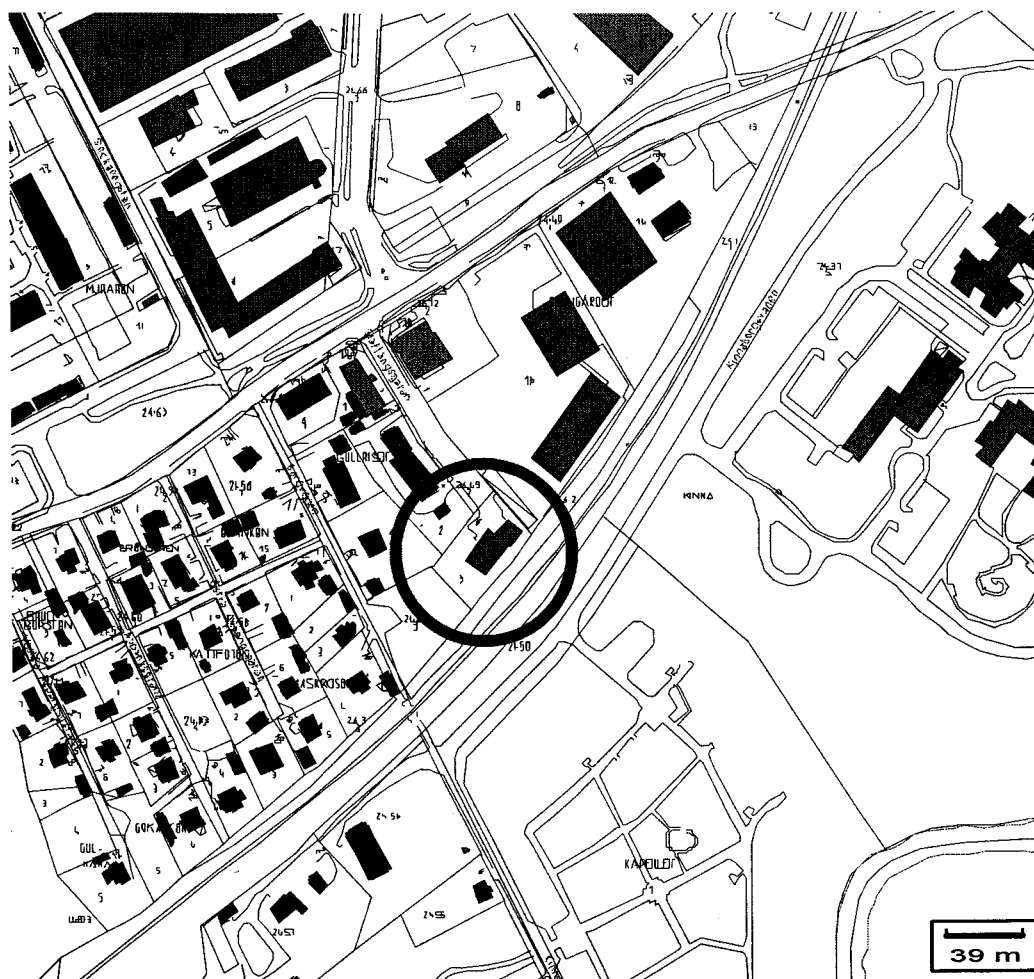




Detaljplan för

GULLRISET 3

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2003-05-27

SBF/Stadsplaneringsenheten
Marks kommun

LAGA KRAFT 2003-12-19

ANTAGNA PLANHANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 2003-05-27, innehållande:
plankarta med bestämmelser
grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 2003-05-27

Genomförandebeskrivning, upprättad 2003-05-27

Övriga planhandlingar

Fastighetsförteckning, daterad 2003-09-24

- **Detaljplan för**

- GULLRISET 3**

- **Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län**

PLANBESKRIVNING

-
- **SBF/Stadsplaneringsenheten**
Marks kommun

Kinna 2003-05-27

Hans Törngren
planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att anpassa planförhållandena med befintliga förhållanden. På fastigheten finns sedan 1988 en sanktionerad pågående verksamhet (lager och kontor).

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget inom Aspängsområdet med adress Slättängsgatan 6 i Kinna.

Detaljplanens areal är ca 1.500 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken ägs av HB Marotex i Kinna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I *"Fördjupad del av översiktsplanen för Marks kommun, Centralorten Kinna"*, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas planområdet *"Serviceområde"*.

I pågående ny *"Fördjupad översiktsplan för Kinna"* är området redovisat som *"Serviceverksamheter, handel, kontor och hantverk"*.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för *"Aspängsområdet"*, fastställd 1964-12-10. (Se till beskrivningen bifogad kartbilaga).

Miljökonsekvenser

En *Miljökonsekvensbeskrivning* enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den här aktuella detaljplanen. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet. En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas endast när detaljplaneförslaget innebär betydande påverkan på miljön, hälsan hushållningen med naturresurser eller på allmänna intressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kap.

Kommunen har inte bedömt att planerade verksamheter utgör en sådan betydande påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet. Den aktuella detaljplanen är helt en anpassning till befintlig användning och bedöms inte medföra oacceptabla störningar för annan etablerad bebyggelse i området.

De verksamheter som detaljplanen kommer att tillåta kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetsnormer enligt Miljöbalkens 5 kap. överskrids.

Planprogram

Något program har inte upprättats för planområdet då planförslaget endast avser att permanenta nuvarande användningssätt och är i överensstämmelse med gällande översiktsplan och pågående översiktsplanering.

Planärendet avses handläggas enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande" enligt PBL. Förslaget anses vara av begränsad betydelse och bedöms inte beröra sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Marken inom den aktuella tomten är iordningställd för pågående verksamhet med parkeringar och gräsytor.

Några geotekniska undersökningar har inte gjorts i området. Totalstabiliteten bedöms tillfredsställande på det underlag som, enligt den översiktliga karteringen, består av sediment av sand eller silt på styv lera.

Enligt kommunens översiktliga inventering av markradon ligger planområdet inom "normalradonmark", varför nybyggnation ska ske radonskyddat om inget annat påvisas. Bestämmelse om detta har införts för detaljplanen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter

Planområdet är bebyggt med en byggnad för pågående verksamhet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunätet i anslutning till planområdet är utbyggt och bedöms inte påverkas av föreslagen detaljplan.

Parkeringar

Befintliga parkeringsplatser inom tomten bedöms kunna kompletteras vid behov och vara tillräckliga för verksamheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig verksamhet inom planområdet är ansluten till det kommunala va-nätet.

STÖRNINGSSKYDD

Bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för närliggande bostäder har inlagts på plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för

GULLRISET 3

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SBF/Stadsplaneringsenheten

Marks kommun

Kinna 2003-05-27

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsplaneringsenheten genom Richard Sånnek och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att anpassa planförhållandena till befintliga förhållanden. På fastigheten finns redan sedan 1988 en sanktionerad pågående verksamhet.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Någon *"Allmän-plats-mark"* ingår inte i planförslaget.

För åtgärder inom *kvartersmark* svarar fastighetsägaren.

För *elförsörjningen* svarar Vattenfall Västrnät AB.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 4:e kvartalet 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Någon förändring av fastighetsförhållandena erfordras ej.

4 TEKNISKA FRÅGOR

VA-ledningar

Den aktuella tomten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Parkeringar

All parkering sker på kvartersmark och är befintliga men kan vid behov kompletteras. Eventuellt erforderliga ändringar och/eller kompletteringar bekostas av fastighetsägaren.

5 EKONOMI

Upprättandet av detaljplanen bekostas av kommunen enligt beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2003-03-24, § 93. Några övriga kommunalekonomiska åtaganden är inte aktuella.