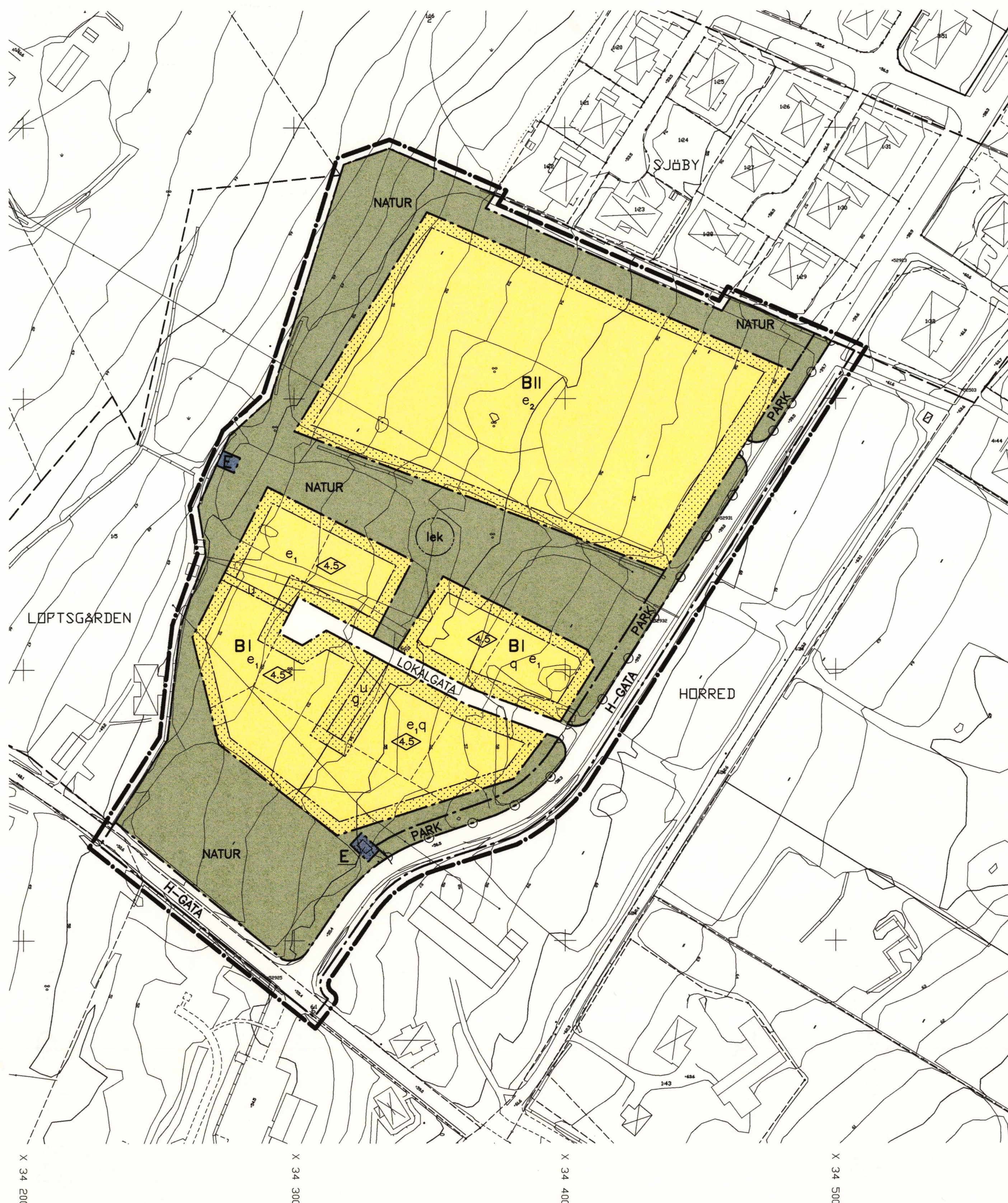


Y 59 600

Y 59 500

Y 59 400

Y 59 300



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
ASSBERG	Traktnamn
1:32 s/45	Registernummer, registernummer för samfällighet
	Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket, häck
	Stödmur, stenmur
	Slänt
	Väg
	Dike

	Elledning för högspänning ovan mark
	Höjdkurvor
	Ägoslagsgräns
	Aker, äng
	Rutnätspunkt
	Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätclass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkarta upprättad av SBF Stadsplanering 2006

Jan Englund
kartingenjör

MARK 1463-P99

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

H-GATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Parkmark med gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

lek	Lekplats
-----	----------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per tomt
e ₂	Vid friliggande bebyggelse är största byggnadsarea 25% av tomtstorlek. Vid sammanhängande bebyggelse är största byggnadsarea 30% av tomtstorlek.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte byggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation

g	Gemensam infart Gemensamhetsanläggning
---	---

Utfart

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

Placering, utformning, utförande

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Uthusbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
q	Tak ska vara röda sadeltak. Fasader ska vara i trä.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Endast källarlösa hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

	Illustrationsgräns
--	--------------------

PLANHANDLINGAR:

- Planbeteckning med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 2006-11-15

ANTAGEN PBN 2007-02-21

LAGA KRAFT 2007-03-22

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

Horred 6:10

Område utmed södra delen av Loftsgårdsvägen
HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-11-15, reviderad 2007-02-12

SBF Stadsplanering

Charlotta Tornvall
Charlotta Tornvall
planarkitekt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

