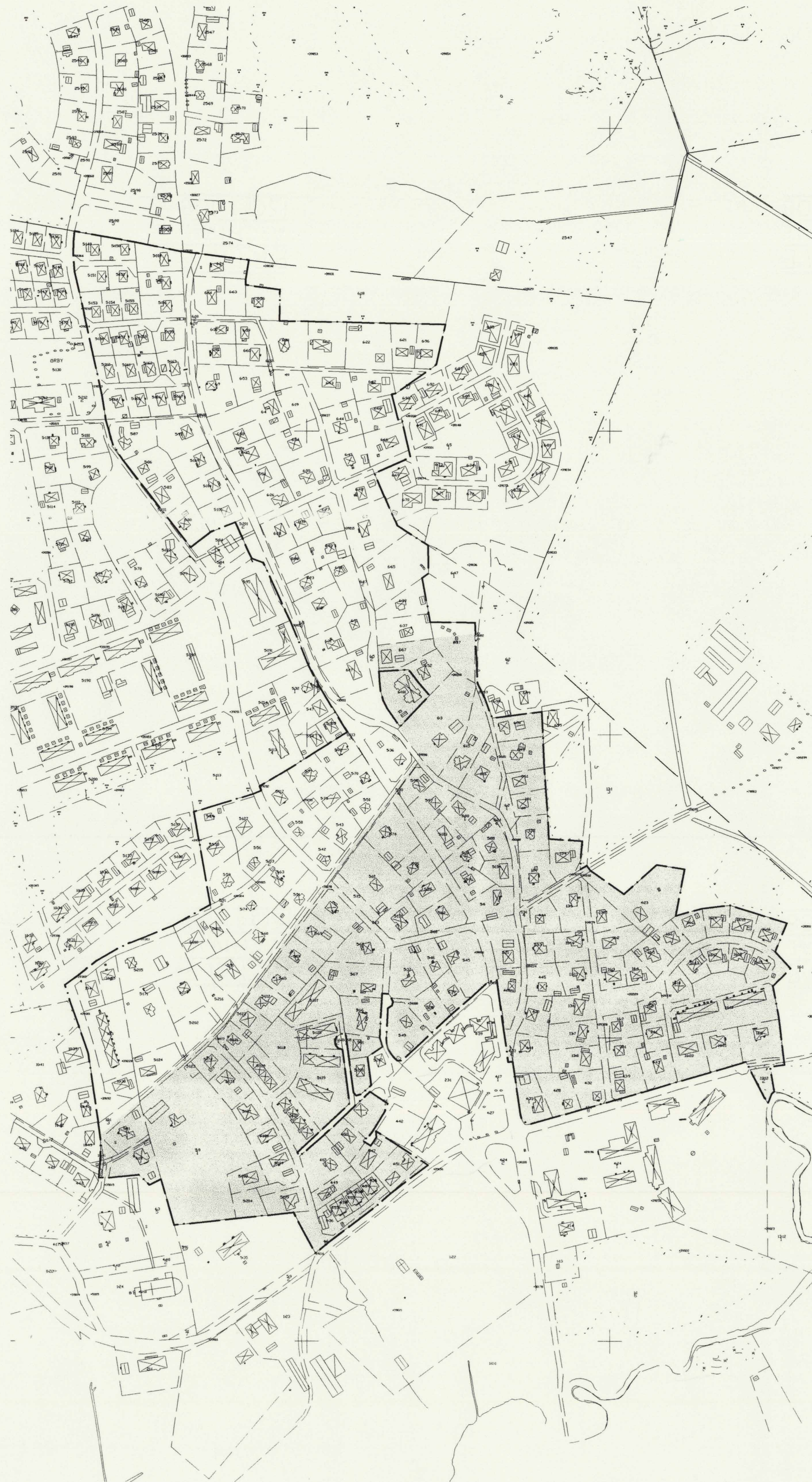




GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Byggnadsplanområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Lokaler för handels- eller hantverksändamål får dock inredas i den omfattning så
prövas lämpligt.
Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mark som inte får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
A med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindra framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadssätt
A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot angränsande tomtplats
där sådan gräns förekommer i området.
Med F eller O betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Antal tomtplatser
Inom med F eller O betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än vad å bygg-
nadsplanekartan illustrationsvis anges.

Byggnads läge
Inom med O betecknat område får i grupp av fristående huvudbyggnader till ett antal av
högst 4 byggnader läggas intill 1,5 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet mellan byggnader
inom gruppen blir minst 6 meter och avståndet från byggnad inom gruppen till byggnad
utanför densamma blir minst 12 meter.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte
erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Utgår
A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större
areal än 125 kvm samt gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvm.

Utgår
A tomtplats som omfattar med O betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större
areal än 125 kvm. Dock må därutöver medräknas av garage i markplanet medgivas till en
areal av högst 25 kvm.

Tillägg
Utnyttjandegrad
Största sammanlagda byggnadsarea är 27% av tomtarean, dock högst 270 kvm.

Tillägg
Byggnadsteknik
Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert
utförande om inte annat påvisas.
Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200 Bq/m³.
Takmaterial på nybyggnad eller tillbyggnad som kan förorena dagvattnet tillåts ej,
ex bly, koppar och zink.

Tillägg
Dagvatten
Dagvatten från tillbyggnader får inte anslutas till det kommunala dagvattennätet.
Den ökade mängd dagvatten, som ett nyttjande av den ökade byggrätten innebär,
ska hanteras på den egna tomten.

Tillägg
Administrativa bestämmelser
Genomförandetid
Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen
vinner laga kraft.
Ändrad lovplikt
Inom sekundär vattenskyddszon (markerat med grått) gäller marklov för all schaktning
och markuppfyllnader.
För hela planområdet gäller vanligt marklov, enligt PBL 8 kap 9§.
Bygglöv krävs för byte av takmaterial.
Planavgift vid bygglov
Planavgift skall uttagas inom hela planområdet vid bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖRBY
6:3
Bostadshus respektive uthus karakter efter huslvet
Industrbyggnad, allmän byggnad
Staket, häck
Stödmur, stensmur
Väg
Höjdhurvor
61.6
Avvägd höjd
Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard IMK-Ka.D

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
ÖRBY KYRKBY
ÖRBY, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-04-16, reviderad 2008-08-18

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Asa
Asa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
Lena Bodén
planarkitekt

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA

Örby
Område inom sekundär
skyddszone för vattentäkt.

PLANHANDLINGAR:
■ Plankarta med bestämmelser
■ Orienteringskarta
■ Planbeskrivning
■ Genomförandebeskrivning
■ Fastighetsfärdigställande
■ Samrådsutlåtande

GRÖNKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2008-04-16
ANTAGEN PBN 2008-08-27
LAGA KRAFT 2008-10-02

MARK 1463-P114