



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Utformning

- I, II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁** Dagvatten ska infiltreras
- b₂** Endast källarlösa hus
- b₃** Uppvärmningsanordning ska vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Störningsskydd

- m₁** Biltvätt, hantering och lagring av petroleumprodukter för annat ändamål än uppvärmning samt yrkesmässig hantering och lagring av bekämpningsmedel får inte ske såvida det inte sedemera visas att området ligger utanför tillrinningsområdet för Risängs vattentäkt

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

- a₁** Byggnatmälan krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid nytt eller ändrat uppvärmningssystem

Illustrationer

- Illustrationslinje



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Bef respektive föreslagna vegetationsområden

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

ASSBERG

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Staket, häck
- Silant
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Elledning för högspänning ovan mark

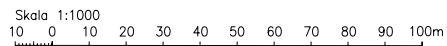
- Höjdkurvor
- Ägslagsgräns
- Åker, äng
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd SBN 2003-10-16
- Utställning SBN 2004-06-17

ANTAGEN

- KF 2004-12-14
- LAGA KRAFT 2005-01-18

DETALJPLAN FÖR BRÄTTINGSTORP, ETAPP II BRÄTTINGSTORP 3:9 ÖRBY, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2004-09-13

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Josefine Carlsson
planarkitekt