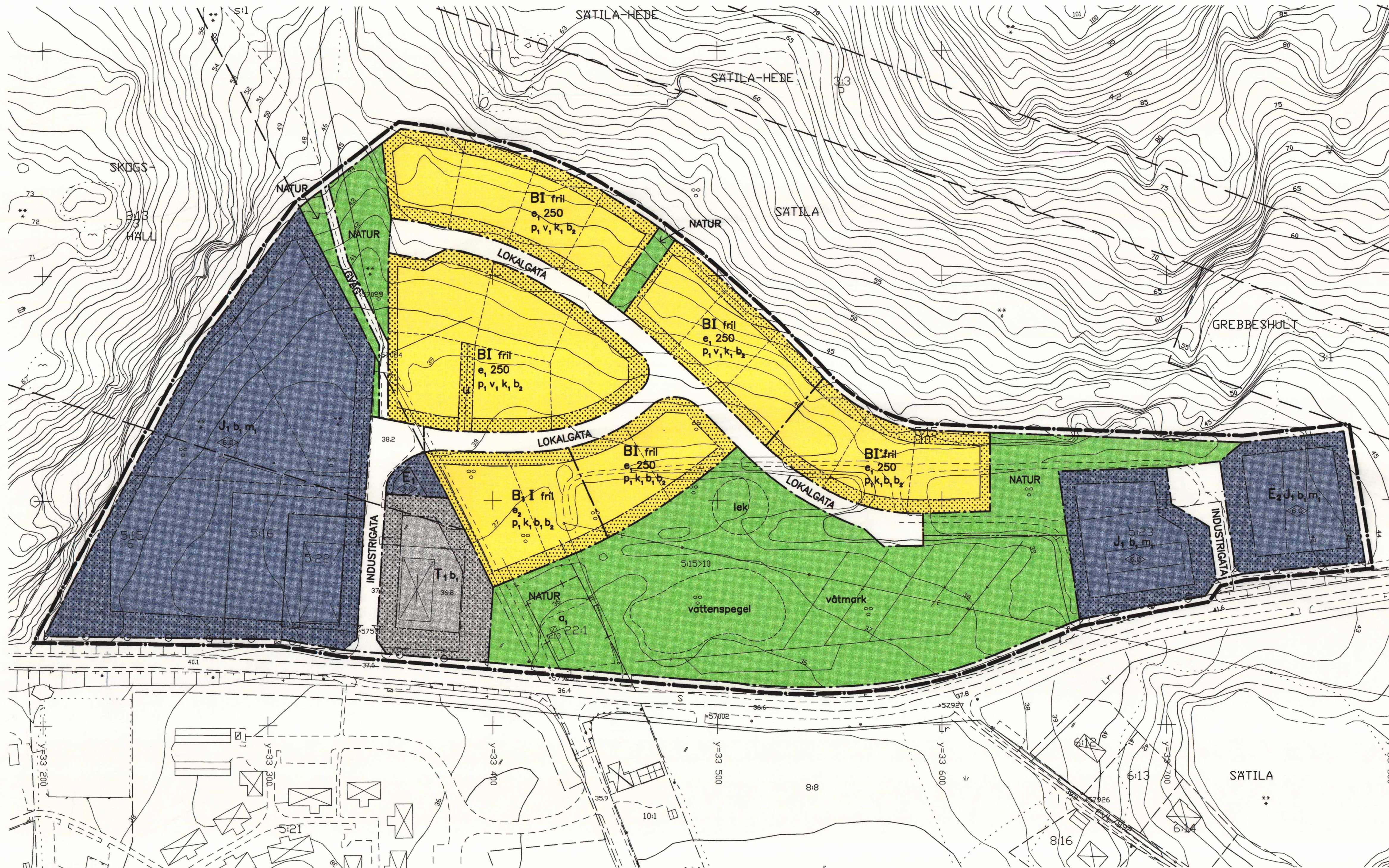




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- ASSBERG**
1:32 s/45
- Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn
Registreringsnummer, registreringsnummer för samfällighet
Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
Industribyggnad, allmän byggnad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket, häck
Stödmur, stenmur
Slänt
Väg
Kantsten
Gångstig
Dike
Ellledning för högspänning ovan mark
Höjdkurvor
Ägostagsgräns
Barrskog, lövskog
Åker, äng
Polygonpunkt
Rutnätspunkt
Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

Samråd SBN 2003-06-19
Utställning SBN 2004-08-26

ANTAGEN KF 2005-03-15

LAGA KRAFT 2005-04-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
INDUSTRIGATA Industritrafik
NATUR Naturområde
GVÄG Gångväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
B₁ Bostäder eller barnstuga
E₁ Transformatorstation
E₂ Panncentral
J₁ Hantverk och småindustri
T₁ Brandstation

Utformning av allmänna platser

- våtmark** Naturlig våtmark för rening av dagvatten
vattenspegel Öppen vattenyta
lek Lekplats

Utnyttjandegrad

- e₁ 000** Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
e₂ Största byggnadsarea för barnstuga är 500 kvm, för bostäder gäller 250 kvm/tomt

Begränsning av markens bebyggande

- u** Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Utfart och stängsel**
Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Placering**
P₁ Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2,0 meter från tomtgränsen

Utformning

- I** Högsta byggnadshöjd i meter
fril Högsta antal våningar
fril Endast friliggande hus
v₁ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Varsamhet

- k₁** De större ädellövträd som finns i området är viktiga för bostadsområdets vegetationskaraktär och skall i största möjliga utsträckning bevaras och ej avverkas.

Byggnadsteknik

- Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas
b₁ Endast källarlösa hus
b₂ Dagvatten skall infiltreras

Störningsskydd

- m₁** Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalentnivån för buller utanför bostäderna får vardagar inte överstiga 50 dB(A), helger och kvällstid (kl 18-22) 45 dB(A), nattetid (kl 22-07) 40 dB(A). Maximalnivån får under nattetid inte överstiga 55 dB(A).

Inom planområdet får ej tillkopas reklam eller annan ljusanordning som bedöms inverka menligt på trafiksäkerheten på väg 1612.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid**
a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner kaga kraft

För övriga delar av planen är genomförandetiden 5 år från dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SÄTILA 5:15 M FL SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2004-11-17
SBF Stadsplanering, Marks kommun

Josefine Carlsson
planarkitekt

MARK 1463-P79

Datoritad av Lena Bodén