTAL

Avtal om detaljplanekostnaderna samt försäljning av marken har kommunen tecknat med Marks Golfklubb.

7 REVIDERINGAR

Planförslaget har reviderats med en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivande bostäder.