

x 74 900

x 74 800

x 74 700

x 74 600

- y 47 300

- y 47 400

- y 47 500

- y 47 600

- y 47 700

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Traktgräns
Fastighetsgräns

KINNA Traktnamn
24:169 s:30 Registreringsnummer, registreringsnummer för samfällighet
ÄNÄS Kvarternamn
6 Registreringsnummer

Industribyggnad, allmän byggnad
Skärmtak
Staket, häck
Stödmur, stenmur
Slänt
Väg
Kantsten
Gångstig

Vattendrag
Dike
Elledning för högspänning ovan mark
Höjdkurvor
Ägodelsgräns
Åker, äng
Polygonpunkt
Ruttnätspunkt
Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

MARK 1463-P104

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde (strandskyddat)

Kvartersmark

HJ,K Handel, kontor, småindustri
E Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

gång, cykel Gång-, cykel- och mopedväg
tillfart Körbar tillfart

Utnyttjandegrad

Högst 50 % av fastigheten får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas
u Marken får endast bebyggas med allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation

n Erosionsrisk. Strandlinjen ska säkerställas inom 2 år efter laga kraft.
våtmark Våtmark ska anordnas

Dagvatten ska tas om hand lokalt.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Över denna höjd får ej uppsättas skyltar eller andra reklamanordningar

Byggnadsteknik

Geoteknisk utredning ska göras före exploatering

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Endast källarlösa hus

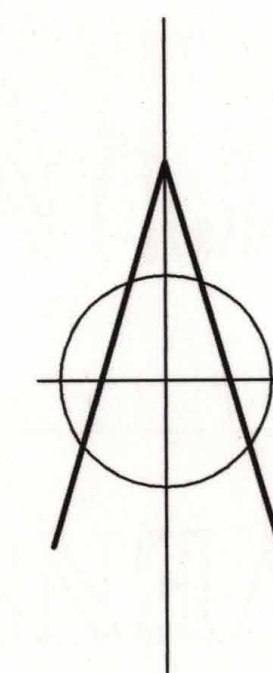
b₁ Området får belastas med högst 50 kPa.
b₂ Området får belastas med högst 100 kPa.

Begränsningarna gäller vikt av byggnad inklusive uppfyllnad samt rörlig last. Dock kan högre lastintensitet lokalt tillåtas inom i plan begränsade områden. Detta under förutsättning att belastningsfallet ur stabilitetssynpunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANHANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Grundkarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utåtande efter utställning
Geotekniskt utlåtande

Godkänd för
Samråd SBN 2006-06-01
Utställning SBN 2006-12-14
Antagande PBN 2007-05-16
ANTAGEN KF 2007-09-25
LAGA KRAFT 2007-10-24

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR NÄSET Etapp 2

KINNA 24:169
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-05-04 reviderad 2006-11-30, rev 2007-05-07

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall
Charlotta Tornvall
planarkitekt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m