

PLANKARTA

MARK 1463-P80



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- HU Handel och Lager
- E₁ Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsplantering ska uppföras
- n₂ En utfart, max 15 meter bred, får anordnas
- n₃ Betydande förändring på landskapsbilden eller terrängen får ej ske

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Utformning och placering

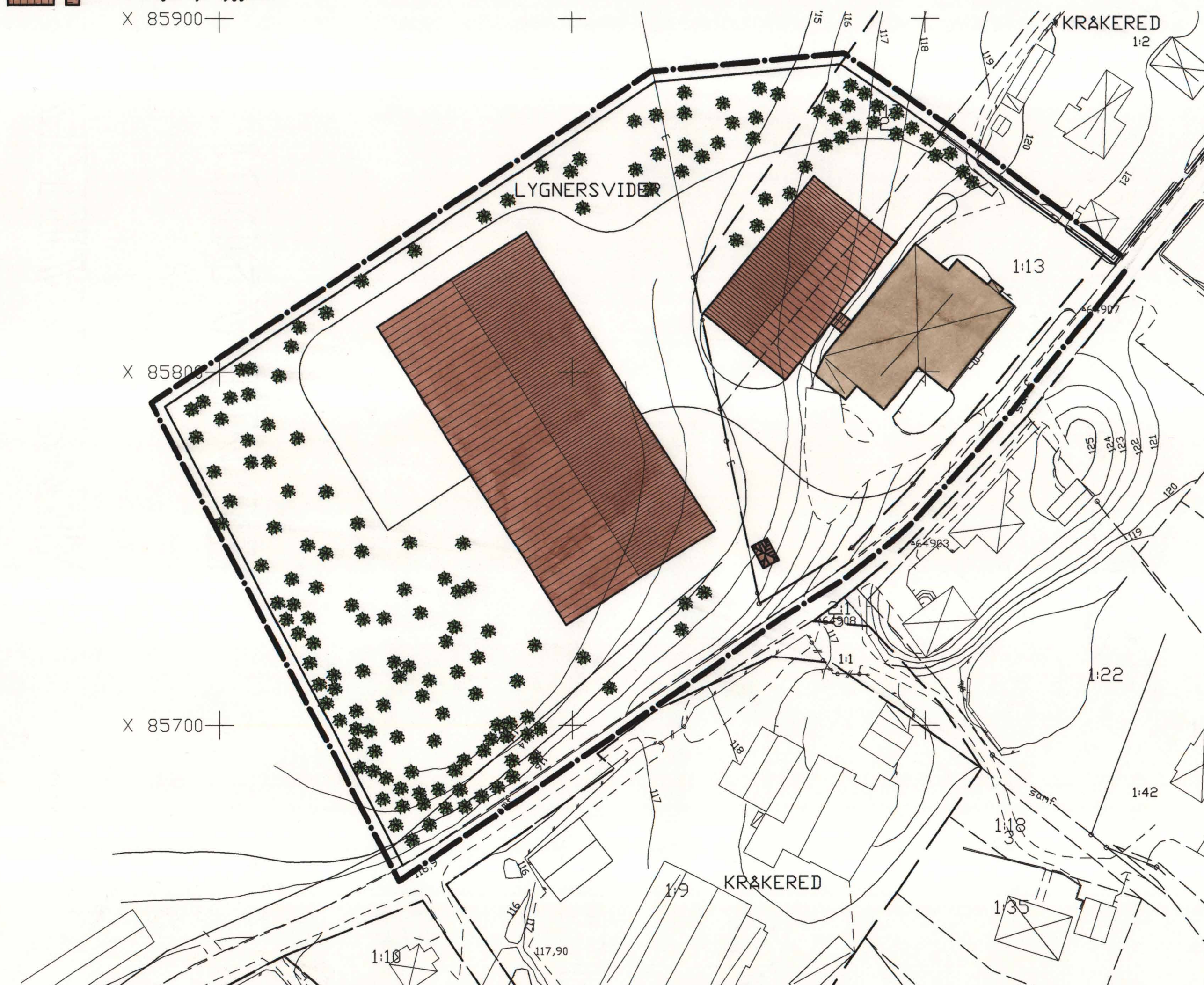
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan enligt RH70
- Högsta tillåtna taklutning i grader
- Fasader ska vara målade i enhetlig kulör.
- Byggnader ska placeras med kortsidan mot vägen

ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationen är ett exempel på hur området kan se ut

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- X 85900



Störningsskydd

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalentnivån för buller utanför bostäderna får vardagar inte överstiga 50 dB(A), helger och kvällstid (kl 18–22) 45 dB(A), nattetid (kl 22–07) 40 dB(A). Maximalnivån får under nattetid inte överstiga 55 dB(A).

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Lovplikt

Innan bygglov medges ska av kommunen godkända skyddsplanteringar vara planterade.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd SBN 2004-04-29
- Utställning SBN 2004-10-14
- Antagande SBN 2005-03-03
- ANTAGEN KF 2005-04-26
- LAGA KRAFT 2005-05-26

DETALJPLAN FÖR

KRÅKERED 1:13 M.F.L.

UBBHULT, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2005-01-14

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Josefine Carlsson
Planarkitekt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

MARK 1463-P80