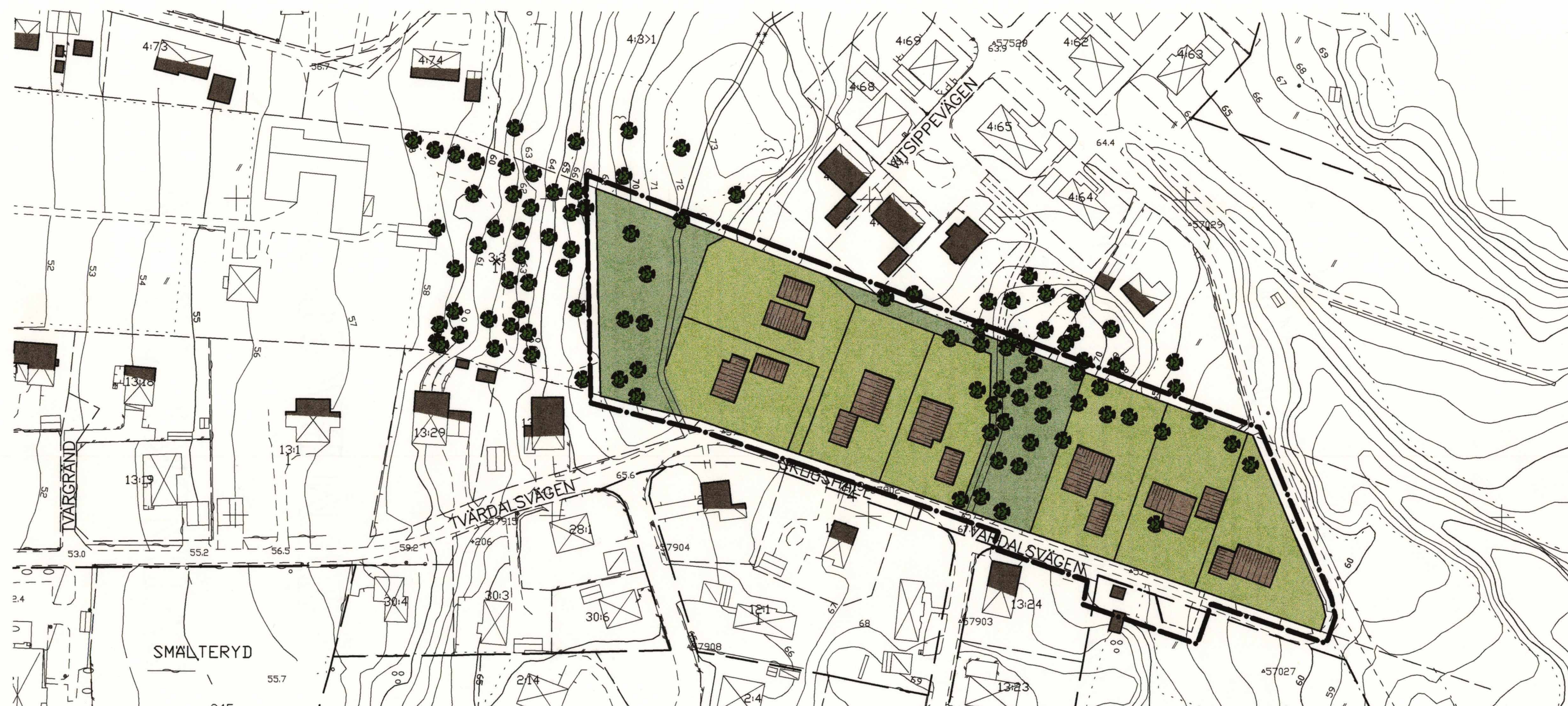
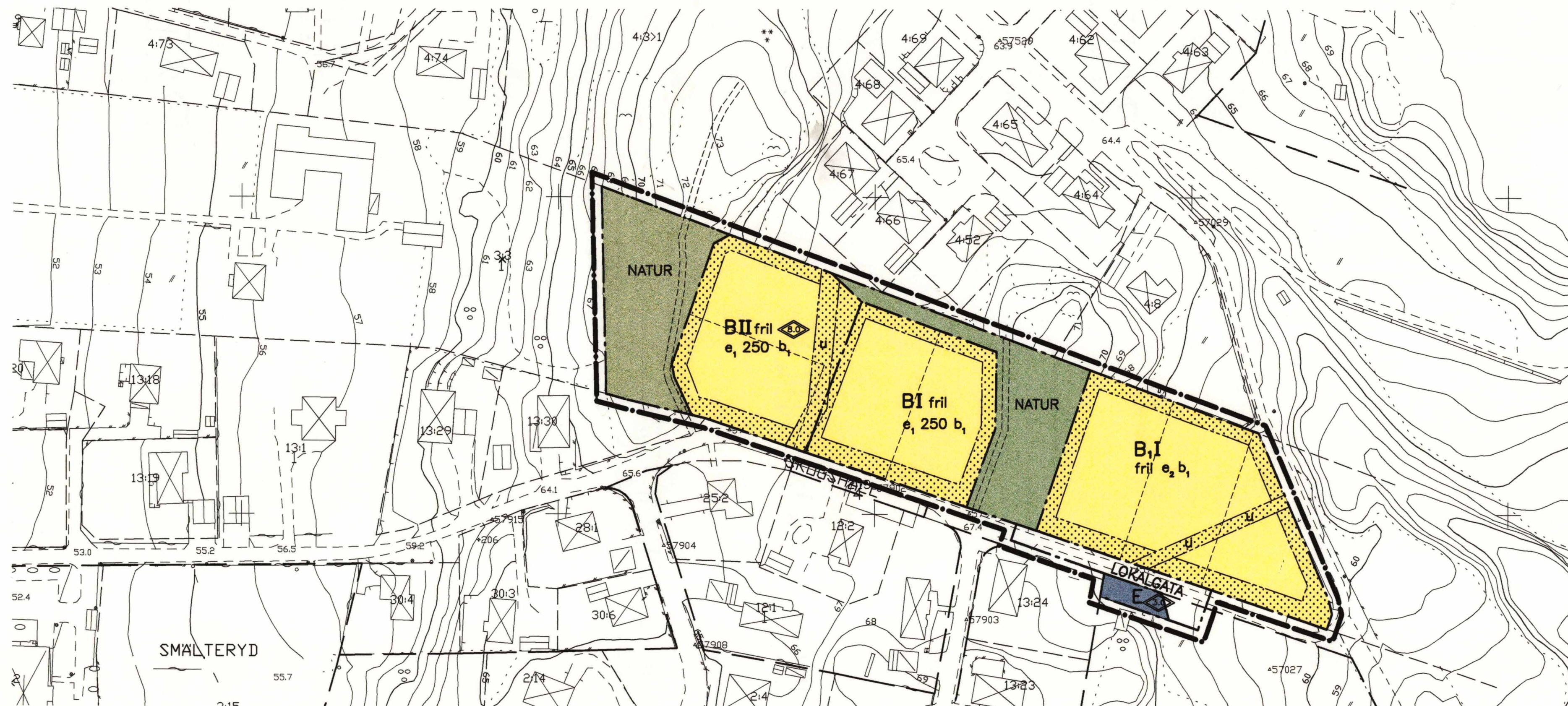




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 ASSBERG Traktnamn
 1:32 s/45 Registreringsnummer, registreringsnummer för samfällighet
 Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
 Skärmtak
 Staket, häck
 Väg
 Gångstig

- Dike
 Höjdkurvor
 Ägodelsgräns
 Barrskog, lövskog
 Åker, äng
 Berg i dagen
 Polygonpunkt
 Rutnätpunkt
 Anvärd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
 Mätklass: III
 Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

ILLUSTRATIONSKARTA (ALT 1)

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 Befintliga byggnader
 Föreslagna nya byggnader

MARK 1463-P100

- PLANHANDLINGAR:**
 ■ Plankarta med bestämmelser
 ■ Illustrationskarta
 ■ Grundkarta
 ■ Planbeskrivning
 ■ Genomförandebeskrivning
 ■ Fastighetsförteckning
 ■ Samrådsredogörelse
 ■ Utlåtande efter utställning
 ■ Geotekniskt utlåtande

- GODKÄND FÖR**
 ■ Samråd SBN 2005-08-25
 ■ Utställning SBNou 2006-06-01
 ■ Antagande SBN 2006-11-16
ANTAGEN KF 2007-01-30
LAGA KRAFT 2007-02-28

Skala 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
 B₁ Bostäder eller barnstuga
 E Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
 e₂ Största byggnadsarea för barnstuga är 500 kvm, för bostäder gäller 250 kvm/tomt.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Placering, utformning, utförande

Placering
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrensen uthus minst 2,0 meter från tomtragrensen

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
 I, II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall uppföras så att radonhalten i inomhusluften aldrig överstiger 200 Bq/kubikmeter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄTILA 3:3 SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-10-20
 SBF Stadsplanering, Marks kommun

Elena Eckhardt
 Elena Eckhardt
 Planarkitekt