



Detaljplan för

ASSBERG 1:31 (Fjärrvärmeverket i Skene)

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2004-03-17

**Plankonsult
Hans Törngren**

LAGA KRAFT 2004-06-18

ANTAGNA PLANHANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 2004-03-17, innehållande:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta

Planbeskrivning upprättad 2004-03-17

Genomförandebeskrivning upprättad 2004-03-17

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning daterad 2004-03-03

Samrådsutlåtande daterat 2004-05-05

Detaljplan för

ASSBERG 1:31 (Fjärrvärmeverket i Skene)

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING

Plankonsult

Hans Törngren

Falkenberg 2004-03-17

Hans Törngren

Planarkitekt

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I enlighet med målsättningen i "LOKAL AGENDA 21" har kommunen för avsikt att, efterhand som befintliga värmepannor i Kinna-Skene-Örby tjänat ut, ge möjlighet att ansluta dessa fastigheter till fjärrvärme som drivs med biobränsle. Med anledning av detta har en panncentral uppförts inom fastigheten Assberg 1:31 utmed Industrigatan i Skene. Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra en utbyggnad av denna.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget inom Assbergs industriområde söder om Industrigatan.

Tomten för panncentralen omfattar mark som regleras i gällande plan från 1999-01-13.

Planområdet (tomten) har en areal av c:a 12.500 kvm.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Marks Värme AB.

Markägförhållandena i övrigt framgår av till planförslaget bifogad fastighetsägareförteckning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I "Fördjupad del av översiktsplanen för Marks kommun, Centralorten Kinna", antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, redovisas området för "Industriändamål".

I pågående ny "Fördjupad översiktsplan för Kinna" redovisas området som "Fjärrvärmeverk" m.m.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan för "Del av Assbergs Industriområde", laga-kraft 1999-01-13.

Miljökonsekvenser

En *Miljökonsekvensbeskrivning* enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den här aktuella detaljplanen. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet.

En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas endast när detaljplaneförslaget innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser eller på allmänna intressen enligt miljöbalkens 3:e och 4:e kap. Kommunen har inte bedömt att en kompletterande byggnation enligt detaljplaneförslaget utgör en betydande påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet eller oacceptabla störningar för närboende.

Fjärrvärmeverket är redan etablerat och planens ändrade bestämmelse för byggnadshöjd bedöms inte i någon högre grad påverka miljön. Här ska vid bygglovets observeras att den som uppför en anläggning med en höjd av 40 meter och mera ska anmäla hindrets läge och höjd till Luftfartsverket.

Fjärrvärmeverkets utbyggnad kommer, efterhand som befintliga oljepannor ersätts, dels medföra att svavelutsläpp försvinner och dels minska koldioxidbelastningen i atmosfären. Härigenom åstadkoms avsevärda miljöförbättringar, (Delmål 9 i kommunens lokala miljö-kvalitetsmål).

En anläggning med en effekt av mer än 10 MW, vilket det här är fråga om, fordrar tillstånd av länsstyrelsen som kommer att granska anläggningen och uppställa krav på rening av utsläppen som anses erforderliga för omgivningen.

De krav som behöver ställas på bullersituationen, (bl.a. på fläktar och bränslematning), bedöms kunna uppfyllas med direktiv från länsstyrelsen i samband med tillståndsgivningen, men särskilda bestämmelser har dessutom införts i detaljplanen. Verkets läge vid Industriegatan ger smidiga och trafiksäkra bränsletransporter.

Anläggningens läge i närhet till järnvägen har inte ansetts föranleda särskilda bestämmelser på säkerhetsavstånd eller annat.

Skyddsplank finns redan uppfört utmed tomtgränsen mot naturreservatet och en justerad bestämmelse om skyddsplank eller skyddsplantering finns med i planförslaget.

Verksamheten som förändringarna enligt planförslaget avses tillåta kommer inte att medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark, vegetation och naturmiljö

Som tidigare nämnts gränsar den aktuella tomten till naturreservat för Assbergs raviner. Detta reservat har bildats för att "bevara och utveckla ett tätortsnära ravinlandskap med öppna, hävdade hagmarker och naturskogsliknande lövskog för den vetenskapliga naturvärden och det rörliga friluftslivet".

Geotekniska förhållanden

Inom och i anslutning till planområdet har tidigare gjorts ett antal geotekniska undersökningar.

1993-05-05, Öhman & Öhman AB, omedelbart söder om tomten.

1998-02-25, Scandiaconsult AB, 300 m väster om tomten, intill en motsvarande ravinarm.

1998-06-09, AB Jacobson & Widmark, inom tomten.

1998-07-07, Scandiaconsult AB, inom tomten, stabilitetsberäkningar.

Med utgångspunkt från resultaten i ovanstående undersökningar och beräkningar samt samråd med SIG har föreslagits vissa säkerhetsbestämmelser som införts i detaljplanen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Panncentral

Den aktuella tomten är bebyggd med panncentral för fjärrvärme enligt gällande detaljplan från 1999.

Den nya detaljplanen, som ersätter del av gällande plan, ger möjlighet till planerade tillbyggnader med en utökning för ytterligare en panna (effekt 16,5 MW) samt med skorsten på c:a 63 m.

Energi-utvinning

Panncentralen för fjärrvärme eldas med biobränsle och ersätter ett stort antal oljepannor. Biobränslet, flis, levereras för direkt sidotippning in i anläggningens bränslemagasin.

Teknisk försörjning

Panncentralen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Gator och trafik

Den befintliga Industrigatan är tillfart till panncentralstomten. Transporterna (ca 8 bilar per dag under högsäsong) når via en våg en bränsleficka för sidotippning.

Parkeringar

All erforderlig parkering sker inom den egna tomten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft men utbyggnaden avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

ASSBERG 1:31 (Fjärrvärmeverket i Skene)

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2004-03-17

Plankonsult

Hans Törngren

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Plankonsult genom planarkitekt Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av panncentralen för biobränsle i Skene.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Någon allmän-plats-mark ingår inte i planområdet.

För åtgärder på kvartersmark (E1) svarar det kommunala värmebolaget (MVAB).

För elförsörjningen svarar Västnät AB.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp*.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2:a kvartalet 2004. Marks Värmebolag (MVAB) genomför projektet..

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETS RÄTT

Någon ny fastighetsreglering erfordras inte med anledning av planförslaget.

4 EKONOMI

För kostnaderna för detaljplanen svarar det kommunala värmebolaget (MVAB).