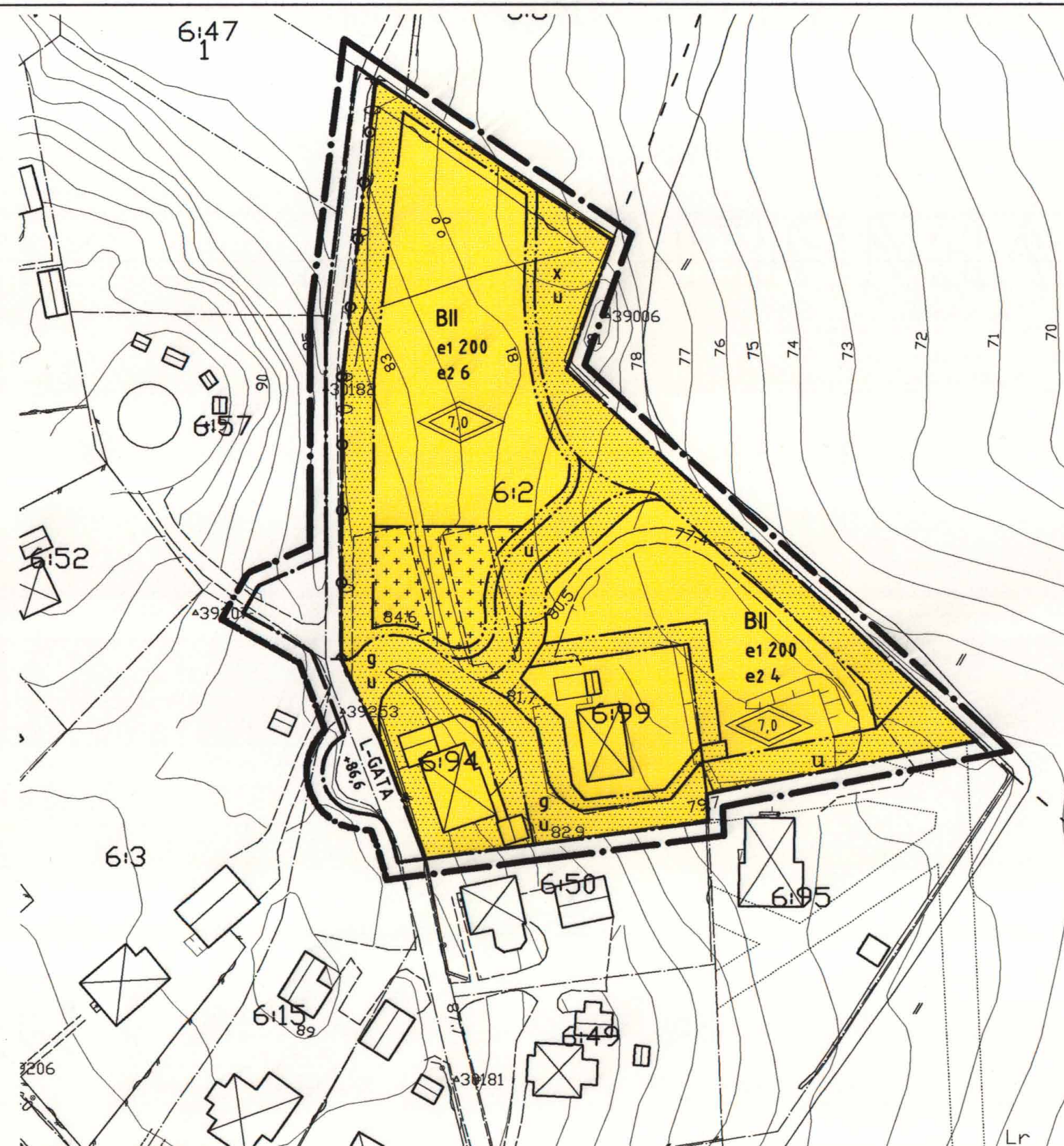




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna Platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark per tomtpåts
- e2 000 Största antalet tomtpåts
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam uppvärmsanläggning och får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas



ILLUSTRATIONSKARTA

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Byggnadsteknik

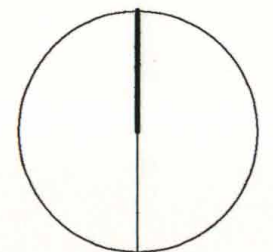
- b3 Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande, om inte annat påvisas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000



PLANHANDLINGAR

- Karta innehållande: plankarta med bestämmelser, illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för område vid TRÄDGÅRDSVÄGEN

Örby 6:2 m fl
Marks kommun
Västra Götalands län

Upprättad genom Enkelt planförfarande enl PBL 5:28, i februari år 2004.
Torps arkitektbyrå i samarbete med SBF-stadsplanering i Marks kommun

Gunilla Pettersson
Gunilla Pettersson
planarkitekt

Laga kraft 2004-07-16

MARK 1463-P73