

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder

C Centrum, samlingslokal

E₁ Fördröjningsmagasin

E₂ Högreservoar

Utformning av allmänna platser

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gata A Vägbredd skall vara 5,5 meter.

gata C Vägbredd skall vara 4,0 meter.

gång Gångväg

stig Gångstig

lek Lekplats

hinder Hastighetsdämpande åtgärd

Trädet ska bevaras

Utnyttjandegrad

Det får ej avstyckas fler än 15 tomter utmed gata A och C.

e₁ 180 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt.

e₂ 20 Största byggnadsarea i procent per tomt.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken ska vara tillgänglig för utfart

Markens anordnande

n Stenmuren skall bevaras

Utfart

Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Huvudbyggnader får inte placeras närmare än 2 meter från gata samt 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1,5 meter från tomtgräns såvida de inte sammanbyggs.

Garage/carport skall placeras minst 6 meter från gatan.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

I, II Högsta antal våningar

V₁ Suterängvåning skall anordnas utöver ett våningsplan.

Största taklutning i grader

fril Friliggande hus

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inte överstiger 200 Bq/kbm.

Störningsskydd

m₁ Skyddsplantering

m₂ En uteplats skall finnas där ljudnivån ej överstiger 55 dBA ekvivalent och 70 dBA max. Uteplatsen skall placeras i bullerskyddat läge utmed huvudbyggnadens västra sida eller minst 45 meter från vägmitt, Hyssnavägen.

m₃ Del av planområdet utgör vattenskyddsområde. Uppvärmningsanordning skall vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt inom m₃

Byggnadsmålen krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid nytt eller ändrat värmesystem.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

Befintliga byggnader

Föreslagna nya byggnader

Träd som ska bevaras

Vegetation

ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:1000 (vid A1-format)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Skala 1:2000 (vid A3-format)
20 0 20 40 60 80 100m

PLANHANDLINGAR:
■ Plankarta med bestämmelser
■ Illustrationskarta
■ Grundkarta
■ Planbeskrivning
■ Genomförandebeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Samrådsredogörelse
■ Utåtande efter utställning
■ Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR
■ Samråd PBN 2007-08-22
■ Utställning PBN 2008-04-16
■ Antagande PBN 2008-09-24
ANTAGEN KF 2008-12-16
LAGA KRAFT 2009-03-03

DETALJPLAN FÖR
SÄTILA 5:3 m fl
SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-09-12

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt