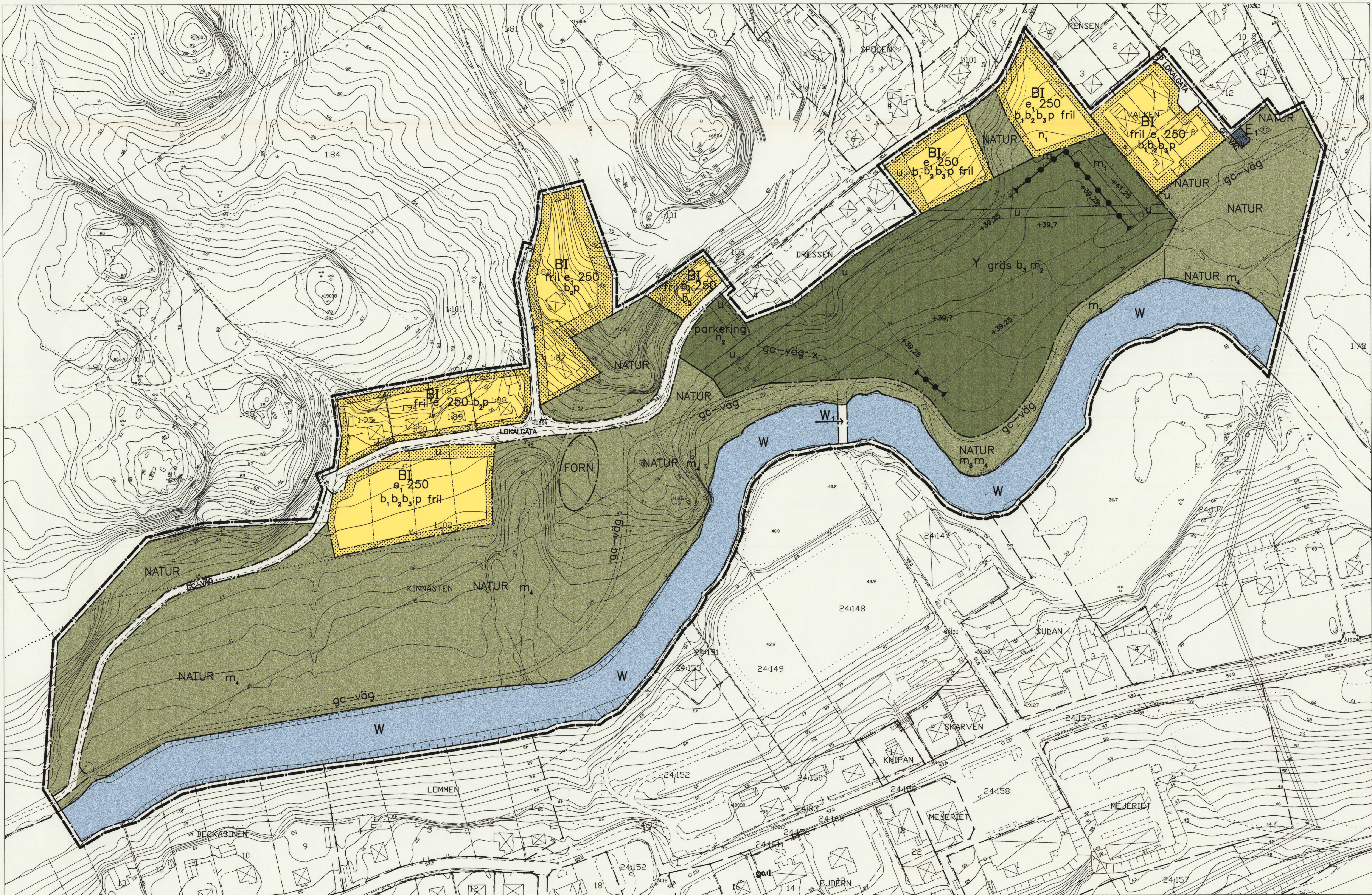




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fästighetsgräns
- Traktnamn
- ASSBERG 1:32 s/45 Registernummer, registernummer för samfällighet
- BONDEN 8 Kvarternamn
- 8 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Industribyggnad, allmän byggnad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Slätt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Vattendrag

- Dike
- Brunn
- Elledning för högspänning ovan mark
- Höjdkurvor
- Agoslaggräns
- Barrskog, lövskog
- Aker, äng
- Sänkmark
- Berg i dagen
- Vattentyta
- Fornminne
- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Måtklass: III
Koordinatssystem i plan: RT 902 5 gon V
Koordinatssystem i höjd: RH 70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FORN Fast fornlämnning
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartermärk

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- Y Idrott

Vatten

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där en gång- och cykelbro får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e 250 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken skall uppfyllas till minst +41,0 meter
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- n2 Parkeringsplats ska förses med anordning för oljeavskiljning
- gc-väg Gc-väg skall finnas i ungefärligt läge enligt illustration
- gräs Bollplaner ska besås med gräs

Placering, utformning, utförande

- Placering
- p Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter och uthus minst 2,0 meter från tomtränsen

Utformning

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- b1 Endast källarfria hus
- b2 Dagvatten skall infiltreras

Byggnadsteknik

- b3 Marken får belastas med max 50 kilopascal (kPa)
- Radonhalten i inomhusluften får inte överstiga 200 Bq/kubikmeter

Störningsskydd

- Skyddsställning ska enbart finnas i markerat läge.
- m1 Vall +40,5 och skyddsplanering med högt buskage skall utföras.
- m2 Belysningen av idrottsplanen skall vara bländskyddad
- m3 Strandvegetation skall finnas
- m4 Inom skyddszon 10 meter från Viskan och bäckkraven för ej gårdning tillförs marken.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

PLANHANDLINGAR:

- Planområde med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fästighetsföretagning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geoteknisk utlåtande

GOÄKÄND FÖR

- Samråd SBN 2003-05-15
- Uttställning SBN 2006-02-02
- Antagande SBN 2006-11-16
- ANTAGEN KF 2007-01-30
- LAGA KRAFT 2007-05-15 och 2008-02-15

DETALJPLAN FÖR DEL AV KINNASTEN 1:102 M FL KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-10-13 Rev 2006-01-03 och 2006-05-19
SBF Stadsplaneringsenheten, Marks kommun

Olenna Eckhardt
Olenna Eckhardt
Planarkitekt

MARK 1463-P113