

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

PARK Parkliknande miljö

Kvartersmark

H Handel

Begränsning av markens bebyggande

- u** Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet Assberg 2:25

Utformning av allmänna platser

- n₁** Träd skall bevaras. Vid behov får träd tas ner och skall då ersättas med nya. Marklov krävs för fällning.
- n₂** Buskar till en höjd av lägst 2 meter och träd ska planteras i ett band norr, väst och söder om parkeringen.
- n₃** Marken får inte asfalteras eller dylikt som kan försvåra infiltration av dagvatten

Markens anordnande

Placering

Byggnaderna skall placeras minst 4,5 meter från gräns till granntomt. Skytning mot fastigheten Assberg 7:31 är inte tillåten.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0** Taklutning i grader
- 0,0** Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- q** Vid utformning av ny bebyggelse ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön i hembygdsparken

Mark och vegetation

n₄ Träd i allé skall bevaras. Vid behov får träd tas ner och skall då ersättas med nya. Marklov krävs för fällning.

n₅ Marknivån får inte ändras på slänten

parkering Parkering

Utfart

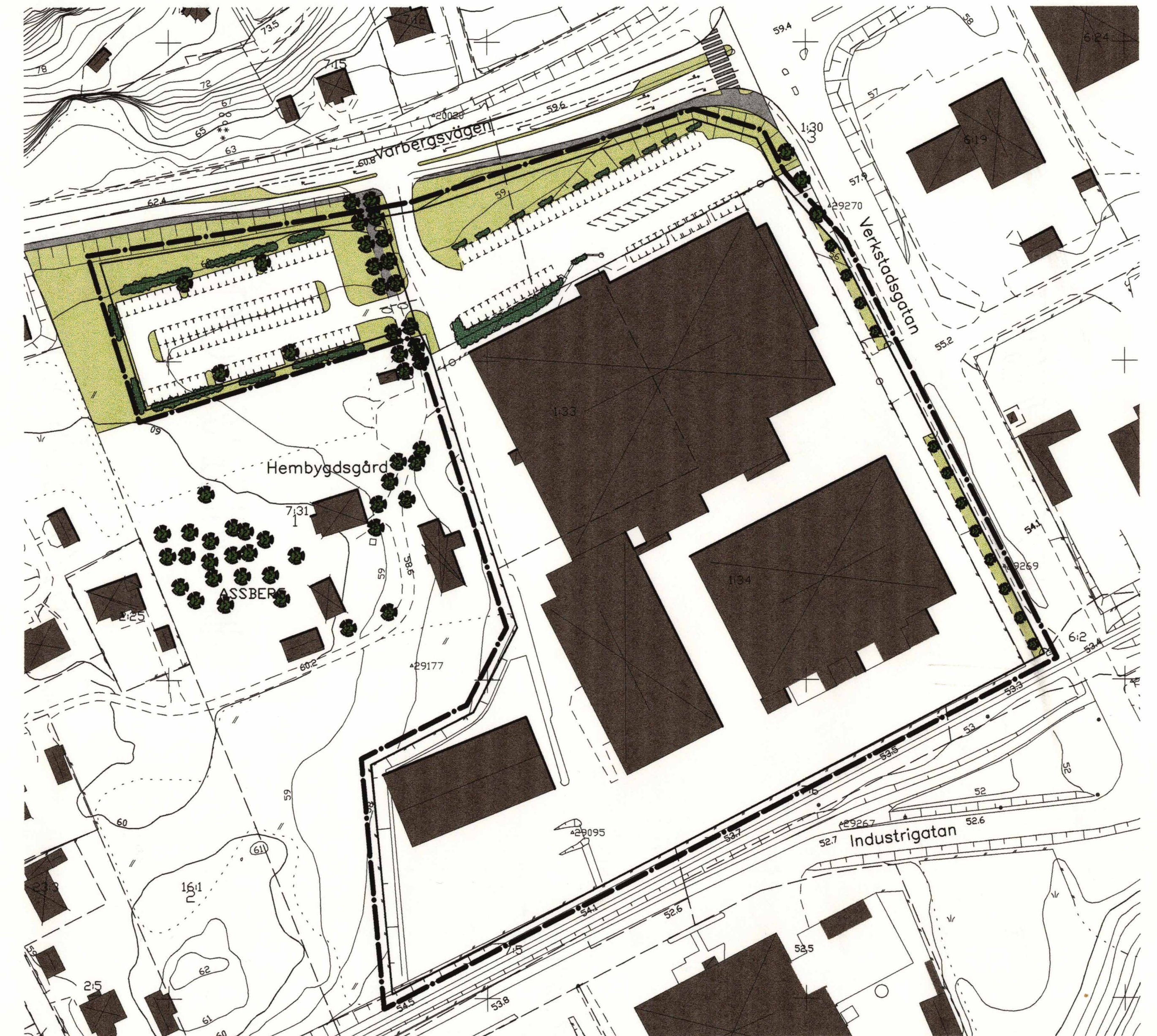
Utfart får inte anordnas. Staket får inte uppföras i fastighetsgräns.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Parkeringsplatser
- Buskar
- Befintliga träd
- Föreslaget träd

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:32 s/45
- Registernummer, registernummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Slänt
- Väg
- Häjdskurvor

Beteckningar se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkarta upprättad av SBF Stadsplanering 2006

Jan Englund
kartingenjör

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

- Samråd SBNu 2006-11-02
- Uttställning PBN 2007-02-21
- Antogande PBN 2007-06-30
- ANTAGEN KF 2007-10-30
- LAGA KRAFT 2007-11-28

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

DETALJPLAN FÖR SKENE JÄRN

MARK ASSBERG 1:33, 7:31 M.FL.
SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-10-24, reviderad 2007-02-12 och 2007-06-11
Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall
Charlotta Tornvall
Planarkitekt

MARK 1463-P105