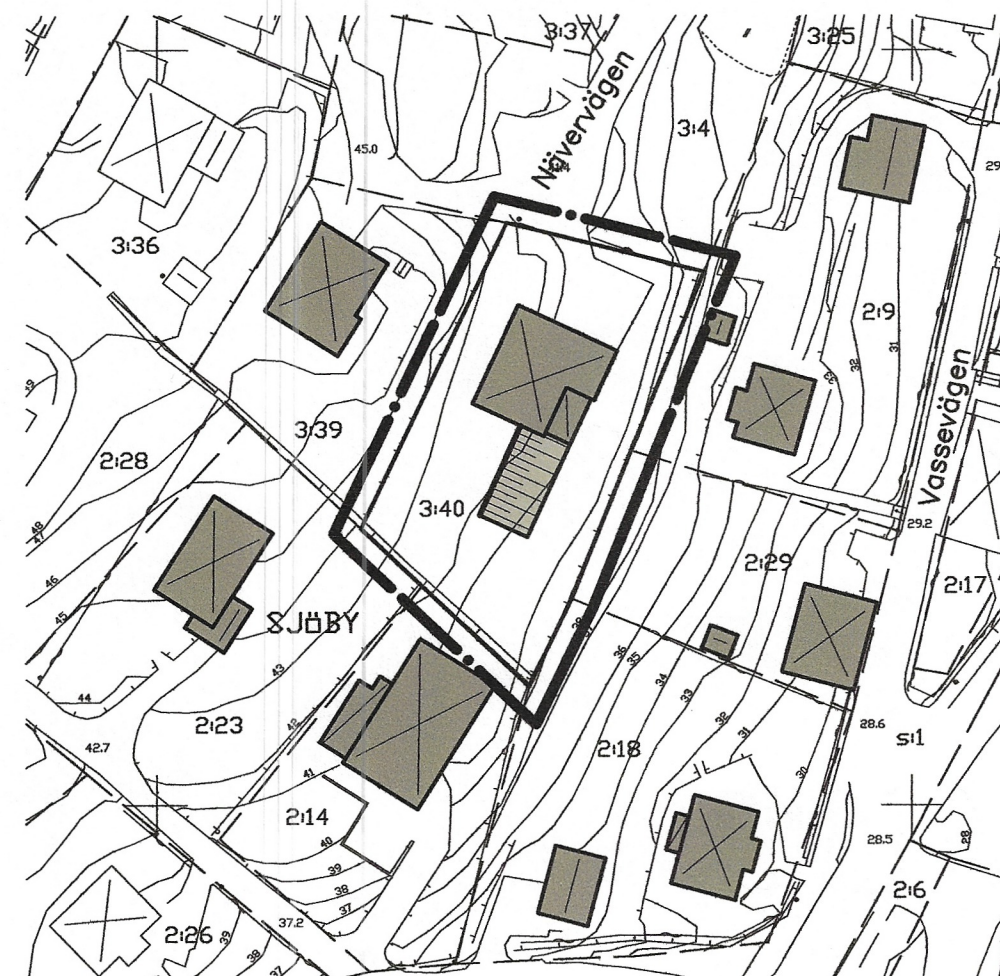


ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningsstandard HMK-Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

GODKÄND FÖR SAMRÅD

PBN 2010-04-14

ANTAGEN

PBN 2010-06-23

LAGA KRAFT

2010-07-23

Grundkarta upprättad 2010 av

Plan- och bygglovskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — · — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - — - — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea 280 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Utformning

- I** Högsta antal våningar
- fril** Friliggande hus
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Byggnadsteknik

Geoteknisk utredning ska göras före bygglov-givning.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonsäkert utförande såvida inte annat påvisas. Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200Bq/kbm.

DETALJPLAN FÖR

SJÖBY 3:40

HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-03-29

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Behnam Sharo

Behnam Sharo
Planarkitekt

10-07-23