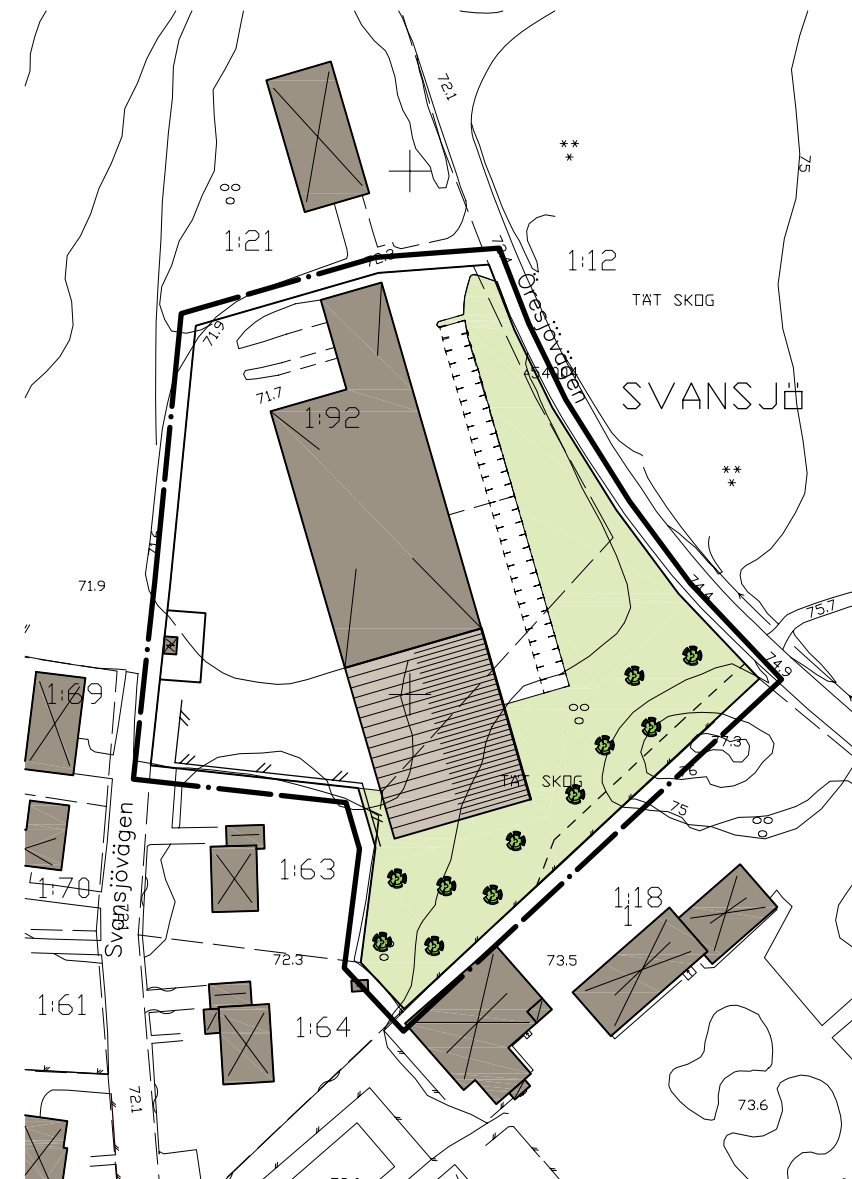


ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Befintlig stig
- Föreslaget plank

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

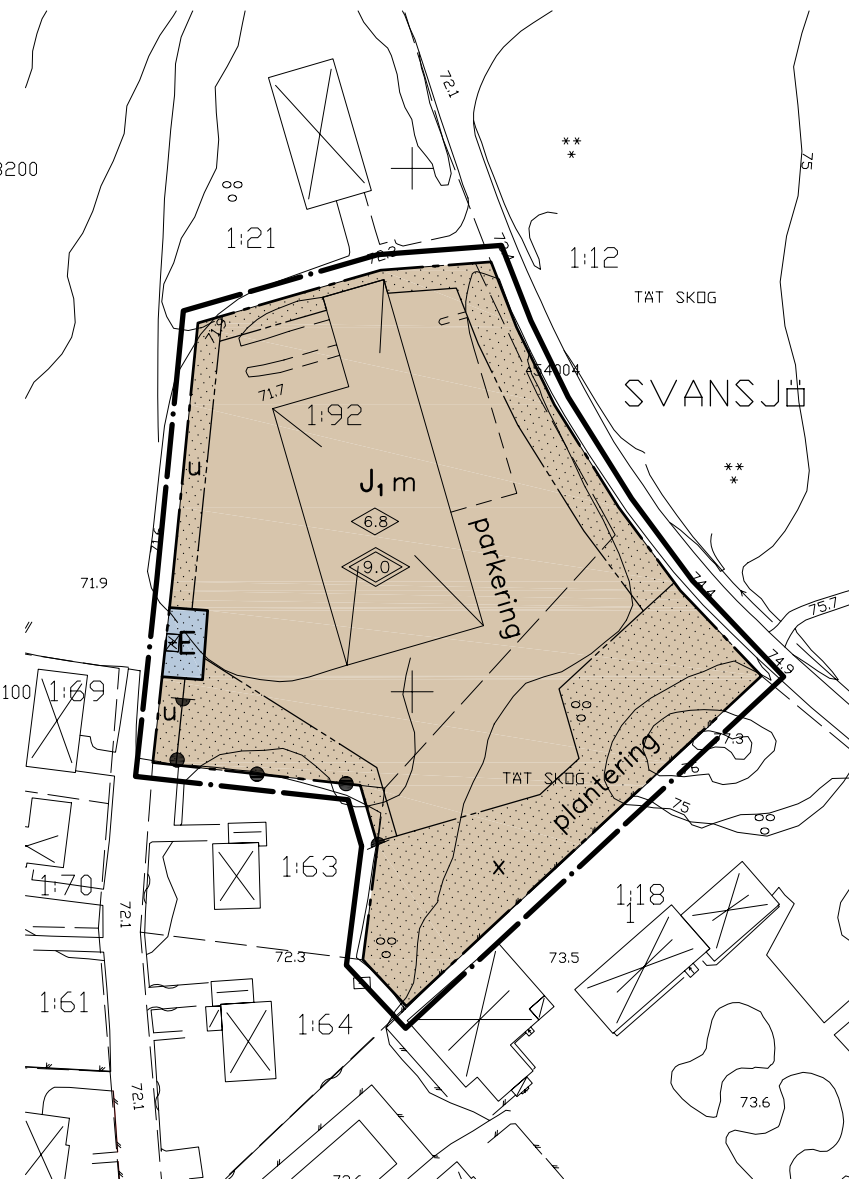
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av Plan- och bygglovskontorets kartavdelning 2010.

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA



PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2011-02-02
ANTAGEN PBN 2011-05-11
LAGA KRAFT 2011-06-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- J₁ Småindustri
- E Transformatorstation

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Störningsskydd

- Bullerplank på minst 2 meters höjd ska uppföras.
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bebyggelse. Ekvivalentnivån för buller utanför bostäder/skola får inte överstiga 50 dBA vardagar, 45 dBA helger och kvällstid (kl 18-22), 40 dBA nattetid (kl 22-07). Maximalnivån får under nattetid inte överstiga 55 dBA.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- plantering Skyddsplantering skall finnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

Radonhalten i arbetslokaler får inte överstiga 400 Bq/kbm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

SVANSJÖ 1:92 m fl

TORESTORP, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-11-23, reviderad 2011-01-24 samt 2011-05-02

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

