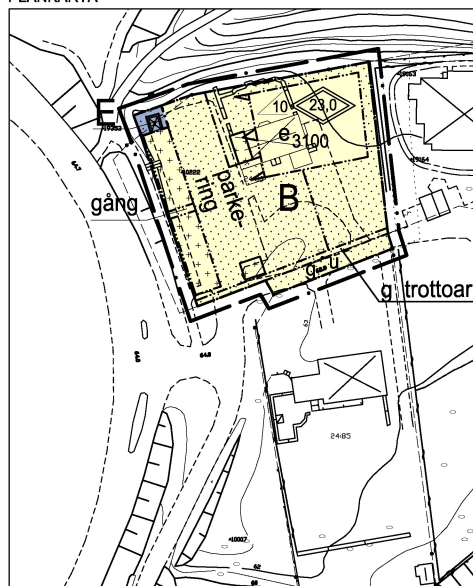


PLANKARTA



FASADILLUSTRATION



UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av Plan- och bygglagskontoret 2008. Beteckningssystemet HMK-Ka.D. Måttklass: III. Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V. Koordinatsystem i höjd: RH 70. För detalj- och fastighetsredovisningen svarar Plan- och bygglagskontorets kartavdelning.

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av Plan- och bygglagskontoret 2008. Beteckningssystemet HMK-Ka.D. Måttklass: III. Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V. Koordinatsystem i höjd: RH 70. För detalj- och fastighetsredovisningen svarar Plan- och bygglagskontorets kartavdelning.

Jan Englund
Kartingenjör

5 0 25 50M
Skala 1:500 - A1
Skala 1:1000 - A3

ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje på kartan ritad 3 m utöver planområdets gränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark
B Bostäder inklusive därtill hörande komplementbyggnader
E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttarea i kvadratmeter
Största bruttarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

Planteringar skall utföras i enlighet med illustrationsritningen
Mindre lekplatser skall finnas
Gångpassage skall anordnas

trottoar Trottoar skall anordnas.
parkering Parkering skall anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter
Största takvinkel är 10 grader

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m
Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radon-säker utförande om inte annat föreskrivs. Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200 Bq/m³

I markerad fasad ska balkonger förses med skyddsbalkar enligt till planen hörande bullerredning. Sovrum skall ej orienteras med sitt enda fönster mot bullerstörd sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det datum då planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt uttalande
- fastighetsföretagning
- geoteknisk utredning
- beräkning av väg- och tågbuler
- behovsbedömning

Godkänd för
- samråd PBN 2009-03-25
Antagen PBN 2009-06-17
Laga kraft 2009-07-16

Detaljplan för
KINNA 24:86
MALMSÄTERS GATAN 1
Marks kommun, Västra Götalands län
Upprättad 16 mars 2009, reviderad 8 juni 2009 av
Exark arkitektkontor

Åsa Svensson
Planarkitekt
Hans Jönsson
Exark arkitekt