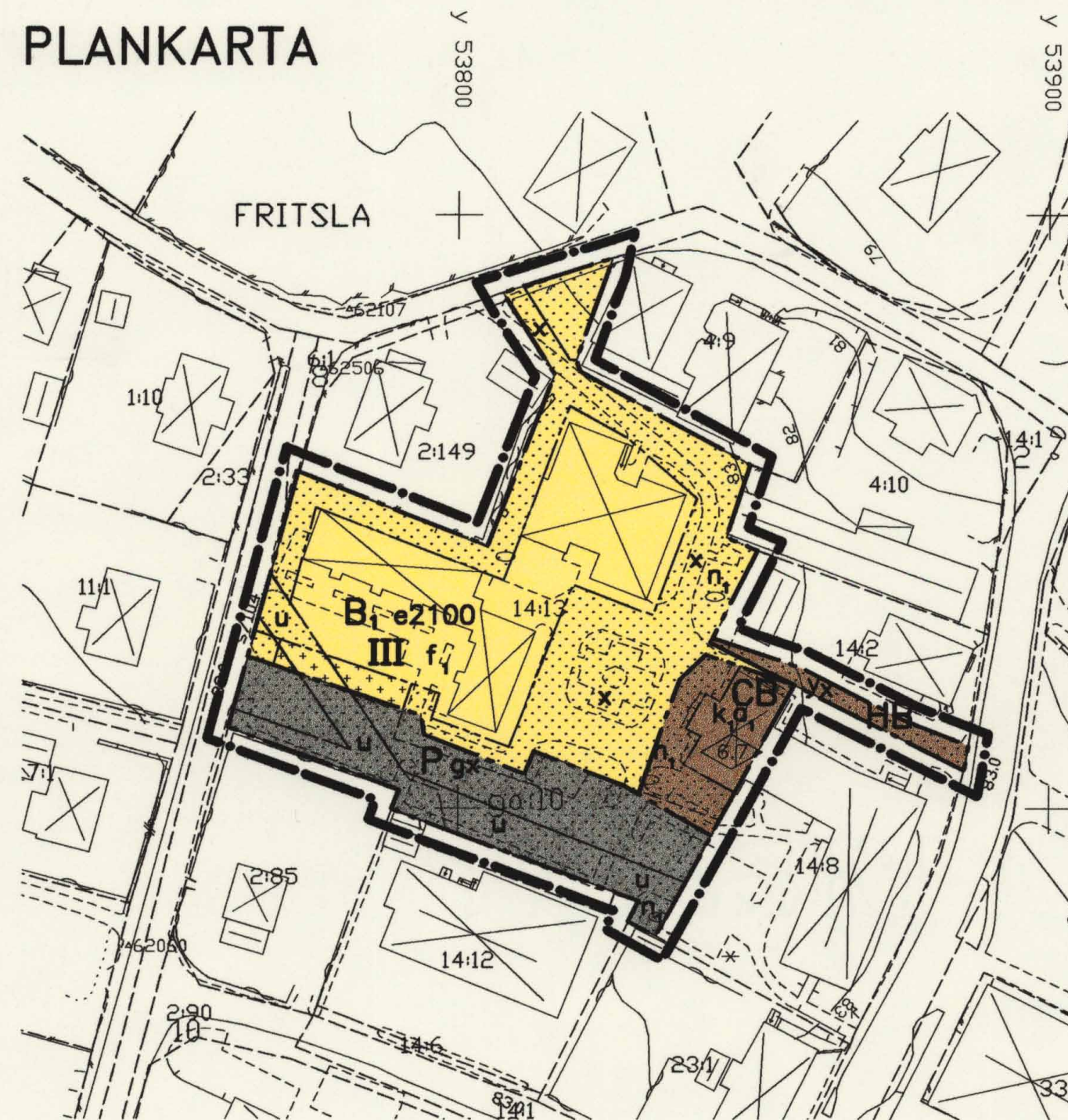
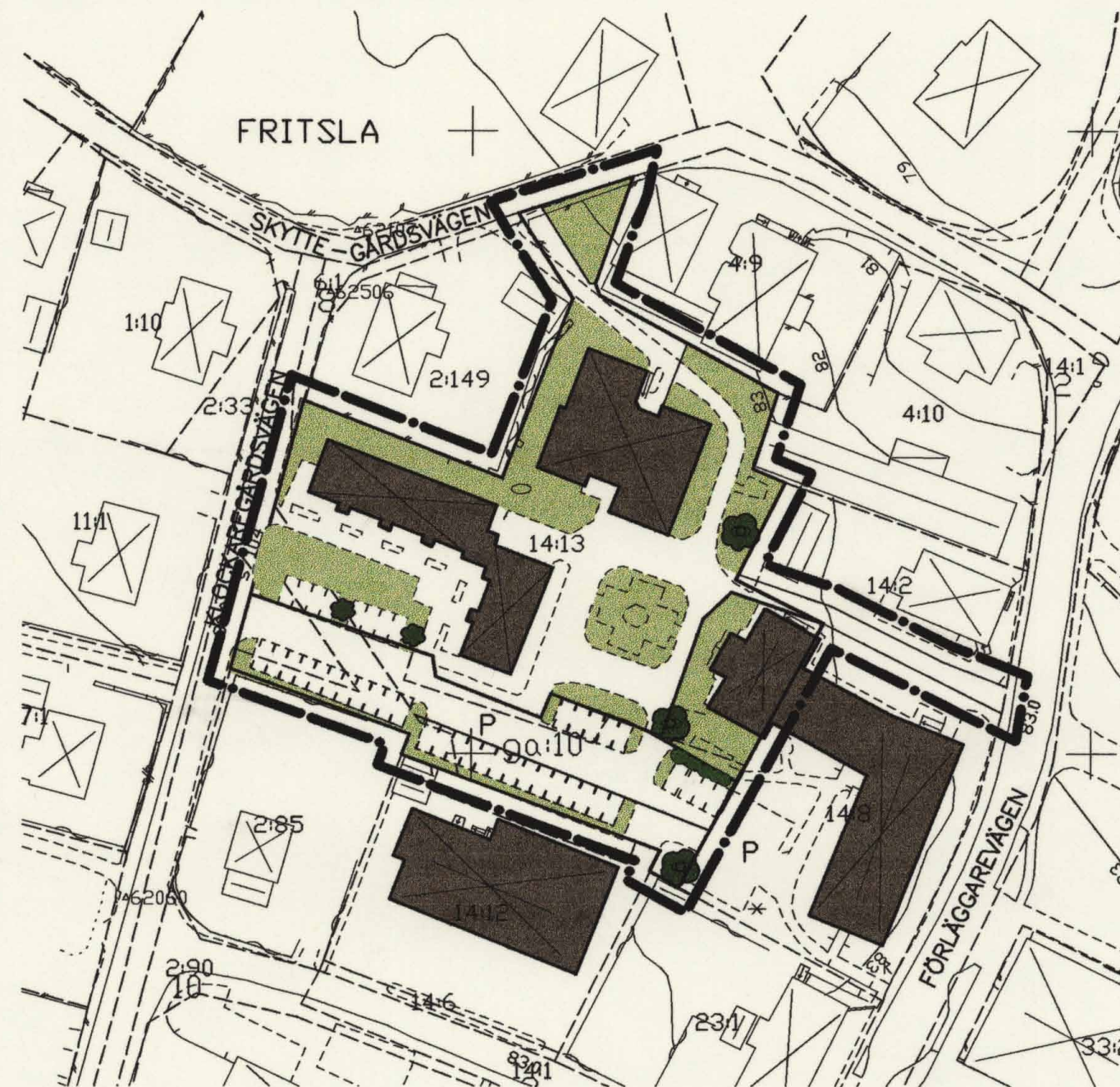


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, servicebostäder och dagcentral
- CB** Centrumbebyggelse, bostäder
- HB** Handel, bostäder
- P** Parkering

Utnyttjandegrad

- e0000** Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för infart för angänsande fastighet

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n₁** Träd får inte fällas

Utformning

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- III** Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Nya byggnaders utformning skall anpassas till den angränsande kulturhistoriskt värdefulla miljön

Varsamhet (befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse)

- k₁** Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överenskommelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utföras så att radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov krävs för utbyte av fasadbeklädnad, taktäckning, fönster, fasaddetaljer och omfärgning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- FRITSLA** Traktnamn
- 14:13** Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- 83.0** Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

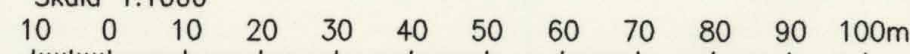
GODKÄND FÖR

- Samråd SBN au 2006-09-07
- Utställning BN 2006-12-20
- Godkännande PBN 2007-04-18
- Vidhållande av godkännandet PBN 2008-01-23

ANTAGEN KF 2008-09-23

LAGA KRAFT 2008-10-22

Skala 1:1000



BETECKNINGAR ILLUSTRATIONSKARTA

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser
- Bef träd

DETALJPLAN FÖR

KLOCKAREGÅRDEN

FRITSLA 14:13 m.fl.

FRITSLA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-05-12

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt

Elena Eckhardt
Planarkitekt

MARK 1463-P115