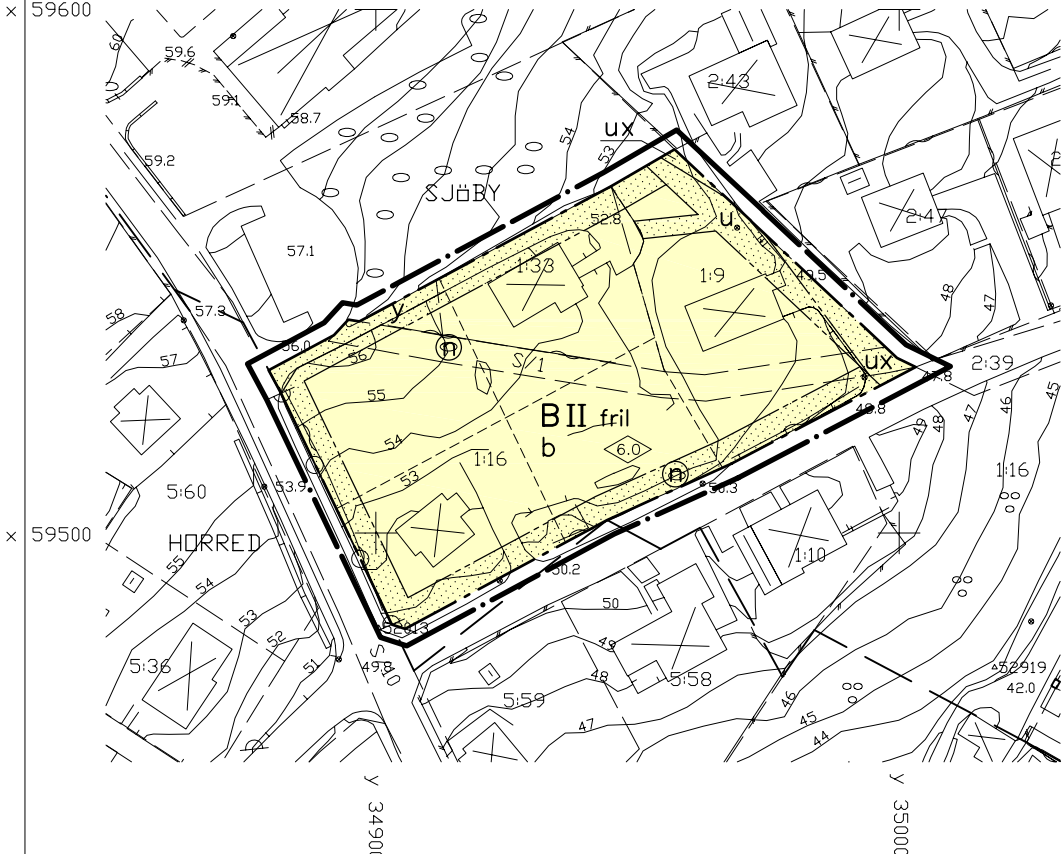


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-melser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 850 kvadratmeter.
Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna under-jordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från an-gränsande fastighet.

Högst två lägenheter får inrymmas per fastighet.

Markens anordnande

n Träd får ej fällas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Bostadsbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns, uthus får placeras 1 meter från tomtgräns.

Utformning

- 6.0 Högsta höjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inte överstiger 200 Bq/kbm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SJÖBY Traktnamn
- 1:16 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2010-09-08

ANTAGEN PBN 2011-02-02

LAGA KRAFT 2011-03-04

DETALJPLAN FÖR
Del av SJÖBY 1:16 m fl
HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-11-29

Plan- och bygglovskontoret, Marks Kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt