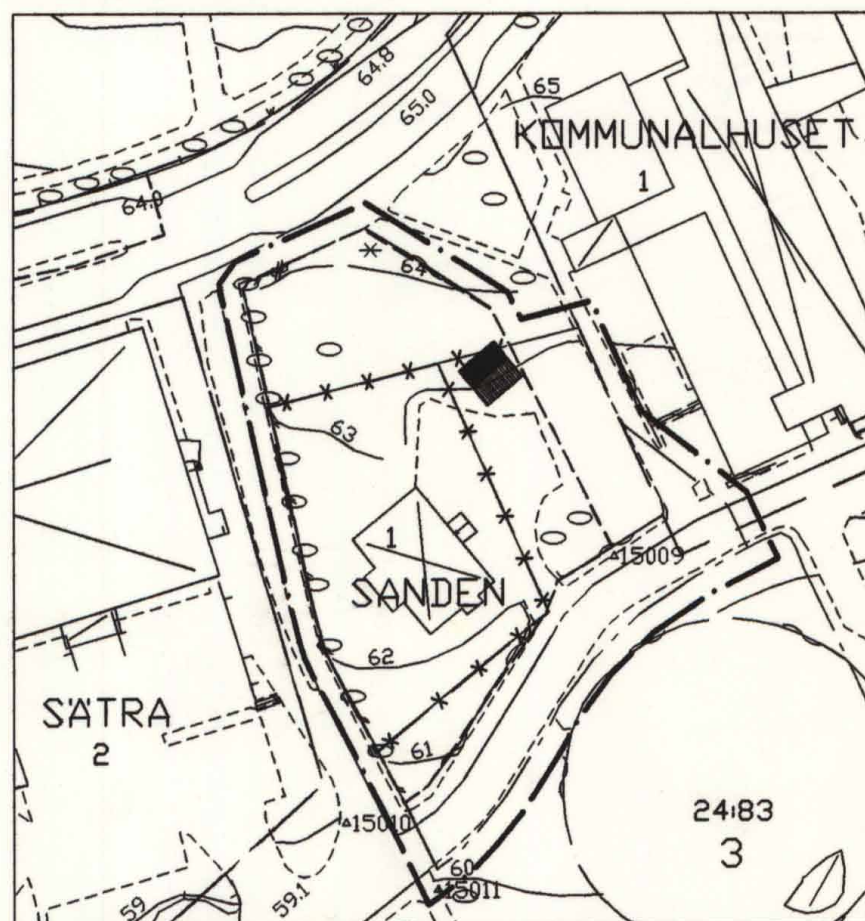
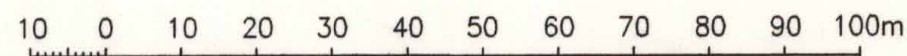




Plankarta 1:1000



Grundkarta 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — · — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark

BK Bostad. Kontor, hotell

Begränsning av markens bebyggande

u Marken får inte byggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande inom kvartersmark

Marken får inte asfalteras. Samråd ska ske med kommunen vid byte av markbeläggning.

n Träden ska bevaras eller ersättas med likvärdigt. Marklov krävs för trädfällning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- · — · — Fastighetsgräns
- · — · — Utgående användningsgräns
- · — · — Användningsgräns som behålls
- FRITSLA Traktnamn
- 14:13 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- · — · — Väg
- 83.0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Placering, utformning, utförande

Trädgårdsanläggningen ska vidmakthållas. Träd, buskar och övriga växter ska i första hand ersättas med tidstypiska arter.

q Byggnad är byggnadsminne och som omfattas av 3 kap 12§ PBL vilket innebär att den inte får förvanskas. Byggnadens exteriör ska bevaras. Underhåll av fasad, tak, fönster och dörrar ska ske ned utsprungliga material och kulörer.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Fasadmateriäl ska vara trä och målat i mörkbrunt eller grönt. Endast sadeltak med tegel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för utbyte av fasadbeklädnad, taktäckning, fönster och andra karaktäristiska byggnadsdetaljer.

Marklov krävs för fällning av träd.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd PBN 2007-02-21
- Utställning PBN 2007-11-21

ANTAGEN PBN 2008-03-19

LAGA KRAFT 2008-04-21

DETALJPLAN FÖR Mark Sanden 1 mfl

Kinna, MARKS KOMMUN,
Västra Götalands län

Upprättad 2007-02-12 rev. 2007-09-25

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall
Charlotta Tornvall
planarkitekt

Anna Olsson
Anna Olsson
planarkitekt