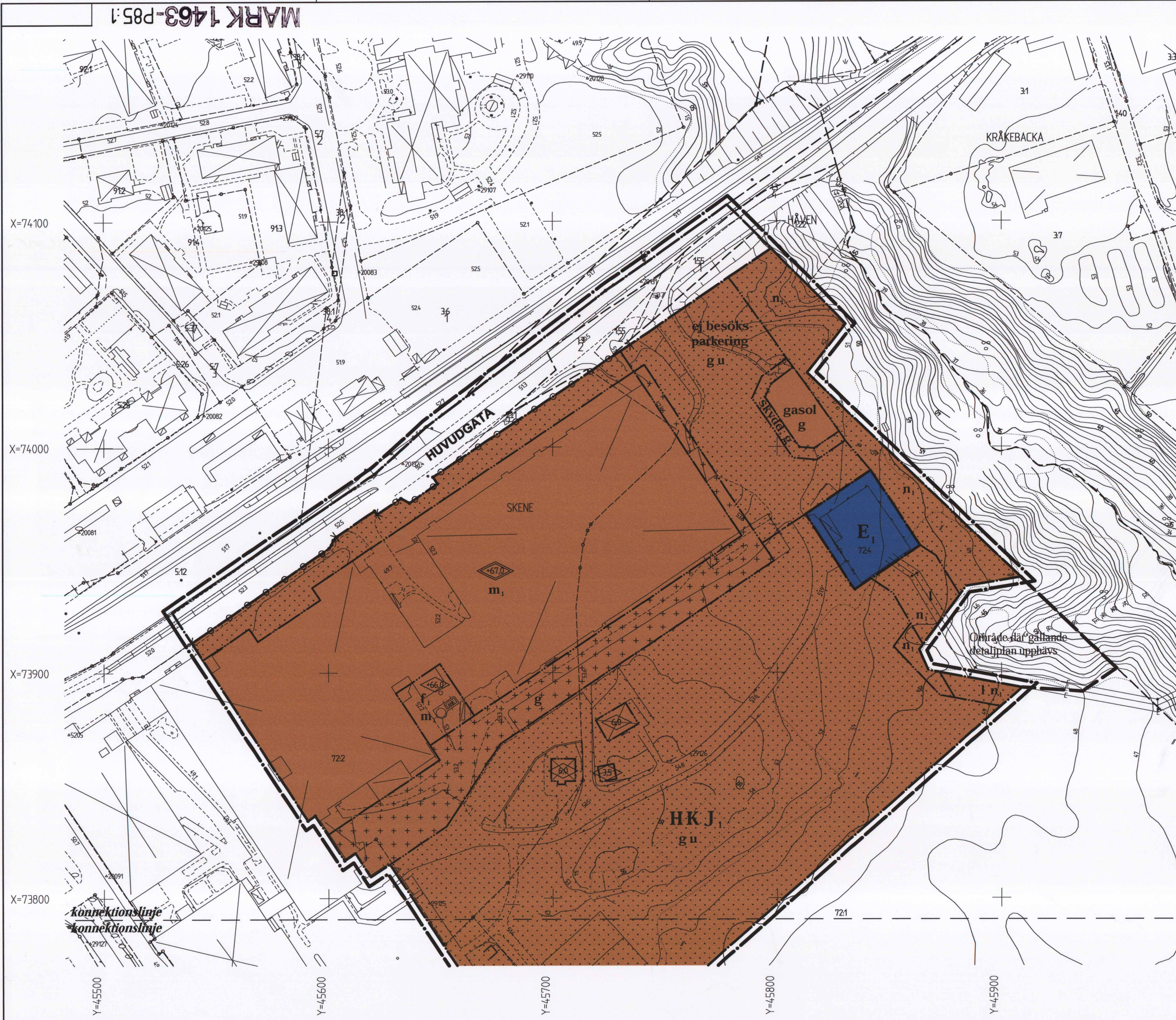




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av äldre plan

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- HKJ Handel, kontor och småindustri med skyddsavstånd 50 meter.
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplatser skall anordnas inom kvartersmark motsvarande verksamheternas behov (se planbeskrivning).
- Kompletterande geoteknisk utredning erfordras vid anläggande av kvartersgata och parkering.
- Dagvatten skall så långt möjligt tas omhand lokalt samt fördröjas innan avledning sker.
- Ej parkering eller upplag. Marken får inte hårdgöras.
- Plats för gasoltank.
- Besöksparkering får inte finnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Skorsten får utan begränsning av totalhöjden utföras till en höjd av +88 meter över nollplanet.
- Entréer till personintensiv verksamhet får inte förläggas närmare väg 156 än 40 m.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen (se planbeskrivning).
- Område som ligger inom skyddsområde för Skene vattentäkt. Verksamhet får inte förorena vattentäkten.
- Trafikskydd för gasoltanken skall anordnas i samråd med Räddningstjänsten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande

BESLUT

- Godkänd för
 - Samråd SBN 2004-05-27
 - Utställning SBN 2004-09-16
 - Antagande SBN 2005-03-03
- Laga kraft 2005-09-17

DETALJPLAN FÖR

KUNGSFORS

MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2005-02-01 AV GF KONSULT

Gunnar Håkansson
Gunnar Håkansson

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

MARK 1463-P85:1