

ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

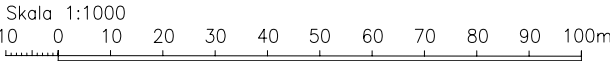
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

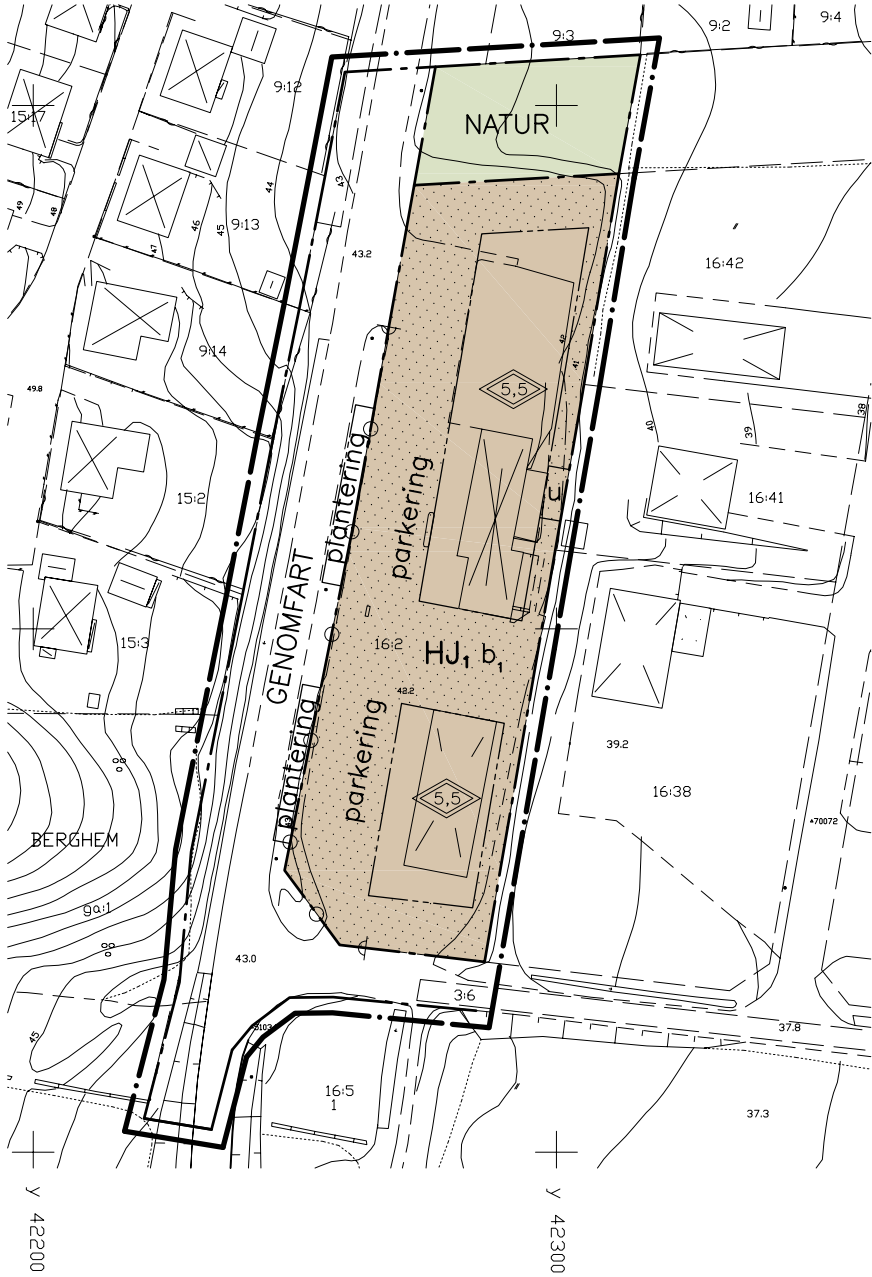
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av
Plan- och bygglovskontorets kartavdelning 2010.



PLANKARTA



- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt utlåtande

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2010-11-10
ANTAGEN PBN 2011-04-13
LAGA KRAFT 2011-05-11

DETALJPLAN FÖR
BERGHEM 16:2
BERGHEM, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-11-01, reviderad 2011-04-04
Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - GENOMFART Genomfartsgata

Kvartersmark

- HJ1 Handel, småindustri, verkstad

Utformning av allmänna platser
plantering Träd skall planteras längmed vägen

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b1 Området får belastas med högst 40 kPa.
- Radonhalter i arbetslokaler får inte överstiga 400 Bq/kbm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

