

Detaljplan för

Sätila centrum, Smälteryd 2:15 m fl

Sätila, Marks kommun, Västra Götalands län

Laga kraft 2007-02-28

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Detaljplan för

Sätila centrum, Smälteryd 2:15 m fl

Sätila, Marks kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

SBF Stadsplanering

Marks kommun

Kinna den 24 oktober 2006



Margareta Lannér Hägentoft

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att förtäta Sätla centrum med bostäder och centrumfunktioner samt att inom planområdet utveckla gaturummet och miljön längs Hyssnavägen. En mindre torgyta tillskapas öster om vägen som samverkar med platsbildningen och stråket inne i kvarteret.

Planförslaget innebär att ca 50-65 nya bostäder kan tillskapas i ett mycket centralt läge i Sätla, samt att befintliga handelsytor som idag uppgår till knappt 900 kvm kan utökas. Fler boende samt en utveckling av handel och service bidrar till ett mer levande centrum.

Inom planområdet som består av sju fastigheter finns idag två byggnader för handel och centrumfunktioner, vilka föreslås att eventuellt byggas på med en våning, samt en villa med tillhörande garage som rivs. Relationen till omgivande bebyggelse vad avser den nya bebyggelsens skala, trafiktillgänglighet mm har studerats.

Separat miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats då förslaget avser förtätning av ett centralt beläget område som inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan.

Plandata

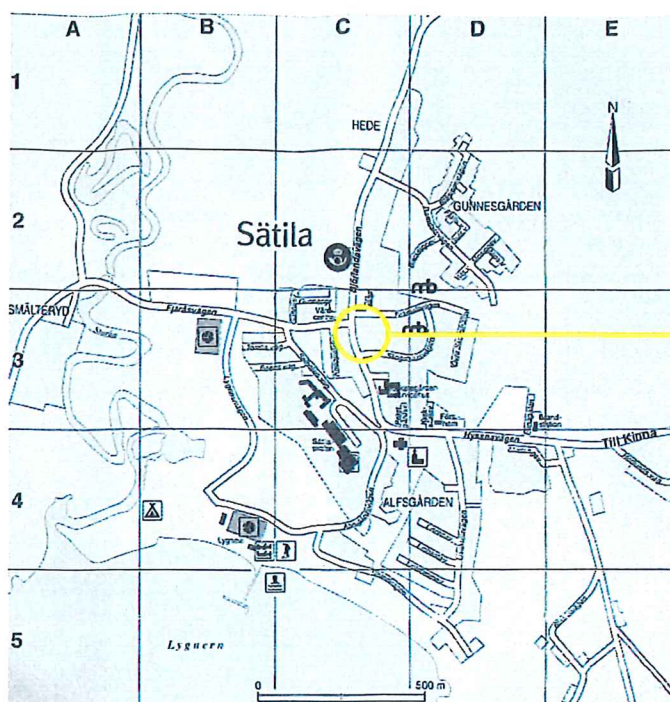
Läge och areal

Planområdet som består av sju fastigheter är beläget i centrala delen av Sätla, öster om Hyssnavägen som är huvudgatan genom tätorten. I norr och söder gränsar området till Tvärdalsvägen respektive Skogsdalsvägen som kantas av villabebyggelse, och i öster till ett mindre skogsområde/höjd. Väster om planområdet ligger förutom Hyssnavägen även en större träbyggnad som idag inrymmer Föreningssparbanken. Planområdets areal är totalt knappt 1,5 ha, varav knappt 5% utgörs av gatumark.

Markägförhållanden

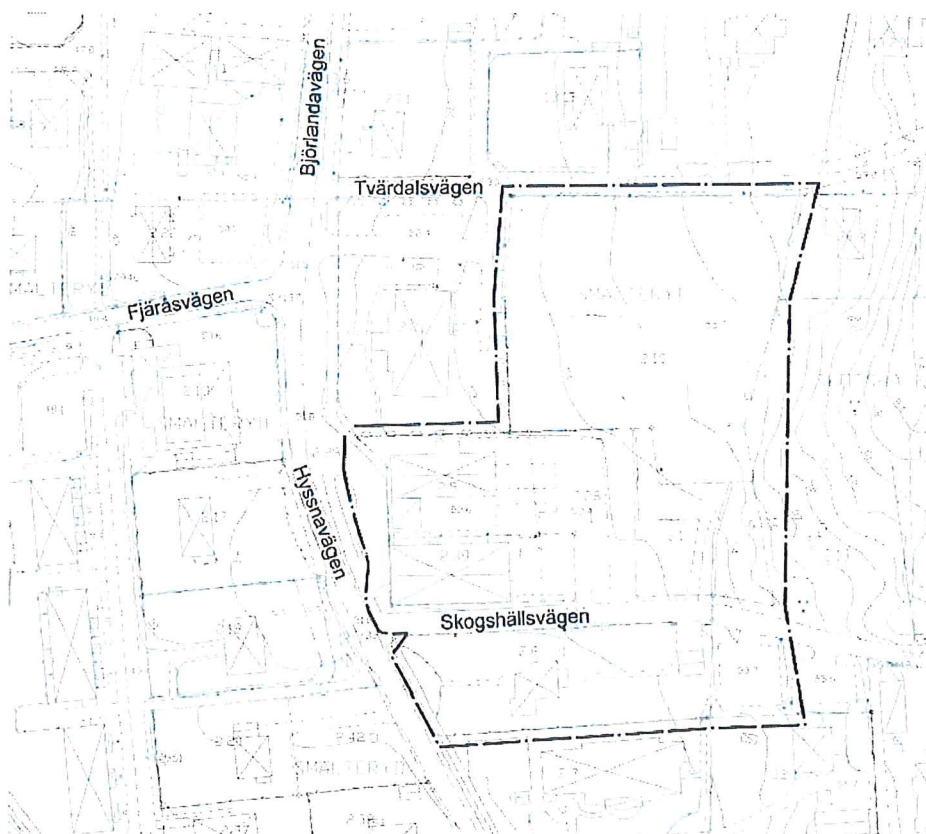
Smälteryd 2:15, 3:1, 2:5, 2:39, 2:6 samt del av Skogshäll 2:13 är i enskild ägo.

Smälteryd 2:28 (del av) ägs av Mark kommun och utgörs av gatumark och parkering.



Planområdets läge

Sätla centrum



Planområdet med omgivande fastigheter. Total area ca 1,5 ha

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Delar av Sätilas tätort tillsammans med sjön Lygnern och Storån är av riksintresse för naturvård och friluftsintrasse. Den del av Sätila där planområdet är beläget berörs ej.

Översiktsplaner

Planområdet omfattas av en fördjupning av översiktsplanen för Marks kommun, antagen av kommunfullmäktige oktober 2003. I fördjupningen av planen (över Sätila), redovisas området som centrum, handel, kontor och bostäder med antagen detaljplan.

Utdrag ur planen

"Planens strategi är att en utbyggnad av Sätila ska ske efter principen inifrån och ut genom förtätning och komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse. Bebyggelsen skall anpassas till befintlig bebyggelse och närmiljö med bibehållna kulturvärden.....

..... Vid utbyggnad av samhället bör målsättningen vara att skapa bostadsområden med innehåll av varierande bostadstyper, upplåtelseformer och åldersstruktur. Goda kommunikationer samt närhet till service och skola inom rimligt gångavstånd från bostaden skall eftersträvas. Kvaliteter som grönska och närhet till lek- och rekreationsområden bör särskilt värnas. Gröna keilar och höjdparter bör sparas och fungera som naturliga grönområden i bebyggelsen.....

..... I Sätila är de större lägenheterna procentuellt högre än i resten av kommunen. Med utgångspunkt att skapa en varierad bebyggelsestruktur som ger möjlighet för äldre att bo kvar inom orten är en utveckling av mindre lägenheter önskvärt".

Detaljplaner

Planområdet är tidigare detaljplanlagt. Den norra delen av planområdet samt Hyssnavägen (Smälteryd 2:15 respektive 2:28) ingår i *Detaljplan för Sätila centrum, Smälteryd 2:15 m fl*, laga kraft 1994-04-20. Smälteryd 2:15 är planlagd för bostadsändamål om totalt 2100 kvm BTA och Smälteryd 2:28 är planlagd som gata som ingår i huvudvägnätet samt gång- och cykelväg.

Den södra, östra och mellersta delen av planområdet inklusive Skogshällsvägen och den södra delen av Hyssnavägen (Smälteryd 2:5, 2:39, 2:28, 3:1, 2:6 och del av Skogshäll 2:13) ingår i *Byggnadsplan för Prästgårdsområdet, del av Sätila prästgården 5:1 m fl*, laga kraft 1980-10-03. Smälteryd 2:5, 2:39, 3:1 samt 2:6 är planlagd som område för centrumbebyggelse i två våningar. Smälteryd 2:28 (delen Hyssnavägen) samt del av Skogshäll 2:13 är planlagd som allmän vägmark. Smälteryd 2:28 (parkeringen bakom de två centrumbyggnaderna) är planlagd som parkering.

Genomförandetiden för planerna har gått ut.

Miljöbedömning

En Miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen har inte bedömts erfordras i den aktuella detaljplanen. En miljöbedömning ska upprättas när detaljplaneförslaget innebär betydande

påverkan på miljön. Behovsbedömningen av en sådan görs av kommunen, som beslutsmyndighet. Kommunen har inte bedömt att en byggnation enligt detaljplaneförslaget utgör en betydande miljöpåverkan eftersom:

- Natura 2000 inte berörs.
- Planen inte ger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till MKB-förordningen SFS 2005:356.
- Planen är liten och på lokal nivå och inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Verksamheter som enligt planförslaget tillåts kommer inte att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller att människor utsätts för varaktig störning.

Förutsättningar och förändringar

Natur och miljö

Mark och vegetation

Planområdet sluttar svagt mot öst och nordöst med en lägsta respektive högsta marknivå från +51.8 till + 58 m ö h. I öster gränsar området mot en slänt upp mot Skogshäll som i gällande plan är avsatt som parkmark. Vegetationen inom området och framför allt inom den nordöstra delen (Smälteryd 2:15) är varierande med många uppväxta träd som i möjligaste mån bör sparas. Utmed Hyssnavägen i den västra delen av området är vegetationen däremot mycket begränsad.



Hyssnavägen sett mot norr



Nordöstra delen av planområdet

Skyddsområde för vattentäkt

Planområdet är beläget i anslutning till skyddsområde för vattentäkt. Planområdet betecknas som *område där slutsatserna från riskanalys bör beaktas* enligt översiktsplan för Sätla.



Skogshällsvägen



Tvärdalsvägen

Geotekniska förhållanden

Geotekniska förhållanden har studerats i en översiktlig viktsondering, som 1967 utförts av Kommunaltekniska Planeringsbyrån inom Sätilla-Hede-området. Sätilla centrum ligger inom ett område med isälvsmaterial, med mo, sand och grus ner till fast botten som utgörs av granit. Någon skredrisk bedöms inte föreligga inom området.

Kompletterande geotekniska undersökningar erfordras emellertid som underlag för detaljprojektering och val av lämpliga grundläggningssätt.

Radon

Undersökningsområdet klassificeras i huvudsak som normalradonmark eventuell högradonmark. Bostadshus eller byggnader där människor vistas under längre tider skall byggas i radonsäkert utförande i enlighet med Byggforskningsrådets skrift "Markradon". Planen anger att radonhalten inomhus aldrig skall överstiga 200 Bq/m³.

(normalradonmark = radonskyddat utförande, högradonmark = radonsäkert utförande)

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar registrerade, eller lagstadgat skyddade kulturhistoriska byggnader eller områden.

Området ingår däremot i ett markområde som utgjorde Hede by (fornlämning för bytomt/gårdsmiljö och ett kommunalt bevarandeområde), där bebyggelsemönstret kännetecknas av en gles struktur med öppna gårdsmiljöer. Karaktäristiskt för området är

byggnadernas placering där boningshuset riktas mot den gamla bygatan medan ekonomibyggnaderna ligger något längre in. Avståndet mellan boningshus och bygatan är stort vilket gör att husen inte samspelar med gatan utan uppfattas som separata enheter. Marken där planområdet ligger har inget av denna äldre bebyggelse kvar, varken ekonomibyggnader eller boningshus som berättar om tidigare struktur.

Bebyggelseområden

Bostäder

Detaljplanen ger möjlighet att uppföra bostadshus i två till tre våningar om totalt ca 60 lägenheter i varierad storlek, där bottenvåningen i husen i den södra delen av området kan inrymma centrumfunktioner. Inom planområdets västra del finns idag två befintliga byggnader (för handel) om en våning som därmed också kan kompletteras med ytterligare en våning. I områdets nordvästra del görs plats för en ramp som leder ner till ett eventuellt parkeringsgarage.

Inom fastigheten Smälteryd 2:6 söder om Skogshällsvägen, finns idag en villa om 1½ våning samt garage, vilken rivs.



Villan söder Skogshällsvägen



Större delen av planområdet är idag obebyggt



Befintliga byggnader i den västra delen av området inom fastigheterna Smälteryd 2:39 respektive 2:5

Offentlig service

Social och kommersiell service, såsom vårdcentral, folktandvård, bank, livsmedelsbutik och kiosk finns inom och i nära anslutning till planområdet. Närmaste grundskola är Sätilaskolan, ca 200 meter sydväst om centrum, vilken är en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola med ett fyrparallelligt högstadium. Behovet av barnomsorg för barn 1-5 år kan lösas genom ny förskola vid brandstationen i Sätila (20-40 platser). För barn i skolåldern löses fritidsplatser i skolans lokaler.



Livsmedelsbutiken Tempo väster om planområdet



Förenings sparbanken nordväst om planområdet

Tillgänglighet

Tillkommande byggnader och yttre anläggningar ska byggas på sådant sätt att funktionshindrades möjlighet att bo och utnyttja anläggningen underlättas. Vid ombyggnad av befintliga byggnader skall handikappsanpassning göras i den mån det är möjligt.

Disposition och gestaltning

Bostadshusen kan förslagsvis uppföras i två till tre våningar, med entréer förlagda mot stråket eller in mot gården. I illustrationerna är utgångspunkten ett modernt flerbostadshus, men där skalan och karaktären är delvis hämtad från den äldre småstaden och trädgårdsstaden. Gårdarna/baksidan görs gröna och lummiga medan stråket genom bebyggelsen, som är tillgänglig för allmänheten, bör ges en mer ordnad karaktär med delvis hårdgjorda ytor.

Hyssnavägen (som ej ingår i planområdet) är det naturliga stråket varför en upprustning/utbyggnad av centrumfunktioner i första hand bör koncentreras hit. Gatan kan behålla sin nuvarande sträckning, men t ex varieras i bredd för att hålla nere hastigheten och skapa en trevligare gatubild. Gångytorna på ömse sidor om gatan kan rustas upp och försees med ny markbeläggning, som därmed skulle hålla ihop området och förstärka karaktären av centrum. Övergångsställen kan markeras tydligare och vid behov höjas upp för att underlätta för fotgängare samt vara fartdämpande. Träd och belysning kan planteras längs gatan och kring torget för att stärka rumskänslan och förhöja karaktären samt skapa trivsel och en trygg miljö. Belysningen som kan placeras på fasad, stolpe och pollare bör utföras med ett begränsat antal armaturtyper.

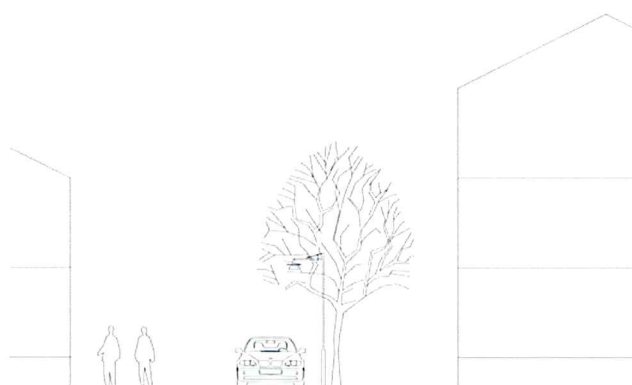
Illustrationsplan

Här redovisas två möjliga utformningar av området utifrån detaljplanens bestämmelser.

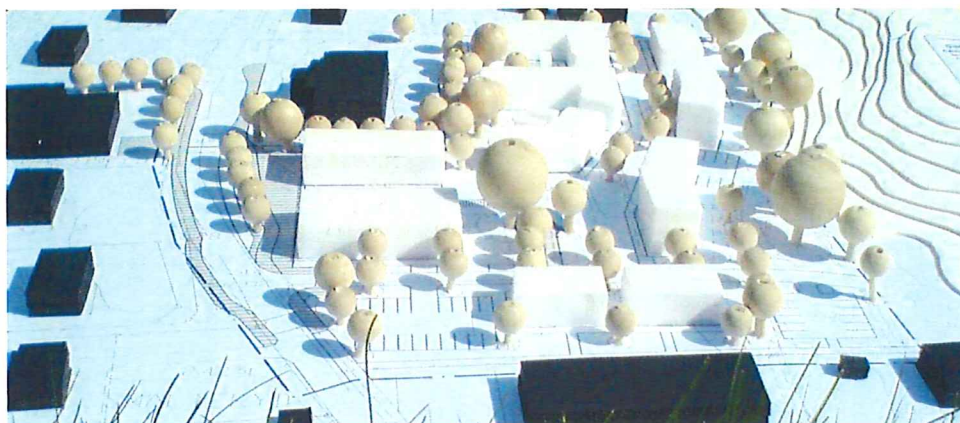
Alt 1



Förslag till områdets disposition (alt 1)



Exempel på sektion genom stråket, A-A (alt 1)



Modellfoto (alt 1)

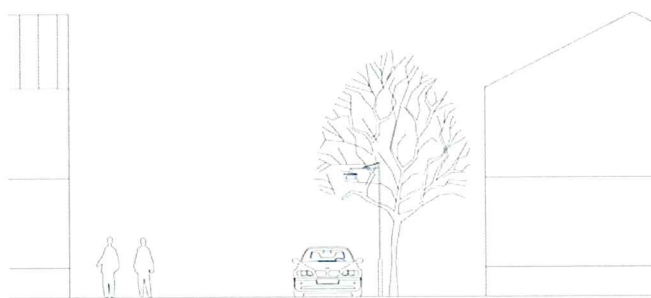


Modellfoto (alt 1)

Alt 2



Förslag till områdets disposition (alt 2)



Exempel på sektion genom stråket, A-A (alt 2)



Perspektiv sett mot sydöstra delen av planområdet (alt 2)



Längdsektion genom stråket mot väster (alt 2)

Friytor

Naturmiljö

Skogshäll öster om planområdet, utgör en naturmiljö för bostadsnära lek- och rekreation. Söder om Sätla finns även sjön Lygnern med angränsande naturområden som är av betydelse för rekreation, promenader och avkoppling.

Lek och rekreation

På de skyddade gårdsmiljöerna samt på ytorna närmast öster om bebyggelsen tillsammans med naturmarken upp mot Skogshäll tillskapas kvalitativa lek- och friytor för de nya bostäderna. För de större barnen hänvisas även till Sätilaskolans bollplan och idrottsanläggningar ca 300 meter sydväst om planområdet.

Vägar och trafik

Biltrafik

Planområdet nås med bil från väg 1612/1609 Hyssnavägen-Björlandavägen, som tillsammans med Skogshällsvägen och Tvärdalsvägen omgärdar området. Hyssnavägen-Björlandavägen är huvudgatan genom Sätla centrum och trafikeras idag av ca 1200 fordon per årsmedeldygn på den aktuella sträckan. Inom planområdet finns på vägens östra sida framför de två servicebyggnaderna en parkeringsficka för kortare stopp. Dessutom finns inom fastigheterna Sätla 2:28 och 2:13 två mindre parkeringar som nås via Skogshällsvägen. Parkeringarna ligger in bakom servicebyggnaderna i områdets mitt respektive i planens sydöstra hörn

Planförslaget innebär att ett nytt stråk anläggs genom bostadskvarteret mellan Tvärdalsvägen och Skogshällsvägen. Stråket är förbundet med en platsbildning innanför de två befintliga byggnaderna samt den nya torgytan längs Hyssnavägen som till viss del ersätter dagens parkeringsficka. Stråket skall fungera i första hand som ett gång- och cykelstråk, biltrafik till bostäderna tillåts på stråket. Angöring sker från Tvärdalsvägen i norr och fram till platsbildningen. Genomfartstrafik förbi platsbildningen i den södra delen bör undvikas.

Planförslaget förutsätter att Skogshällsvägen flyttas något söderut vilket skapar bättre ytor vid den södra fasaden på servicebyggnaden. Längs den norra sidan av gatan kan förslagsvis kantstensparkeringar (längsgående parkeringar) anläggas.

Längs Hyssnavägen planeras en torgyta vid dagens parkeringsficka som istället läggs som en kantstensparkering för korttidsbesök till centrumfunktionerna. Utfartsförbud föreslås längs torgets västra sida samt längs Hyssnavägens östra kant i den södra delen av planområdet.

Kollektivtrafik

På Hyssnavägen i anslutning till planområdet finns busshållsplats som trafikeras av busslinjer mot bl a Göteborg och Kinna.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelbana finns idag i anslutning till planområdet längs Hyssnavägens östra sida. Stråket genom området ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Parkering och angöring

Området har idag en korttidsparkering längs Hyssnavägen samt en mindre parkeringsyta med angöring från Skogshällsvägen. Korttidsparkeringen flyttas ut längs gatan men behåller sin kapacitet på ungefär 7-8 platser. Parkeringsytan inne i området tas bort och ersätts av en parkeringsyta söder om Skogshällsvägen, som i första hand ska betjäna centrumfunktionerna. Den befintliga östra parkeringsplatsen, avses som idag betjäna Björkeberga vårdhem. Då Skogshällsvägen flyttas något söderut ges även möjlighet att lägga parkering längs gatans norra sida i anslutning till torget. Totalt ger planen därmed möjlighet att tillskapa ca 30-32 parkeringsplatser som riktar sig till besökare av centrumfunktioner, vilket bedöms motsvara kommunens riktlinjer. En bedömning av bilplatsbehovet för service och handel, enligt kommunens riktlinjer, uppgår till 35,5 platser per 1000 kvm handel.

All parkering för nya bostäder inom planområdet skall ske på kvartersmark genom markparkering mellan och i anslutning till husen, längs stråket samt i parkeringsgarage under byggnad. En bedömning av bilplatsbehovet görs utifrån antal lägenheter och hustyp, enligt kommunens riktlinjer, vilken uppgår till 1,2 bilplats per lägenhet. För planens ca 60 lägenheter fullt utbyggt, erfordras därmed ca 70 p-platser.

Föreslagna markparkeringar, förutom parkeringsytan i den sydvästra och sydöstra delen av området samt parkeringen längs Skogshällsvägen (som avser att betjäna servicefunktionerna och Björkeberga), rymmer ca 40 platser i alternativ 1 och 20 platser i alternativ 2. Till det kommer möjligheten att under den nordvästra bebyggelsen bygga ett parkeringsgarage som täcker resterande behov (skisserat ca 60 platser). Rampen läggs längs fastighetsgränsen i nordväst med ut- och infart till Tvärdalsvägen i norr.

Besöksparkeringar kan förslagsvis läggas längs Tvärdalsvägen och vid behov kompletteras med platser i söder som samnyttjas med servicefunktionerna.

Angöring i samband med lastning och lossning till centrumfunktionerna (som är befintliga byggnader) bedöms vara få, och avses som idag ske via Skogshällsvägen och in i området mot byggnadernas östra sida. Mot torgytan finns dessutom ett utfartsförbud som ska säkerställa att denna trafiken inte kommer i konflikt med cyklister och fotgängare

Exempel parkering med stor andel bostäder:

Användning	Ytor / antal lgh	Behov p-platser
Bostäder	60 lgh	72 pl
Centrumfunktioner, handel	900 m ²	32 pl
Totalt behov		104 pl

Exempel parkering med stor andel centrumfunktioner:

Användning	Ytor / antal lgh	Behov p-platser
Bostäder	50 lgh	60 pl
Centrumfunktioner, handel	1575 m ²	56 pl
Totalt behov		116 pl



Summering av möjliga p-platser Alt 1 (ovan) och Alt 2 (se illustration sid 13)

Alternativ	Totalt antal p-platser
Alt 1	ca 130 pl
Alt 2	ca 110 pl

Planillustrationen ovan (alt 1) visar en möjlig utbyggnad av erforderligt antal parkeringsplatser för såväl en högre andel bostäder som för centrumfunktioner, handel. Möjligheten att samnyttja parkeringsplatser bör studeras. Hur parkeringen skall utformas avgörs i samband med bygglovprövningen.

Störningar

Bostäderna bedöms inte vara utsatta för bullernivåer över gällande riktvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp, el och telekommunikation i Tvärdalsvägen, Hyssnavägen och Skoghällsvägen.

Dagvatten

Dagvattenledningar finns utbyggt i anslutning till planområdet, men omhändertagande av dagvattnet ska så långt det är möjligt ske genom lokal infiltration. Sätla tätort är till största

delen byggd på det så kallade Sätiladeltat vilket i huvudsak består av sand och siltig sand, vilket ger goda förutsättningar för infiltration. Området skall förse med en sandfälla som fångar upp oljerester mm.

Energiförsörjning

Uppvärmning avses ske genom enskilda anläggningar. Ur miljösynpunkt bör uppvärmning i största möjliga mån gå ifrån användningen av fossila bränslen till mer miljövänliga alternativ.

Avfallshantering

Avfallshantering sker genom kommunens försorg.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget är upprättat av White arkitekter på uppdrag av stadsbyggnadskontoret, Marks kommun. I övrigt har planen varit föremål för diskussion under de så kallade genomförandegrupperna då tjänstemän från SBF Stadsplanering, SBF Kommunalteknik, SBF VA/Renhållning, Lantmäteriet och Miljökontoret medverkat.

Detaljplan för

Sätilla centrum, Smälteryd 2:15 m fl

Sätilla, Marks kommun, Västra Götalands län

Genomförandebeskrivning

SBF Stadsplanering
Marks kommun
Kinna den 24 oktober 2006

Margareta Lannér Hagentoft

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplan för Sätla centrum, Smälteryd 2:15 m fl.

Genomförandebeskrivningen är inte juridiskt bindande.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen bedrivs med normalt planförfarande

Samråd	1 kv 2006
Utställning	2 kv 2006
Beslut om antagande	4 kv 2006
Planen vinner laga kraft	1 kv 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång men kan då lättare ändras om ett sådant behov uppkommer.

Under detaljplanens genomförandetid är fastighetsägarna garanterade att få nyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Huvudmannaskap

För allmänplatsmark är kommunen huvudman enligt exploateringsavtalet.

Inom enskild kvartersmark svarar respektive fastighetsägare för iordningställande och skötsel.

Avtal och överenskommelser

För reglering av ansvar och kostnader i samband med planens genomförande har ett exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och exploatören. Detaljplanen skall successivt genomföras i tre olika deletapper.

Ansvariga myndigheter/upplysningar

Bygglov söks hos kommunen. Ansökan om fastighetsbildning, anläggningsförrättning m m söks hos Lantmäterimyndigheten.

Fastighetsrättsliga frågor

Erforderlig fastighetsbildning

Befintliga fastighetsgränser skall anpassas till den nya detaljplanen genom fastighetsreglering. Exploatören bekostar fastighetsbildningen.

Gemensamhetsanläggning

Förrättningskostnaden för att bilda gemensamhetsanläggning för de allmänna platserna inom planområdet förutsätts bekostas av exploatören. Allmän plats mark inom planområdet skall tillföras den gemensamhetsanläggning som skall förvaltas av för ändamålet tillskapad samfällighetsförening. Kommunen ansöker om bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.

Gemensamhetsanläggning föreslås bildas för områden på kvartersmark som betecknas med g1 respektive g2. Syftet med gemensamhetsanläggningen g1 är att skapa angöringsmöjlighet för bil och andra fordon samt för allmän passage för gående och cyklister, och g2 att skapa tillgänglighet till parkeringsgarage.

Ekonomiska frågor

Detaljplaneekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan bekostas gemensamt av kommunen och exploatören.

Exploatören står för samtliga åtgärder och kostnader inom kvartersmark samt kostnader för åtgärder på allmänplatsmark. Arbetena skall ske i samråd med kommunen och projekteras och utföras enligt Anläggnings-AMA98. Bygghandlingar skall godkännas av kommunens Stadsplaneringsenhet innan arbete får påbörjas.

Detaljplaneekonomi

SAMMANSTÄLLNING

EXPLOATERINGSKOSTNADER exklusive samhällskostnader		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mark	1 375 000	1 375	0	0	0	0	0	0	0
Gata, inkl bel.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grönytor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administration	220 000	90	90	40	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	1 595 000	1 465	90	40	0	0	0	0	0
VA		0	0	100	60	0	0	0	0
INTÄKTER		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tomtförsäljning	1 200 000	324	0	456	0	420	0	0	0
Exploateringsavtal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	1 200 000	324	0	456	0	420	0	0	0
Anslutningsavgifter VA	600 000	0	0	300	300	0	0	0	0
RÄNTA		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kalkylränta	0,00%								
Netto exploatering		-1 141	-90	416	0	420	0	0	0
Ränta exploatering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto VA	440 000	0	0	200	240	0	0	0	0
RESULTAT kr									
Kostnader exploatering	1 595 000								
Intäkter exploatering	1 200 000								
Netto exploatering	-395 000								
Kostnader VA	160 000								
Intäkter VA	600 000								
Netto VA	440 000								
Samhällskostnad	0								

Medverkande tjänstemän

White arkitekter har bidragit till innehållet i denna genomförandebeskrivning.