

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- G-VÄG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

- gång Gångväg
- n Trädet skall bevaras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 400 kvm för bostadshus och 450 kvm för garageplan.
- e₂ Största byggnadsarea är 50 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Markens anordnande

Mark och vegetation

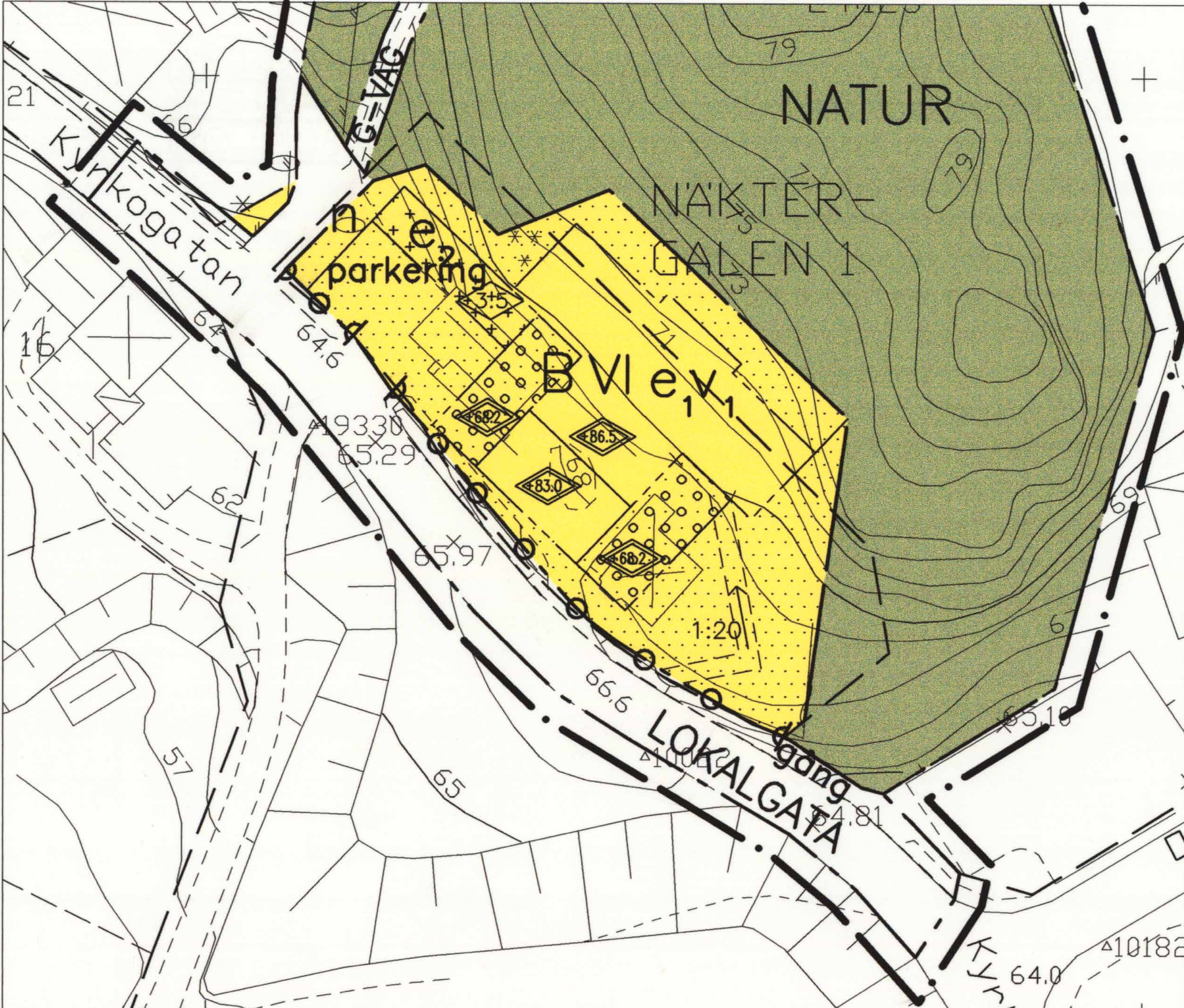
- 1:20 Största lutning

- parkering Parkeringsplats skall finnas och utformas med mur/plank mot gatan och mot gångstråket.

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLANKARTA



Placering, utformning, utförande

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Suterrängvåning får anordnas för garage utöver högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall grundläggas så att radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/kvm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

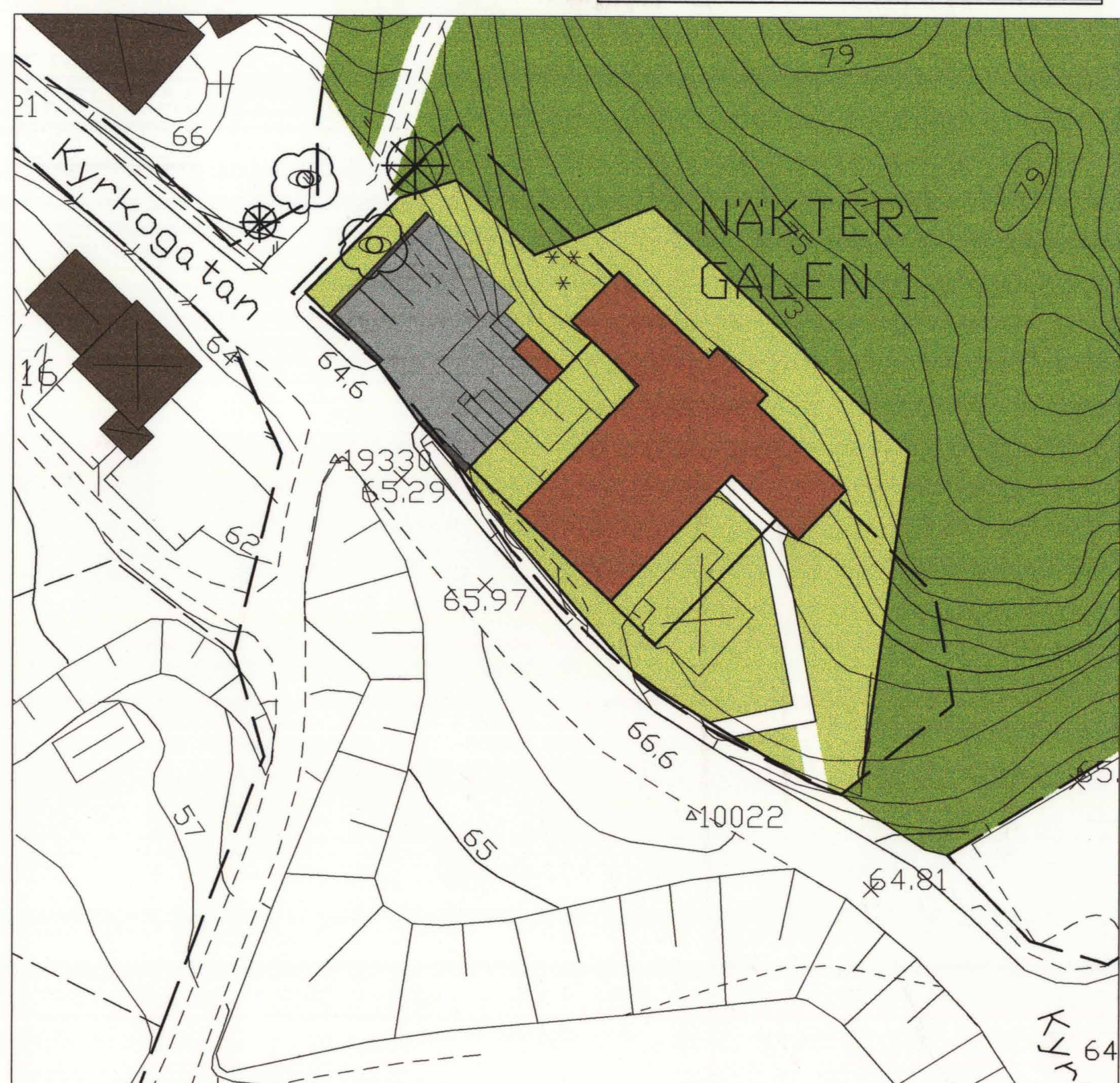
Beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd
- Geotekniskt undersökning
- Solstudie

GODKÄND FÖR

- Samråd PBN 2007-05-16

- ANTAGEN PBN 2007-10-17

- LAGA KRAFT 2008-07-08

DETALJPLAN FÖR del av NÄKTERGALEN 1

Kyrkogatan 24-26

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2007-09-25

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt

MARK 1463-P112