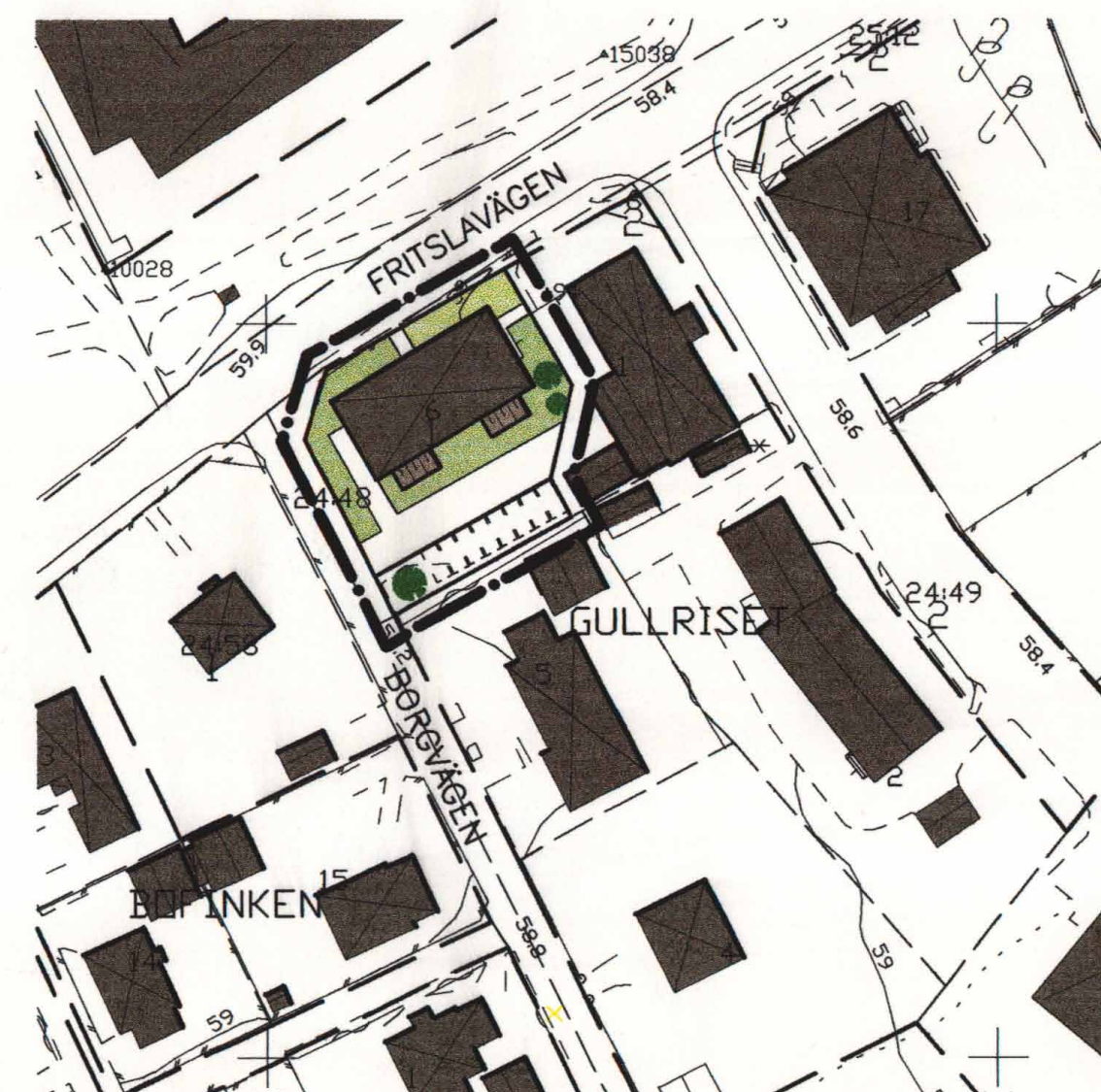


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartermark

- BHK** Bostäder, handel (tillåten endast i bottenvåningen) och kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

Mark och vegetation

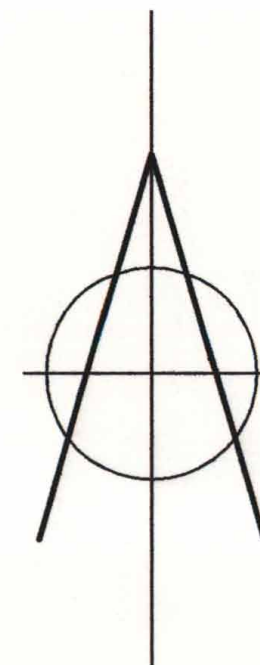
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- n₁** Vegetation

Utfart

- Utfart får inte anordnas

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

MARK 1463-P84

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta taknockshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/kubikmeter.

Åtgärder skall vidtas så att ekvivalenta bullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA. Minst 1 sovrum /lägenhet skall lokaliseras mot den tystare sidan av huset. Uteplatser och balkonger skall lokaliseras på den tystare sidan av huset.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BONDEN Kvarternamn
- 8 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2005-11-23

Dnr.....

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 2005-0615

ANTAGEN BN 2005-09-21

LAGA KRAFT 2005-10-21

DETALJPLAN FÖR

GULLRISET 6 M.FL.

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2005-09-05

SBF Stadsplanering, Marks Kommun

Margareta Lannér-Hagentoft
Margareta Lannér-Hagentoft
planarkitekt

Dataritad av plantekniker Lena Bodén