

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

Markanvändning

- Allmänna platser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- BK** Bostäder, pensionat och konferenslokal
- KJ** Småindustri, hantverk och kontor
- N** Golfbana

Utformning av allmänna platser

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- q** Träd i allé ska bevaras. Träden är biotopskyddade enligt miljöbalken. Dispens krävs för att ta ned träd.

Utnyttjandegrad

- e, 000** Största bruttoarea i m² ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med garage och uthus

Markens anordnande

- Mark och vegetation**
 - n₁** Skyddsplantering ska finnas
 - n₂** Marklov krävs för fällning av träd.
- parkerings** Parkeringsplats ska finnas
- Utfart**
 - Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Placering**
 - P₁** Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- Utformning**
 - h** Högsta byggnadshöjd i meter
 - g** Största taklutning i grader
 - f** Ny bebyggelsen ska ansluta till den ursprungliga bebyggelsens särdrag enligt vad som anges i planbeskrivningen. Byggnad får ej ges större bredd än 9 meter.

Illustrationer

- Illustrationslinje

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte annat påvisas

- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Marken inom 10 meter från släntrön får ej belastas. Marken mellan 10 och 30 meter från släntrön får belastas med max 50 kPa (kilopascal).
- b₃** Uppvärmningsanordning ska vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten.

Rivningsförbud

- q₂** Byggnaden får ej rivas

Skyddsbestämmelser

- q₃** Kakelugnar skall bevaras och får ej flyttas.
- q₄** Invändiga snickerier skall bevaras likt befintligt.
- q₅** Utvändiga snickerier, fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt.
- q₆** Träd i allé ska bevaras. Vid behov får träd tas ned och ska då ersättas genom nyplantering av samma art.

Varsamhetsbestämmelser vid underhåll och renovering

- k₁** Fasad ska vara av locklistpanel likt befintligt.
- k₂** Nya fönster får ej tas upp där det tidigare inte funnits fönster.
- k₃** Underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material och färger.
- k₄** Nya fönster och snickerier skall utföras med samma material och dimensioner som de ursprungliga.

Störningskydd

- plank** Plank skall anordnas till en höjd av 2,5 meter
- m₁** Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalentnivån för buller utanför bostäderna får vardagar inte överstiga 50 dB(A), helger och kvällstid (kl 18–22) 45 dB(A), nattetid (kl 22–07) 40 dB(A). Maximalnivån får under nattetid inte överstiga 55 dB(A).
- m₂** Biltvätt samt hantering och lagring av petroleumprodukter för annat ändamål än uppvärmning är ej tillåtet. Yrkesmässig hantering och lagring av bekämpningsmedel får ej ske. Denna bestämmelse gäller såvida det inte visas att området ligger utanför tillrinningsområdet för Risängs vattentäkt

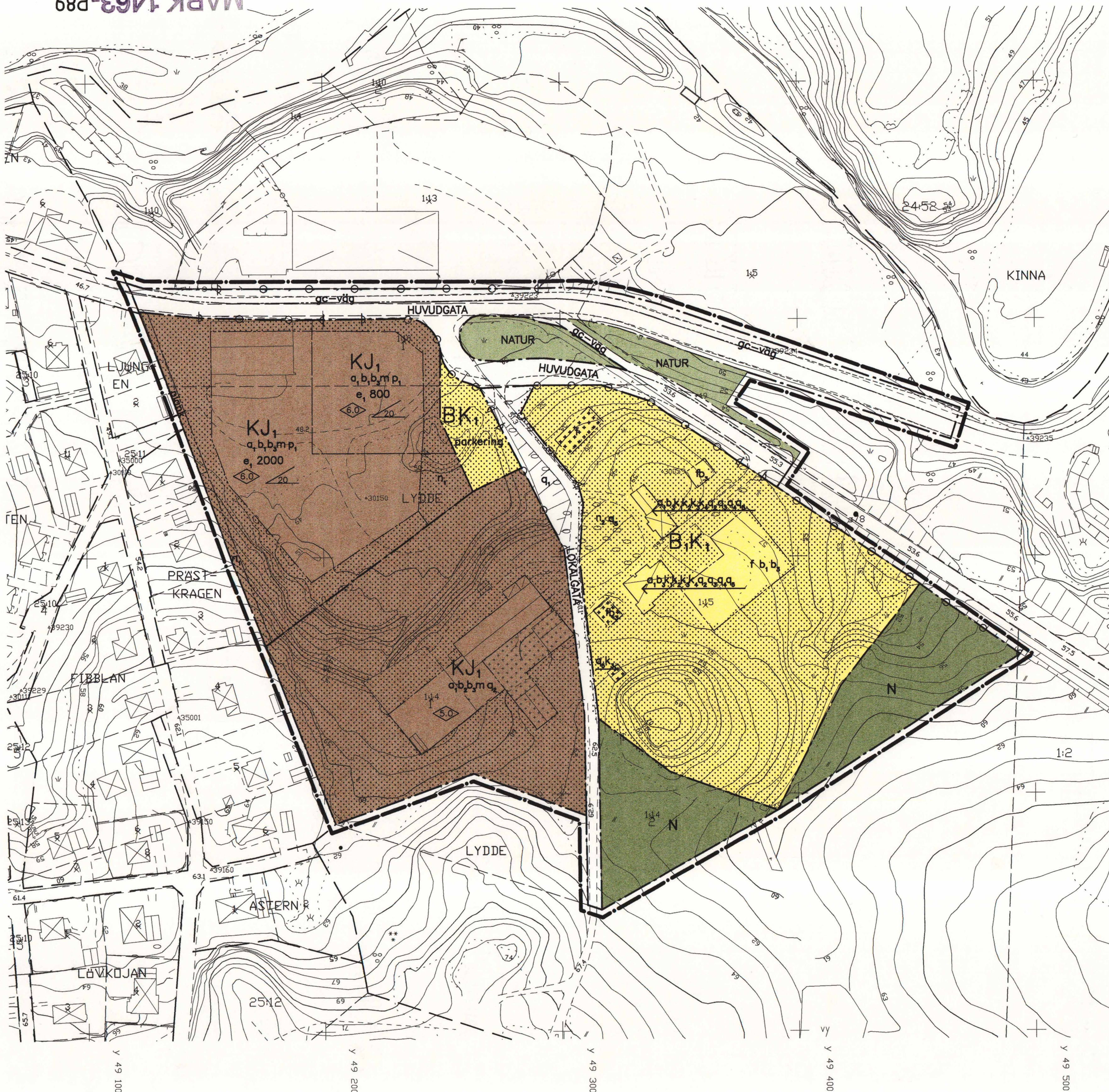
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utlösd lovplikt

- a₁** Byggnadskrav krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid ändring av uppvärmningssystem.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgränser
- Fastighetsgränser
- LYDDE Traktnamn
- 1:3 s:28 Registreringsnummer, registreringsnummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

- Stödmur, stenmur
- Staket, häck
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Vattendrag
- Dike
- Höjdkurvor
- Ägslagsgränser

- Barrskog, lövskog
- Träd
- Äker, äng
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning
 - Geoteknisk utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd SBN 2003-06-19
- Uttställning SBN 2004-06-17

ANTAGEN KF 2005-11-01

LAGA KRAFT 2005-12-05

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR DEL AV
LYDDE 1:3 M FL (Lydde Gård)
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2005-02-04

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt

MARK 1463-P89